

Förvaltnings AB Framtiden 2022-07-31

VD-rapport, Finans

| | UTFALL 2022-07-31 | PROGNOS 2 2022 2022-12-31 | UTFALL 2021-12-31 |
|--|----------------------|------------------------------|----------------------|
| ¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/prognos 2 | -150,6/-144,3 | -250 | -244 |
| Genomsnittlig finansieringskostnad | 1,17% | 1,15% | 1,21% |
| ²⁾ Nettoexponering, mkr | -23 691 | -23 602 | -22 944 |
| Genomsnittlig ränta | 1,19% | | 1,07% |

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 2 2022 avser genomsnittlig viktad lånevolyms under 2022.

Omvärldsutveckling

I omvärlden har recessionsoron ökat och visas genom fallande långräntor. Fortsatt stora räntehöjningar har gjorts av centralbankerna under sommaren där bland annat styrräntan i Kanada höjdes med 1% till 2,5% och i England med 0,5% till 1,75%. Fed beslutade också om en ytterligare höjning med 0,75% till ränteintervallet 2,25-2,50% i juli. BNP i USA minskade med 0,9% i årstakt under andra kvartalet, jämfört med en minskning med 1,6% under första kvartalet. BNP har således fallit två kvartal i rad, men USA anses ändå inte vara i recession. Efter den rekordhögna Inflationen i USA med 9,1% på årsbasis i juni, minskade inflationen i juli till 8,5% i årstakt vilket var lägre än väntat. Enligt marknadens förväntningar bedöms att FED höjer räntan med 0,75% även vid nästa möte. Sysselsättningen i USA ökade med 578 tusen personer i juli, jämfört med 372 tusen i juni och arbetslösheten minskade till 3,5%. Även ECB höjde styrräntan med 0,5% i juli mot väntade 0,25% med anledning av ökade inflationsrisker. I euroområdet var konsumtionen lägre och detaljhandeln minskade med 3,7% i årstakt i juni. Oljepriset har sjunkit och handlas nu under 100 USD/fat. OPEC har ökat produktionen och efterfrågan har dämpats i spåren av en lägre global tillväxt.

Sverige

Svensk BNP ökade med 1,4% under andra kvartalet jämfört med första kvartalet. I årstakt uppgick BNP till 4,2%. Konjunktur-institutet har uppdaterat sin konjunkturbild med en dystrare bild av framtidsutsikterna där hög inflation, stigande räntor, fallande tillgångspriser och ett sämre arbetsmarknadsläge pressar hushållen. KI har därför nedreviderat prognosen för BNP 2023 från 1,2% ned till 0,5% och reviderat upp inflationsprognosen samt också en lämnat en högre styrränteprognos med 2% styrränta i slutet av 2022. I juli sjönk KPIF-inflationen till 8,0% från 8,5% i juni. Det var tillfälligt lägre priser för el och drivmedel som bidrog till minskningen medan livsmedelspriserna ökade med 13,5%. KPIF exklusive energi steg däremot till 6,6% i juli från 6,1% i juni. Arbetsförmedlingen rapporterade att den säsongsrensade arbetslösheten var 6,7% i juli. På ett år har arbetslösheten därmed minskat från 7,9%. Den svenska räntekurvan är inverterad, dvs 10-årsräntan som för närvarande ligger på 2,46% är lägre än 5-årsräntan på 2,57% och lägre än 2-årsräntan på 2,67%, vilket signalerar lågkonjunktur. Tremånadsräntan har fortsatt stiga till 1,37%. Kronan noteras till cirka 10,62 kr mot euron och till cirka 10,53 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Nyupplåningen i Stadens kontolösning ökade med 200 mnkr i juni och med 100 mnkr i juli.

