

Diarienummer: 0155/16
Handläggare: Lennart Johansson
Tel: 031-368 40 50
E-post: lennart.johansson@goteborg.com

Yttrande över Program Sydöstra city inom stadsdelen Vallgraven i Göteborg (Dnr 0663/ 14)

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co Träffpunkt AB

Styrelsen föreslås besluta

- 1) Översända bolagets yttrande angående program för Sydöstra city inom stadsdelen Vallgraven i Göteborg till Byggnadsnämnden.
- 2) Anteckna informationen att yttrandet cirkulerat i styrelsen för synpunkter innan yttrandet på grund av kort remisstid lämnats in av VD.

Bakgrund

Göteborg & Co har erbjudits möjlighet att yttra sig över program för sydöstra city inom stadsdelen Vallgraven. Området begränsas av Östra Hamngatan, Kungssportsplatsen, Vallgraven och Södra Hamngatan.

Byggnadsnämnden beslutade den 26 april 2016 att genomföra samråd för rubricerat ärende. Programmet upprättas enligt PBL (2010:900). Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Ur samrådhandling framgår sammanfattningsvis följande utgångspunkter.

Området idag har liv och rörelse dagtid men kan upplevas otryggt kvälls-/natttid. Det är en attraktiv del av staden, med potential att växa, väl bevarad med bebyggelse och struktur från stadens grundande. Marken är ägd av staden i kombination av privata fastighetsägare. Området är omgivet av de tre stadsrumme: Östra Hamngatan, Stora Hamnkanalen (Gustav Adolfs Torg och Brunnsparken) samt Trädgårdsföreningen med Vallgraven.

Inom området finns kulturhistoriska arv utmärkta som ”riksintresse för kulturmiljövården” och stadskärnan är en unik miljö med en rikt varierad, i huvudsak småskalig, bebyggelse. Området speglar Göteborgs utveckling från grundläggning till nutid. Stora delar av den ursprungliga stadsplanen med vallgrav, kanaler, befästningsrester och gatusträckningar är bevarade.

Syftet är att utveckla denna stadsdel till en mer levande blandstad med boende, arbete, handel, bevarande av kulturhistoriska platser och att skapa jämnare rörelsemönster av besökare, boende och arbetande över dygnet. Man beräknar att området kräver sin utveckling eftersom staden ska växa med 150 000 invånare och 80 000 fler arbetsplatser ska skapas, fram till 2035.

Program Sydöstra Göteborg syftar till att utreda områdets förutsättningar samt att föreslå riktlinjer för utveckling. Programmet tar ansats ur Riksintresset för kulturmiljövården, stadens vision ”En hållbar stad öppen för världen” och inriktningsdokument som Översiktsplan, Grönstrategi, Trafikstrategi samt Strategi för utbyggnadsplanering m.fl.

Yttrandet

Göteborg & Co ser positivt på planens intentioner och lämnar följande yttrande:

- Programmet bidrar till levande stadskärna i en mycket central och viktig del av staden belägen mellan kollektivtrafikhubbar som Kungssportsplatsen, Brunnsparken och Drottningtorget/Centralstationen.
- Programmet ger möjlighet till utveckling av en ”ny stadsdel” i en miljö med spännande och unik historia även för besökare. Ett händelserikt utbud i en viktig central del av staden skapar nya mötesplatser och ytor.
- Programmet kopplar ihop gammalt med nytt och tar hänsyn till kulturminnesmärkta byggnader och historiska spår, t ex välbevarad arkitektur från stadens grundande och gatustråk som präglas av äldre tiders tomtindelning – vilket enligt programmet lär vara mycket unik i sitt slag. Att ta hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården är mycket värdefullt ur ett besökarperspektiv.
- Programmet ger förutsättningar för att skapa liv och rörelse där det idag är ”dött”, framförallt under kvälls-/nattid.
- Programmet öppnar upp nya flöden för människor att röra sig i, särskilt till fots och med cykel, och utvecklar också nya gångstråk med t ex gångbroar över till Trädgårdsföreningen från Vallgravsstråket. Göteborg & Co föreslår att fokus på gångare och cykeltrafik än mer lyfts fram inom området och att möjligheten till promenad/cykelstråk utmed kanalen i riktning mot Grönsakstorget utvecklas ytterligare.

- I avvägningen mellan att begränsa bilanvändningen och möjligheten att angöra staden och programområdet med bil är det ur ett besökarperspektiv viktigt att i planer och program beakta att besökare både från region och även från längre avstånd inte alltid åker kollektivt eller med tåg och flyg utan kommer med bil.

Bilaga

Program Sydöstra City

Expedieras

Byggnadsnämnden