

## Förteckning fastighet Sandarna 5:8

Fastighet	Primäromr.	Adress	Byggår (värdeår)	Antal lgh	Hyra lgh kr/kvm	Betyg Bodok	Lokaler	Anmälan	Andel hyresrätt primäromr.
Sandarna 5:8	102 Sanna	Donsögatan mfl.	1943 (1986)	103	1 191	69	537 kvm	april-22	87,7%

Källa; Siffervärden internt Poseidon, Göteborgsbladet,  
[SO+Centrum+inkl+PRI.pdf \(goteborg.se\)](https://www.goteborg.se/so+centrum+inkl+pri.pdf)

### Allmänt om fastigheten

Fastigheten består av fyra bostadsbyggnader samt miljöhus och lokaler. Inom fastigheten finns driftundercentral och tvättstugor som försörjer fastigheten. Till fastigheten hör parkeringsplatser, som också försörjer annan fastighet. Byggnaden bedöms att vara i tillfredställande skick, men status och underhållsintervall behöver säkerställas.

Stambyte utfördes 1978. Modernitetsintervall enligt Bodok (besiktningsdokumentation) är:

Badrum 3  
Kök 3  
Fastighet 3

Betyg 3 motsvarar en upplevd modernitet av 1970- till 80-tal.