

# Välkommen till ägardialog

Förvaltnings AB Framtidens styrelse bjuder in Poseidons styrelse, inklusive fackliga representanter och vd, till ägardialog 2022. Enligt *Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning* ska moderbolag planera och genomföra ägardialog med dotterbolag minst en gång per år med fokus på ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget, affärsplan, större investeringar, väsentliga risker och viktiga policyfrågor samt frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt som ska underställas kommunfullmäktige.

**När: 26 oktober kl. 08.30 – 10.30**

**Var: Röhsska museet, lokal Studion. Vasagatan 39.**

Inför ägardialogen har ni möjlighet att ta fram ett kort bakgrundsmaterial med strategisk, och för ägardialogen viktig bakgrundsinformation. Detta ska inte föredras under ägardialogen utan syftar till att ge Framtidens styrelse relevant bakgrundsinformation inför ägardialogen. De presentationsbilder som ni önskar visa vid ägardialogen ska vara få (max en bild per fråga) och sammanfattande så att dialogen kan få minst 2/3 av tiden. Eventuella presentationsbilder samt bakgrundsinformation ska vara Framtiden tillhanda senast två veckor före ägardialogen.

Ni har också möjlighet att inkomma med eventuella egna områden som ni önskar att föra dialog kring.

Varmt välkomna!

Kjell Björkqvist (L), ordförande

Stefan Svensson (M), 1:e vice ordförande

Johan Svensson (V), 2:e vice ordförande

# Agenda

Strukturen för genomförande av ägardialoger med dotterbolag 2022 utgår från de krav som ställs i *Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning* och är centrerad kring Framtidenkoncernens tre fokusområden.

Frågeområde	Fråga
Inledning	Genomgång av anteckningar och eventuella beslutade åtgärder från 2021 års ägardialog.
	Beskriv kortfattat nuläget i bolagets verksamhet.
Nyproduktion	På vilket sätt kan bolaget bidra till att fler lägenheter skapas i fastighetsbeståndet?
	Vilka ytterligare möjligheter till synergier ser bolaget mellan Egnahemsbolaget, Framtiden Byggutveckling och bostadsförvaltande bolag?
Varsam renovering	Hur ser bolagets långsiktiga underhållsplan ut för kommande tioårsperiod (med beaktande av varsam renovering)?
	Hur värderar/hanterar bolaget konsekvenserna av ökade råvaru- och transportpriser för underhålls- och renoveringsprojekt?
	Beskriv utfall och prognos för bolagets utbyggnad av solceller under 2021/2022 samt vilka hinder och utmaningar bolaget ser för en högre utbyggnadstakt.
Utvecklingsområden	Hur bedömer bolaget att samverka inom koncernen och staden fungerar gällande utvecklingen av de lokala torgen för full effekt i strategin för utvecklingsområden?
	Hur arbetar bolaget för att främja ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätten dominerar?
	Vilka hinder/möjligheter ser bolaget för att öka volymen nyproduktion i utvecklingsområdena?
	Hur fungerar det sammanhängande ansvaret för utvecklingsområdet Biskopsgården/Tynnered Frölunda Torg?
	Hur bedömer bolaget möjligheten att nå målet om att inget av bolagets utvecklingsområden ska vara särskilt utsatt till år 2025?
	Vilka åtgärder har bolaget vidtagit för att ytterligare förstärka medarbetarnas säkerhet mot våld, hot och olovlig påverkan och/eller för att det ska råda nolltolerans mot kriminell verksamhet i bostadsområdena?
Övrigt	Vilka ytterligare effektiviseringar eller synergier kan implementeras genom koncernsamverkan?
	Styrelsens bedömning av kommande frågeställningar av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt i koncernens bolag där kommunfullmäktige behöver ta ställning?