

Styrelsehandling nr 8a
Datum 2022-07-18
Diarienummer PO2022-0022

Handläggare: Lena Molund Tunborn
Telefon: 031-332 10 00
E-post: lena.molund-tunborn@poseidon.goteborg.se

Omhändertagande av ombildning kopplat till uppdrag från kommunfullmäktige

Informationsärende

Styrelsen för Bostads AB Poseidon

Information om beslut i Förvaltnings AB Framtidens styrelse 2022-06-07 gällande hanteringsordning av kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag antecknas.

Ärendet

Förvaltnings AB Framtidens styrelse fastställde vid extra sammanträde 2022-06-07 hanteringsordning av kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag med innebörden att stadens definition av ”stadsområde” ska användas istället för ”primärområde”. Tidigare beslut vad gäller arbetet med ombildningar i stadens utvecklingsområden berörs ej.

Sammanfattningsvis innebär hanteringsordningen följande:

- Beslutad definition av områden där hyresrätten dominerar gäller tills vidare och är vägledande när bolagets styrelse ska pröva förfrågningar om ombildning.
- Område definieras som stadsområden där andelen hyresrätter överstiger 65 % av det totala bostadsbeståndet.
- Ombildning möjliggörs därav endast i stadsområde Nordost.
- Ombildning möjliggörs därutöver också i utvecklingsområden och utgår därmed ifrån att ombildningar i första hand är aktuella i primärområden där andelen hyresrätter överstiger 65-70%. Det innebär att ombildningar utöver i Bergsjön, Hammarkullen, Hjällbo och Lövgärdet, som ligger i stadsområde Nordost, även kan ske i Biskopsgården och Tynnered inklusive området kring Frölunda Torg.
- I utvecklingsområden kan ombildning övervägas även i primärområden där andelen hyresrätter understiger 65%. Detta för att kunna uppnå en blandad stad i utvecklingsområdet som helhet.

Enligt Bostads AB Poseidons ägardirektiv 2 kap §5 gäller att bolaget aktivt ska arbeta för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter är dominerande.

Framtidens styrelsebeslut 2022-06-07 gällande ovan hanteringsordning är vägledande när Poseidons styrelse ska pröva förfrågningar om ombildning. Det är dock fortsatt tillåtet att bilda en bostadsrättsförening och ansöka om ombildning i alla stadens områden. Alla kompletta ansökningar kommer att hanteras av bolagets styrelse.

Poseidon ansvarar enligt ägardirektivet för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av Framtidens styrelse.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

- Bilaga 1 Ägardirektiv Bostads AB Poseidon
- Bilaga 2 Förvaltnings AB Framtidens styrelsehandling nr 6 2022-06-07
- Bilaga 3 Förvaltnings AB Framtidens protokoll 2022-06-07

Datum 2022-07-18

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Lena Molund Tunborn

VD