

**Protokoll (5)**  
**Fört vid extra styrelsesammanträde**  
**Sammanträdesdatum: 2022-06-07**

**Tid:** kl. 13:00-13:40

**Plats:** Teamsmöte

**Närvarande**

**Ledamöter**

Kjell Björkqvist (L)	ordförande
Stefan Svensson (M)	1:e vice ordförande
Johan Svensson (V)	2:e vice ordförande
Kurt Eliasson (S)	ledamot
Martin Nilsson (MP)	ledamot
Tamara Nesic (S)	ledamot

**Tjänstgörande suppleant**

Jeta Ibishi (M)	suppleant
Johannes Hulter (S)	suppleant
Erica Friberg (V)	suppleant

**Suppleanter**

Gunnar Ekeroth (MP)	suppleant
---------------------	-----------

**Arbetstagarrepresentanter**

Simon Kappelmark	LO
Camilla Claesson	LO

**Ej Närvarande:**

Jan Jörnmark (D)	ledamot
Claudia Nistor-Pedrini (S)	ledamot
Erik Woxlin (KD)	ledamot
Tove Krabo (D)	suppleant
Daniel Augustsson (C)	suppleant
Niklas Nordell	PTK
Göran Helgegren	PTK
Per-Åke Westlund	LO
Annika Berndtsson	PTK

**Övriga**

Terje Johansson	VD
Lena Hagenfeldt	VD-assistent
Lars Just	ekonomichef
Mohamed Hama Ali	chefsjurist

**Underskrifter**

**Sekreterare**

Mohamed Hama Ali

**Ordförande**

Kjell Björkqvist

**Justerande**

Johan Svensson

## § 1

### Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

## § 2

### Upprop

Upprop genomförs.

## § 3

### Fråga om jäv

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Inget jävsförhållande föreligger.

## § 4

### Val av protokollsjusterare

Johan Svensson utses att jämte ordföranden justera protokollet.

## § 5

### Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

## § 6

### Omhändertagande av utbildningsuppdraget

VD redogör för uppdrag från kommunfullmäktige avseende utbildning i enlighet med utsänd handling.

Kjell Björkqvist och Stefan Svensson yrkar bifall till utsänt förslag enligt nedan:

1. att konsekvensanalysen av ökad utbildning antecknas.
2. att yttrande från Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen antecknas.
3. att Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gårdstensbostäder samt Poseidon ges i uppdrag att öka arbetet med utbildningar i områden där hyresrätten dominerar i enlighet med inriktningen i utsänd handling.

Johan Svensson, Martin Nilsson och Kurt Eliasson yrkar bifall till ingivet yrkande från S, V och MP (*protokollsbilaga 1*):

1. att Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att justera förslaget till hanteringsordning av kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag så att man utgår från stadens definition av ”stadsområde” istället för ”primärområde”. Tidigare beslut vad gäller arbetet med ombildningar i stadens utvecklingsområden berörs inte av detta.
2. att i övrigt godkänna hanteringsordningen.
3. att förklara punkten omedelbart justerad.

### **Propositionsordning och votering**

Ja för bifall till Kjell Björkqvist och Stefan Svenssons förslag och Nej för bifall till Johan Svensson, Martin Nilsson och Kurt Eliassons förslag.

Votering genomfördes och utföll enligt följande:

Kjell Björkqvist (L)	Ja
Stefan Svensson (M)	Ja
Johan Svensson (V)	Nej
Kurt Eliasson (S)	Nej
Martin Nilsson (MP)	Nej
Tamara Nestic (S)	Nej
Jeta Ibishi (M)	Ja
Johannes Hulter (S)	Nej
Erica Friberg (V)	Nej

Med röstsiffrorna 3 Ja och 6 Nej beslutar styrelsen i enlighet med Johan Svensson, Martin Nilsson och Kurt Eliassons förslag.

### **Beslut**

Styrelsen beslutar:

1. att Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att justera förslaget till hanteringsordning av kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag så att man utgår från stadens definition av ”stadsområde” istället för ”primärområde”. Tidigare beslut vad gäller arbetet med ombildningar i stadens utvecklingsområden berörs inte av detta.
2. att i övrigt godkänna hanteringsordningen.
3. att förklara punkten omedelbart justerad.

Kjell Björkqvist, Stefan Svensson och Jeta Ibishi anmäler skriftlig reservation (*protokollsbilaga 2*).

## **§ 7**

### **Övriga frågor**

Inga övriga frågor föreligger.

## **§ 8**

### **Sammanträdet avslutas**

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.

**Yrkande**  
2022-05-11

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

## Yrkande angående hanteringsordningen av kommunfullmäktiges uppdrag rörande ombildning

### Förslag till beslut

1. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att justera förslaget till hanteringsordning av kommunfullmäktiges utbildningsuppdrag så att man utgår från stadens definition av "stadsområde" i stället för "primärområde". Tidigare beslut vad gäller arbetet med utbildningar i stadens utvecklingsområden berörs inte av detta.
2. I övrigt godkänna hanteringsordningen.
3. Förklara punkten omedelbart justerad.

### Yrkandet

Förslaget till hanteringsordning innebär att hyresrätten anses dominera i områden där andelen överstiger 65 procent av bostadsbeståndet. Kommunfullmäktiges uppdrag gällande utbildning specificerar dock inte områdesnivå. De områdesindelningar som staden använder i officiella sammanhang, och där det finns lättillgängliga och tillförlitliga statistiska underlag vad gäller upplåtelseform, är stadsområde, mellanområde, primärområde och basområde. Vad gäller definitionen av område så utgår hanteringsordningen från indelningen i primärområden, vilket är en av de minsta statistiska enheterna. Vi ser att det är mer adekvat att utgå från stadens indelning i stadsområden när bolaget tar sig an kommunfullmäktiges uppdrag, eftersom detta bättre återspeglar den övergripande fördelningen av upplåtelseformer. Vi vill därför att förslaget till hanteringsordning justeras i enlighet med detta. Uppdraget ska alltså avses omfatta stadsområden där andelen hyresrätter överstiger 65 procent. Tidigare beslut vad gäller arbetet med utbildningar i stadens utvecklingsområden berörs inte av detta. Eftersom hanteringen av ärendet dragit ut på tiden så vill vi i övrigt godkänna hanteringsordningen samt förklara punkten omedelbart justerad, så de som berörs av beslutet, i synnerhet de bostadsrättsföreningar som varit i kontakt med koncernens dotterbolag, skyndsamt kan informeras om hur den justerade hanteringsordningen påverkar deras ärenden.

Reservation L, M.  
Ärende 6, 2022-06-07

Protokollsbilaga 2

Vi reserverar oss till förmån för eget yrkande i enlighet med bolagets förslag och med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut angående ombildning, där det är uppenbart att man inte avsåg stadsområde som definition av område.

Kjell Björkqvist

Stefan Svensson

Jeta Ibishi