

Förvaltnings AB Framtiden 2022-04-30

VD-rapport, Finans

	UTFALL 2022-04-30	PROGNOS 2 2022 2022-12-31	UTFALL 2021-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/budget	-81,1/-81,2	-250	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,15%	1,15%	1,21%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-23 364	-23 602	-22 944
Genomsnittlig ränta	1,11%		1,07%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 2 2022 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2022.

Omvärldsutveckling

Tillväxttakten i USA minskade oväntat med -1,4% under första kvartalet jämfört med fjärde kvartalets ökning med 6,9% och bedöms bland annat bero på indragningar av regeringens tidigare stödpaket. I USA beslutade FED på majmötet om en höjning av styrräntan med 0,50% till ett intervall på 0,75–1 % samt att börja krympa balansräkningen från den 1 juni. Marknaden tar än så länge fasta på den höga inflationen och de kraftiga räntehöjningarna, snarare än på risken för en svagare konjunktur till följd av åtstramningarna. Sysselsättningen ökade med 428 tusen personer i april och arbetslösheten låg kvar på 3,6%. Däremot sjönk andelen av befolkningen som deltar i arbetskraften till 62,2% från 62,4%. Räntorna i USA fortsatte uppåt efter den positiva jobbrapporten för april, vilken också indikerar att fler räntehöjningar kommer. Inflationen i USA minskade något i april till 8,3% jämfört med 8,5% i mars, vilket var lägre än väntat. Det var främst hyror, livsmedel och flygbiljetter som bidrog till inflationstakten. I euroområdet ökade tillväxten med 0,2% under första kvartalet jämfört med fjärde kvartalet 2021. EU-kommissionen förbereder ytterligare ett paket med sanktioner mot Ryssland och är riktade mot oljeindustrin, ryska banker och mot aktörer som sprider desinformation. Oljepriset noteras för närvarande till cirka \$106/fat.

Sverige

Den 28 april kom den största räntehöjningen från en enig riksbank som noterade med 0,25% samt beslutade att naivera sina obligationsköp. Rantebanan reviderades kraftigt uppåt och indikerar att fler höjningar kommer i år och rantebanans slutpunkt visar en reporänta på 1,81% i andra kvartalet 2025. Marknadsreaktionen blev stigande räntor och starkare krona. Arbetslösheten sjönk till 6,8% i april enligt Arbetsförmedlingen och efterfrågan på arbetskraft ökade till nya rekordnivåer. Den svenska inflationstakten, mätt som KPIF, uppgick till 6,4% i april jämfört med 6,1% i mars. Enligt SCB var inflationstakten enligt KPIF den högsta sedan december 1991. Riksbanken hade räknat med en KPIF-inflation på 5,9% enligt sin senaste prognos. Femårsräntan har stigit till 2,30% och 3-månadsräntan till 0,46%. Kronan har försvagats och noteras för närvarande till cirka 10,55 kr mot euron och till cirka 10,09 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Nettouplåningen i Stadens kontolösning ökade med 205 mnkr under april.

