

Styrelsehandling nr: 7
Datum för styrelsemöte: 22-07-08
Diarienummer: EH 2022-0095

Handläggare: Marie Streifert
Telefon: 031 707 70 15
E-post:
marie.streifert@egnahemsbolaget.se

Månadsbokslut 31 maj 2022

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

Information gällande bokslut maj 2022.

Sammanfattning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 10 mnkr, vilket är 2 mnkr bättre jämfört med prognos 2.

Byggverksamheten följer prognosen väl, genererar ett positivt resultat om 44 mnkr och har under perioden resultatavräknat 91 bostäder. (Se bilaga för mer information kopplat till specifika projekt)

Försäljning- och administrationskostnader har en positiv avvikelse om 1 mnkr och består av mindre avvikelser främst inom personal- och marknadsföringskostnader.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

Bilagor

1. Ärende 7) Rapport månadsbokslut 05/31

Ärendet

Rapportering av bokslut 31 maj 2022.

Beskrivning av ärendet

Verksamheten har gjort ett bokslut för perioden vilket ska ge en god uppdaterad bild av bolagets finansiella verksamhet ackumulerat maj 2022.

Bokslut 31 maj 2022

Maj (tkr)	Utfall 31/5 2022	Prognos 2 31/5 2022	Avvikelse Utfall/P2
Antal resultatavräknade bostäder	91	89	2
Produktionsintäkter	282 737	282 072	665
Produktionskostnader	-239 282	-239 292	10
Projektresultat	43 456	42 780	676
Hyres- & förvaltningsintäkter	717	576	141
Drifts- & förvaltningskostnader	-536	-577	41
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0
Förvaltningsresultat	181	-2	182
Bruttoresultat	43 637	42 778	858
Administrativ kostnader	-5 027	-5 617	590
Personalkostnader	-22 438	-23 716	1 278
Aktivering tid i projekt	3 405	3 854	-449
Konsulter / inhyrdpersonal	-3 647	-2 958	-688
Marknadsföring i produktion	-2 063	-2 726	663
Marknadsföring	-1 406	-1 387	-19
Avskrivningar	-414	-427	14
Försäljning- och administrationskostnader	-31 590	-32 978	1 388
Rörelseresultat	12 047	9 801	2 246
Finansiella kostnader	-2 419	-2 373	-47
Resultat efter finansiella poster	9 628	7 428	2 200

Byggverksamhet

Projekt	Utfall Maj	Diff mot P2	Resultat-	Färdigställda
	2022		avräknade	bostäder
	<i>tkr</i>	<i>tkr</i>	<i>st</i>	<i>st</i>
Krokus	-211	0	4 (4)	0 (0)
Övre Lövet	28	28	1 (0)	0 (0)
Fjädermoln	-152	0	1 (1)	0 (0)
Saffransbyn	498	0	5 (5)	0 (0)
Sisjödalen	3 662	0	10 (10)	10 (10)
Makrillen	4 491	637	6 (5)	0 (0)
Kullen	4 994	0	30 (30)	0 (0)
Smörblomman	30 136	0	34 (34)	0 (0)
Återföring avsättning	10	10		
Totalt	43 456	676	91 (89)	10 (10)

(Siffran i parentes är prognos)