

Styrelsehandling nr 9

Datum 2022-06-07

Diarienummer PO2022-0022

Handläggare:

Tommy Brundin

Telefon: 031-332 10 00

E-post: tommy.brundin@poseidon.goteborg.se

Försäkringsprogram 2022

Beslutsärende

Styrelsen för Bostads AB Poseidon föreslås besluta:

Försäkringsprogram för 2022 fastställs.

Ärendet

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av policyn framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa möjligheten att fullgöra uppdraget/skydda balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Koncernens bostadsbolag har en gemensam försäkringslösning som tecknas hos Försäkrings AB Göta Lejon, som i sin tur återförsäkrar hos andra bolag.

Försäkringsperioden är jan-dec. En översikt över bolagets försäkringar 2022 framgår av bilaga 1.

Egendomsförsäkringen omfattar skador över 1 000 tkr. För enskild skada tillämpas en självrisk på 15 mnkr. Övriga skador över 1 000 tkr summeras för koncernens bostadsbolag. Om den totala skadevolymen uppgår till mer än 40 mnkr under ett år utgår försäkringsersättning för den överskjutande delen, efter avdrag för självrisk med 1 000 tkr/skada. Den summerade försäkringsersättningen fördelas mellan bolagen.

Ändringar mot föregående års villkor framgår i bilaga 2.

Bedömning ur ekonomisk dimension

2022 års premie är 9 362 683 kr vilket är en ökning med 7 % jämfört med 2021.

Premieökningen beror på negativ skadeutveckling och att återförsäkringsbolagen generellt ser en ökad risk på egendomssidan hos kommunala bostadsbolag.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

De allmännyttiga bostadsbolagen inom Framtidenkoncernen har en gemensam försäkringslösning som upphandlas samordnat för Göteborgs Stad genom Försäkrings AB Göta Lejon.

Bilagor

1. Översikt försäkringar Bostads AB Poseidon 2022
2. Ändringar försäkring

2022-06-07

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

.....

Markus Svedberg

Chef Fastighetsutveckling