

Styrelsehandling nr 8d
Datum 2022-07-18
Diarienummer PO202-0022

Handläggare: Lena Molund Tunborn
Telefon: 031-332 10 00
E-post: lena.molund-tunborn@poseidon.goteborg.se

Förfrågan ombildning Gamlestaden

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon föreslår

1. Att ge VD i uppdrag att avslå begäran av bostadsrättsförening om förvärv avseende Gamlestaden 13:27.

Ärendet

Ärendet bordlades vid Bostads AB Poseidon styrelsesammanträde 2022-06-07 för att tas upp vid nästkommande sammanträde.

Ärendet hanterar kommunfullmäktiges beslut från den 28 oktober 2021 om att Bostads AB Poseidon får i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.

Kommunfullmäktiges beslut hanteras genom att bolaget bedömer att arbetet med ombildningar ska ökas i primärområden där hyresrätten överstiger 65 procent av bostadsbeståndet.

I följande fastighet har bostadsrättsförening med tillhörande intresseanmälan inkommit till Poseidon med önskemål om att förvärva fastigheten:

- Gamlestaden 13:27

Den aktuella fastigheten ligger i ett primärområde där andelen hyresrätter är 57,3 procent. Bolagets bedömning är att begäran rörande Gamlestaden 13:27 bör avslås.

Processen vid ombildning

En översiktlig standardprocess för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter beskrivs nedan.

- Hyresgäster bildar och registrerar en bostadsrättsförening.
- Bostadsrättsföreningen gör en intresseanmälan till inskrivningsmyndigheten där det styrks att 2/3 av hyresgästerna har anmält intresse för ombildning.
- Bostadsrättsföreningen anmäler intresse till fastighetsägaren att få ombilda.
- Fastighetsägaren fattar beslut om en process rörande ombildning ska inledas.
- Fastighetsägaren besiktigar fastigheten.
- Fastighetsägaren värderar fastigheten.

- Fastighetsägaren lämnar erbjudande med pris till bostadsrättsföreningen att förvärva fastigheten.
- Bostadsrättsföreningen upprättar ekonomisk plan.
- Hyresgästerna beslutar om eventuellt köp där 2/3 av alla hyresgäster måste vara för ombildning.
- Fastighetsägaren och bostadsrättsföreningen genomför fastighetsaffären.
- Bostadsrättsföreningen upplåter bostadsrätter.
- Bostadsrättsföreningen övertar fastigheten vid tillträdet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

Bilaga 1 Förteckning fastighet Gamlestaden 13_27

Datum 2022-07-18

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling