

Avsiktsförklaring cirkulärt byggande Göteborg

Bygg och fastighetsbranschen står för en femtedel av Sveriges inhemska koldioxidutsläpp ur ett livscykelperspektiv, därutöver tillkommer utsläpp från en relativt stor andel importerade byggprodukter. Branschen behöver öka takten och genomföra åtgärder för att nå de uppställda målen i bygg och anläggningsbranschens färdplan för fossilfri konkurrenskraft. Göteborgs Stad har som mål att minska CO₂-utsläppen från bygg och anläggningsprojekt i stadens regi med 90% till 2030.

Ett mycket effektivt sätt att nå målen är genom cirkulärt byggande. Göteborg har gått före inom återbruk och cirkulärt byggande och vill därför leda utvecklingen i Sverige. Vi har kunskapen, erfarenheterna och ett engagerat näringsliv lokalt. För att snabbare ställa om krävs att företag inom branschen samarbetar mer, och tillsammans med offentlig sektor driver på omställningsarbetet.

Initiativet Cirkulärt byggande Göteborg ska mynna ut i användbart lärande och konkreta åtgärder inom cirkulärt byggande som ökar återbruket. Syftet är att stimulera och etablera en återbruksmarknad i Göteborgsregionen samt fler företag och nya jobb inom området. Avsiktsförklaringen undertecknas av Göteborgs stad, privata och andra offentliga fastighetsägare och koordineras av Business Region Göteborg (BRG) genom stadens verksamhet för klimatsamarbeten med näringslivet, Gothenburg Climate Partnership.

Göteborgs stads fastighets- och anläggningsägare lovar att:

genom återbruk och andra cirkulära lösningar bidra till måluppfyllelse i enlighet med stadens miljö- och klimatprogram och avfallsplan med ambitionen att återbruk – där så är relevant – alltid är förstahandsvalet senast år 2025, i såväl ny- som ombyggnation. För att möjliggöra detta ska vi:

- utveckla, dela erfarenheter om och samordna kompetens, kravställning, avtal, processer, rutiner, arbetssätt och stödmaterial som möjliggör återbruk som ett effektivt alternativ i bygg- och anläggningsprojekt.
- ställa krav på återbruk i upphandlingar och beställningar av projektörer, entreprenörer och andra leverantörer.
- tillgängliggöra och öka utbudet av återbrukade produkter samt i högre grad bevara och återanvända genom att återbruksinventera fastigheter och anläggningar inför planerade underhålls-, ombyggnads- och rivningsåtgärder.
- aktivt delta i gemensamma marknadsstimulerande satsningar kring produktkategorier som bedöms som särskilt lämpliga att återbruka.
- dela med sig av goda exempel och erfarenheter och samverka för att lösa gemensamma utmaningar.

Privata och andra offentliga fastighetsägare lovar att:

- utveckla kompetens och dela erfarenheter om kravställning på återbruk i upphandlingar och beställningar, liksom om processer, rutiner och arbetssätt för ett ökat återbruk.
- ställa krav på återbruk i upphandlingar och beställningar av projektörer, entreprenörer och andra leverantörer.
- tillgängliggöra och öka utbudet av återbrukade produkter genom att återbruksinventera fastigheter inför planerade underhålls-, ombyggnads- och rivningsåtgärder.
- sätta mål för det egna arbetet med återbruk och cirkulärt byggande och följa upp det.
- dela med sig av goda exempel och erfarenheter och samverka för att lösa gemensamma utmaningar.

Fastighetsägarna i Göteborg lovar att under 2022-2024:

- Sprida information till sina medlemmar om initiativet och skapa möjligheter för fler att gå med.
- Erbjuder kompetensutvecklande insatser till deltagande aktörer och övriga medlemmar i kunskapshöjande syfte och för ökad delaktighet.
- Skapa förutsättningar för fastighetsbranschen att genomföra omställningen från linjärt till cirkulärt byggande genom att ta vidare frågor, utmaningar och möjligheter som identifieras till en mer strategisk nivå.

