

Diarienummer: 0156/16
Handläggare: Max Markusson
Tel: 031-368 40 17
E-post: max.markusson@goteborg.com

Yttrande över Detaljplan för Kontor vid Ullevigatan inom stadsdelen Gårda i Göteborg (Dnr 0659/11)

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co Träffpunkt AB

Styrelsen föreslås besluta

- 1) Översända bolagets yttrande angående detaljplan för Kontor vid Ullevigatan inom stadsdelen Gårda till Byggnadsnämnden.
- 2) Anteckna informationen att yttrandet cirkulerat i styrelsen för synpunkter innan yttrandet på grund av kort remisstid lämnats in av VD.

Bakgrund

Göteborg & Co har erbjudits möjlighet att yttra sig över detaljplan för Kontor vid Ullevigatan inom stadsdelen Gårda.

Planen innebär i korthet att den befintliga bebyggelsen söder om Ullevimotet kompletteras med tre högre kontorsbyggnader med möjlighet till kommersiell verksamhet i markplan. I planområdets norra del studeras även bostäder. Sammantaget tillkommer ca 80 000 kvadratmeter. En torgyta skapas i anslutning till Fabriksgatan - en funktion som saknas i stadsdelen i dagsläget. Planen innebär även en uträtning av Fabriksgatan mellan Drakegatan och Ullevigatan.

Yttrandet

Göteborg & Co lämnar följande yttrande:

- Området ligger i anslutning till Nya Ullevi och evenemangsstråket vilket innebär att det vid evenemang förekommer en mängd trafik och en mängd människor i området. Det innebär i sin tur att det är viktigt att tillse att tillgänglighet till och från evenemangsplatser/arenor är god under byggnationstiden. Tillgängligheten till evenemangsområdet via Ullevimotet

och Fabriksgatan är viktig att upprätthålla ifall byggtiden för detta projekt sammanfaller med Västlänkens anläggningsarbeten vid Örgrytemotet.

- På evenemangsplatserna förekommer evenemang vilka i regel påverkar boende och passerande med ljud, ljusinstallationer etc. Göteborg & Co vill påpeka vikten av att man redan i planen medvetandegör intressenter om detta så att det är en förutsättning för exploatör och i ett senare skeende boende.

Bilaga

Planbeskrivning Ullevigatan

Expedieras

Byggnadsnämnden