

Styrelsehandling nr 12
Datum 2022-06-08
Diarienummer BB2022-0414

Handläggare
Kicki Björklund
Telefon: 031-731 50 05
E-post: kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se

Förvärv av tomträtterna Hjällbo 35:11 och Hjällbo 35:1 på Bredfjällsgatan samt ansöka om rivningslov för byggnaden Hjällbo 35:11

Förslag till beslut

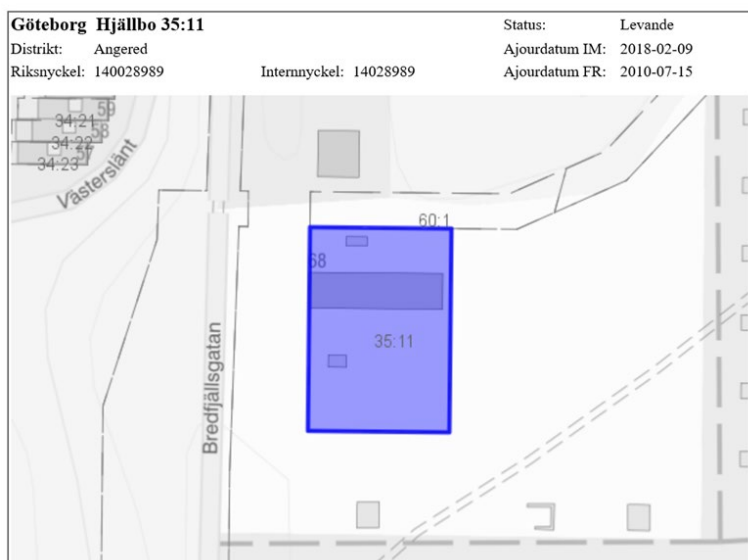
Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

Ge vd i uppdrag att ta fram underlag för att friköpa tomträtterna Hjällbo 35:11 och Hjällbo 35:1.

Ge vd i uppdrag att så snart möjligt ansöka om rivningslov för den förfallna förskolebyggnaden på tomträtten Hjällbo 35:11.

Sammanfattning

2015 förvärvade Bostadsbolaget Bredfjällsgatan och Gropens gård. Fastigheterna på Bredfjällsgatan ligger inom tomträtten Hjällbo 35:1 som ägs av Göteborgs Stad. Fastigheten Hjällbo 35:11 är också tomträtt bebyggd med en förskolebyggnad vilken är uttjänt och inte kan användas för verksamhet. Denna tomma byggnad har blivit ett tillhåll för negativa krafter i Hammarkullen och bör snarast rivas. För detta krävs ett rivningslov. Byggnaden ägs av Fastighetsbolaget Bredfjäll AB som ingår i Bostadsbolagskoncernen.



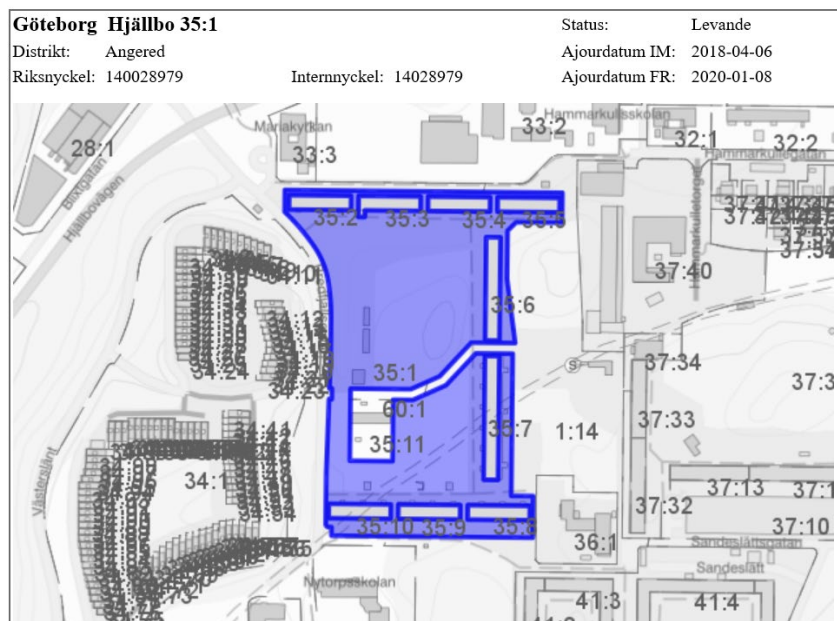
Tomträtt Hjällbo 35:11 med förskolebyggnaden.

När Bostadsbolaget nu skall utveckla Hammarkullen är området Bredfjäll en viktig nyckel. För att underlätta detta arbete behöver bolaget ha rådigheten över marken. Detta skapas enklast genom att köpa loss tomträtten från Fastighetskontoret.

Priset bestäms i värdering som tas fram av fastighetskontoret. Fastighetskontoret tar därefter fram ett köpekontrakt med tilläggsköpeskilling som Bostadsbolagets styrelse får ta ställning till. Därefter krävs beslut i fastighetsnämnden.

Fastighetsinformation

SOKIGO
ADDNODE GROUP



Kringmarken till fastigheterna i Bredfjäll, tomträtten 35:1, markerat med blått.

Bedömning ur ekonomisk dimension

När Bostadsbolagets friköper tomträtten betalar Bostadsbolaget inte någon tomträttsavgäld. Kostnaden kan beräknas som ränta på köpeskillingen. Med avtalet förbinder sig Bostadsbolaget att erlagga tilläggsköpeskilling vid lagakraftvunnen plan enligt avtalet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Genom att friköpa tomträtten blir det enklare att utveckla området vilket är viktigt för att få en snabb framdrift i de åtgärder och byggnationer som krävs för att förbättra området och tryggheten för samtliga boende i området.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

Inga

2022-06-08

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Kicki Björklund

VD