Gothenburg Climate Partnership (BRG) lovar att:

- stärka värdekedjan kring cirkulärt byggande genom affärsutveckling och nya etableringar
- ta vara på erfarenheterna från Återbruk Väst och samverka med den nationella plattformen Centrum för Cirkulärt Byggande – CCBuild.
- arrangera rundabordssamtal, marknadsdialoger och living labs kring gemensamma utmaningar och möjligheter.
- erbjuda erfarenhetsutbyte, exportmöjligheter och synlighet nationellt och internationellt.

2024 är målet att åtagandena i avsiktsförklaringen har implementerats. 2025 är målet att en återbruksmarknad har etablerats. Avsiktsförklaringen ska bidra till att Göteborgs klimatavtryck är nära noll 2030.

Privata och andra offentliga fastighetsägare lovar att:

- utveckla kompetens och dela erfarenheter om kravställning på återbruk i upphandlingar och beställningar, liksom om processer, rutiner och arbetssätt för ett ökat återbruk.
- ställa krav på återbruk i upphandlingar och beställningar av projektörer, entreprenörer och andra leverantörer.
- tillgängliggöra och öka utbudet av återbrukade produkter genom att återbruksinventera fastigheter inför planerade underhålls-, ombyggnads- och rivningsåtgärder.
- sätta mål för det egna arbetet med återbruk och cirkulärt byggande och följa upp det.
- dela med sig av goda exempel och erfarenheter och samverka för att lösa gemensamma utmaningar.

Fastighetsägarna i Göteborg lovar att under 2022-2024:

- Sprida information till sina medlemmar om initiativet och skapa möjligheter för fler att gå med.
- Erbjuder kompetensutvecklande insatser till deltagande aktörer och övriga medlemmar i kunskapshöjande syfte och för ökad delaktighet.
- Skapa förutsättningar för fastighetsbranschen att genomföra omställningen från linjärt till cirkulärt byggande genom att ta vidare frågor, utmaningar och möjligheter som identifieras till en mer strategisk nivå.

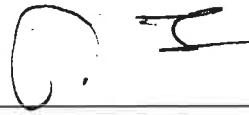
Gothenburg Climate Partnership (BRG) lovar att:

- stärka värdekedjan kring cirkulärt byggande genom affärsutveckling och nya etableringar
- ta vara på erfarenheterna från Återbruk Väst och samverka med den nationella plattformen Centrum för Cirkulärt Byggande – CCBuild.
- arrangera rundabordssamtal, marknadsdialoger och living labs kring gemensamma utmaningar och möjligheter.
- erbjuda erfarenhetsutbyte, exportmöjligheter och synlighet nationellt och internationellt.

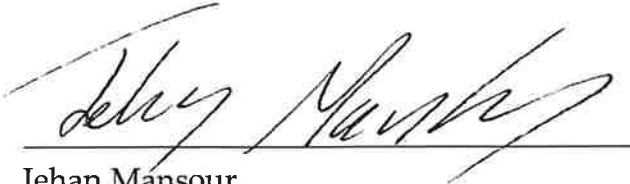
2024 är målet att åtagandena i avsiktsförklaringen har implementerats. 2025 är målet att en återbruksmarknad har etablerats. Avsiktsförklaringen ska bidra till att Göteborgs klimatavtryck är nära noll 2030.



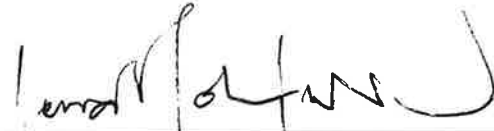
Patrik Andersson,
VD, Business Region Göteborg



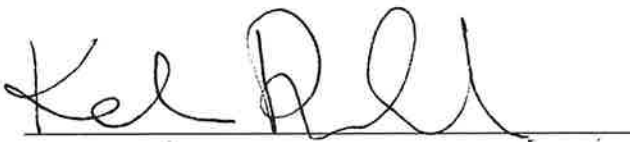
Terje Johansson,
VD, Förvaltnings AB Framtiden



