

## Förteckning fastighet Lunden 52:1

Fastighet	Primäromr.	Adress	Byggår (värdeår)	Antal lgh	Hyra lgh kr/kvm	Betyg Bodok	Lokaler	Anmälan	Andel hyresrätt primäromr.
Lunden 52:1	208 Lunden	Stavhopparegatan 6 A-C	1943 (1977)	25	1 191	71	66 kvm	april-22	67,9%

Källa; Siffervärden internt Poseidon, Göteborgsbladet,  
[SO+Centrum+inkl+PRI.pdf \(goteborg.se\)](#)

### Allmänt om fastigheten

Fastigheten består av en bostadsbyggnad. Byggnaden delar driftundercentral och miljöhus med Stavhopparegatan 4, vilket sannolikt innebär att ny driftundercentral samt miljöhus eller annan avfallshantering behöver tillskapas. Fastigheten har egen tvättstuga. Parkeringsplatser finns inte kopplade till fastigheten. Byggnaden bedöms att vara i tillfredställande skick, men status och underhållsintervall behöver säkerställas.

Stambyte utfördes 1978. Modernitetsintervall enligt Bodok (besiktningsdokumentation) är:

Badrum 3  
Kök 3  
Fastighet 3

Betyg 3 motsvarar en upplevd modernitet av 1970- till 80-tal.

### Övrigt

Fastigheten har ett enskilt och unikt utsiktsläge på återvändsgata.