

**Styrelsehandling nr 15c**  
Datum 2022-06-07  
Diarienummer PO2022-0022

Handläggare: Lena Molund Tunborn  
Telefon: 031-332 10 00  
E-post: lena.molund-tunborn@poseidon.goteborg.se

## Förfrågan ombildning Stampen

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Bostads AB Poseidon föreslår

- Att ge VD i uppdrag att avslå begäran av bostadsrättsförening om förvärv avseende Stampen 16:13, 16:15, 16:16, 16:17

### Ärendet

Ärendet hanterar kommunfullmäktiges beslut från den 28 oktober 2021 om att Bostads AB Poseidon får i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.

Kommunfullmäktiges beslut hanteras genom att bolaget bedömer att arbetet med ombildningar ska ökas i primärområden där hyresrätten överstiger 65 procent av bostadsbeståndet.

I följande fastigheter har bostadsrättsförening med tillhörande intresseanmälan inkommit till Poseidon med önskemål om att förvärva fastigheterna:

- Stampen 16:13, 16:15, 16:16, 16:17

De aktuella fastigheterna ligger i ett primärområde där andelen hyresrätter är 63,2 procent. Bolagets bedömning är att begäran rörande Stampen 16:13, 16:15, 16:16, 16:17 bör avslås.

### Processen vid ombildning

En översiktlig standardprocess för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter beskrivs nedan.

- Hyresgäster bildar och registrerar en bostadsrättsförening.
- Bostadsrättsföreningen gör en intresseanmälan till inskrivningsmyndigheten där det styrks att 2/3 av hyresgästerna har anmält intresse för ombildning.
- Bostadsrättsföreningen anmäler intresse till fastighetsägaren att få ombilda.
- Fastighetsägaren fattar beslut om en process rörande ombildning ska inledas.
- Fastighetsägaren besiktigar fastigheten.
- Fastighetsägaren värderar fastigheten.
- Fastighetsägaren lämnar erbjudande med pris till bostadsrättsföreningen att förvärva fastigheten.

- Bostadsrättsföreningen upprättar ekonomisk plan.
- Hyresgästerna beslutar om eventuellt köp där 2/3 av alla hyresgäster måste vara för ombildning.
- Fastighetsägaren och bostadsrättsföreningen genomför fastighetsaffären.
- Bostadsrättsföreningen upplåter bostadsrätter.
- Bostadsrättsföreningen övertar fastigheten vid tillträdet.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Förteckning fastigheter Stampen 16\_13, 15, 16, 17

Datum 2022-06-07

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling