

Göteborgs Stad Stadsrevision
Box 2141
403 13 Göteborg

Yttrande med anledning av lekmannarevisorernas rekommendationer i granskningsredogörelsen avseende 2021

I samband med lekmannarevisorernas granskning av verksamheten 2021 lämnades följande två rekommendationer till bolaget:

Rekommendation gällande fastighetsunderhåll

- Styrelsen rekommenderas att fatta beslut om bolagets underhållsstrategi.

Rekommendation gällande systematiskt brandskyddsarbete (granskning 2018):

- Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att bolagets systematiska brandskyddsarbete bedrivs i enlighet med gällande krav.

Bolaget har vidtagit följande åtgärder med anledning av de rekommendationer som framkommit i granskningen.

Fastighetsunderhåll

Lekmannarevisorerna i de fyra allmännyttiga bostadsbolagen i Göteborgs Stad genomförde under 2021 en granskning av fastighetsunderhåll. Granskningen syftade till att bedöma om respektive bolagsstyrelse säkerställer att bolaget bedriver ett ändamålsenligt underhållsarbete i enlighet med gällande regelverk.

I granskningsrapporten framgick att revisionskontorets övergripande bedömning var att styrelsen har säkerställt ett ändamålsenligt underhållsarbete i enlighet med gällande regelverk. Bolagets styrning, genomförande och uppföljning av fastighetsunderhållet är överlag systematiskt och i enlighet med koncernens riktlinje för varsam renovering.

Samtidigt identifierades områden för förbättring. Styrelsen rekommenderas att fatta beslut om bolagets underhållsstrategi.

Bolaget arbetar med att ta fram en underhållsstrategi. Underhållsstrategin kommer att behandlas av styrelsen under hösten 2022. I och med detta bedöms stadsrevisionens rekommendation omhändertas.

Systematiskt brandskyddsarbete

Granskningen som gjordes år 2018 syftade till att bedöma om bolaget bedrev ett systematiskt brandskyddsarbete i sin fastighetsägarroll. Uppföljande granskning gjordes år 2019 och 2020. Mot bakgrund av pågående implementering av ett nytt systematiskt brandskyddsarbete gjordes ingen uppföljning år 2021. Därför kvarstår en rekommendation.

I uppföljningen av tidigare lämnade rekommendationer som gjordes 2020 bedömdes att tre av fyra uppmärksammade förbättringsområden avseende systematiskt brandskyddsarbete var omhändertagna genom en ny koncerngemensam anvisning. Det fjärde förbättringsområdet behandlade uppföljning till styrelsen och där lyfte lekmannarevisorerna att anvisningen behövde kompletteras för att bättre möta kraven i säkerhetspolicy för Göteborgs stad.

Koncernens säkerhetsråd har arbetat med frågan och kompletterat anvisningen gällande uppföljning och återrapportering till styrelsen. Den reviderade anvisningen beslutades i koncernen under 2021. Bolaget har utifrån anvisningen tagit fram en egen rutin utifrån fastighetsägaransvaret, och klassificering av bolagets samtliga fastigheter har gjorts utifrån Göta Lejons verktyg.

Uppföljning och återrapportering till styrelsen sker årligen genom den säkerhetsrapport som tas fram av säkerhetschef och behandlas av styrelsen. Fortsatt arbete och utveckling av det systematiska brandskyddsarbetet kommer att ske under 2022. Genom detta arbete bedöms rekommendationen bli omhändertagen.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att de ovan redovisade åtgärderna omhändertar de rekommendationer som lämnats av lekmannarevisorerna. Ambitionen är att samtliga åtgärder ska vara beslutade och implementerade innan årsskiftet.

Med vänlig hälsning,

BOSTADS AB POSEIDON

Åke Fransson
Styrelsens ordförande