

**Styrelsehandling nr:** 8  
**Datum för styrelsemöte:** 22-07-08  
**Diarienummer:** EH 2022-0095

**Handläggare:** Marie Streifert  
**Telefon:** 031 707 70 15  
**E-post:**  
marie.streifert@egnahemsbolaget.se

## **Estimat 1 2022**

### **Informationsärende**

#### **Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB**

Information om estimat 1 2022.

### **Sammanfattning**

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till -11,5 mnkr, vilket är i linje med prognos 2. Inga uppskattade förändringar för resterande del av året 2022 och därmed rapporterar bolaget ett estimat 1 som motsvarar prognos 2.

Byggverksamheten genererar ett positivt resultat om 66 mnkr och baseras på att 290 bostäder kommer resultatavräknas under 2022. (Se bilaga för mer information kopplat till specifika projekt).

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

### **Bilagor**

1. Ärende 8) Rapport Estimat 1 2022.

## **Ärendet**

Rapportering av estimat 1 2022.

## **Beskrivning av ärendet**

Verksamheten har gjort en prognos baserat på större relevanta förändringar. Detta ska ge en god uppdaterad bild av bolagets finansiella verksamhet för 2022.

## Estimat 1 2022 jämfört mot prognos 2 2022

(kkkr)	Estimat 1 2022	P2 2022	Avvikelse Estimat / P2
Antal resultatavräknade bostäder	290	290	0
Produktionsintäkter	866 060	866 060	0
Produktionskostnader	-800 213	-800 213	0
<b>Projektresultat</b>	<b>65 847</b>	<b>65 847</b>	<b>0</b>
Hyses- & förvaltningsintäkter	1 469	1 469	0
Drifts- & förvaltningskostnader	-1 094	-1 094	0
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>375</b>	<b>375</b>	<b>0</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>66 222</b>	<b>66 222</b>	<b>0</b>
Administrativ kostnader	-12 550	-12 550	0
Personalkostnader	-48 790	-48 790	0
Aktivering tid i projekt	8 813	8 813	0
Konsulter / inhyrdpersonal	-5 270	-5 270	0
Marknadsföring i produktion	-6 250	-6 250	0
Marknadsföring	-7 024	-7 024	0
Avskrivningar	-1 038	-1 038	0
<b>Försäljning- och administrationskostnader</b>	<b>-72 109</b>	<b>-72 109</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 888</b>	<b>-5 888</b>	<b>0</b>
Finansiella kostnader	-5 620	-5 621	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 508</b>	<b>-11 508</b>	<b>0</b>

## Byggverksamhet

Projekt	Estimat 1 2022		Prognos 2 2022	
	Antal resultat- avräknade bostäder	Antal färdig- ställda bostäder	Antal resultat- avräknade bostäder	Antal färdig- ställda bostäder
Sisjödalen	10	10	10	10
Fjädermoln	1	0	1	0
Selma Park	86	93	86	93
Fjällbo Park	90	90	90	90
Krokus	5	0	5	0
Saffransbyn	5	0	5	0
Makrillen	13	0	13	0
Kullen	46	0	46	0
Smörblomman	34	0	34	0
Litteraturgatan kv 11 - Poeten	0	0	0	0
	<b>290</b>	<b>193</b>	<b>290</b>	<b>193</b>