Jehan Mansour,
Förvaltnings- och säkerhetschef,
Gårdstensbostäder AB



Lena Molund Tunborg,
VD, Bostads AB Poseidon



Kicki Björklund,
VD, Bostadsbolaget



Nikol Nielsen Gulis,
Projektchef, Göteborgs Hamn AB



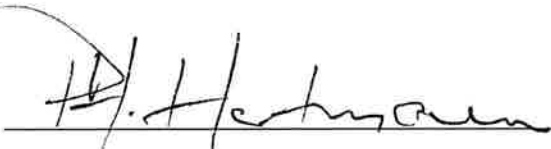
Erik Windt-Wallenberg,
VD, Egnahemsbolaget



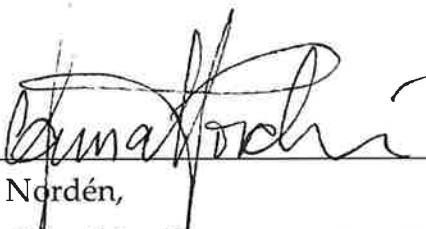
Robert Hörnquist,
VD, Förvaltnings AB GöteborgsLokaler



Thorbjörn Hammerth,
VD, Familjebostäder i Göteborg AB



Per-Henrik Hartmann,
VD, Higab AB



Anna Nördén,
tf VD, Framtiden Byggutveckling AB



Lotta Lidén Lundgren,
tf Direktör, Idrotts- och
föreningsförvaltningen, Göteborgs Stad



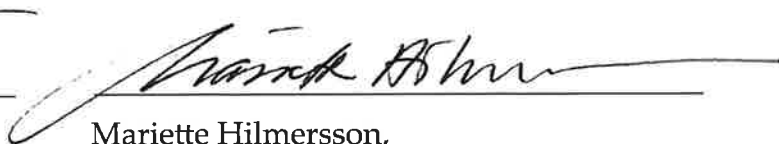
Andreas Andersen,
VD, Liseberg AB



Sofie Bårdén,
Strategisk Fastighetsutvecklare,
Akademiska Hus



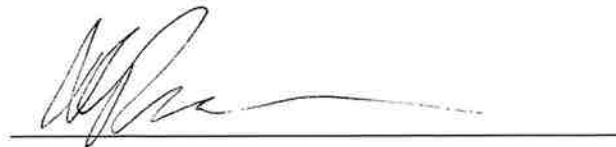
Ulf Krüger,
Avdelningschef, Lokalförvaltningen,
Göteborgs Stad



Mariette Hilmerzon,
VD Regionchef Väst, Castellum



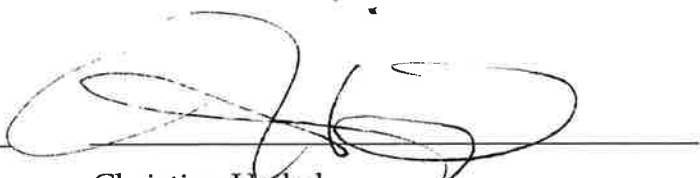
Linda Nygren,
Direktör, Park- & naturförvaltningen,
Göteborgs Stad



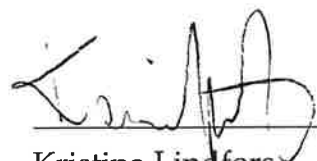
Nicklas Arfvidsson,
VD, Chalmersfastigheter



Kristina Rejare,
Direktör, Göteborgs Stads Parkerings AB



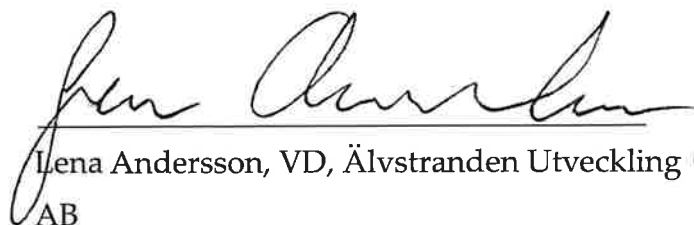
Christina Heikel,
Näringspolitiskt ansvarig,
Fastighetsägarna Göteborg



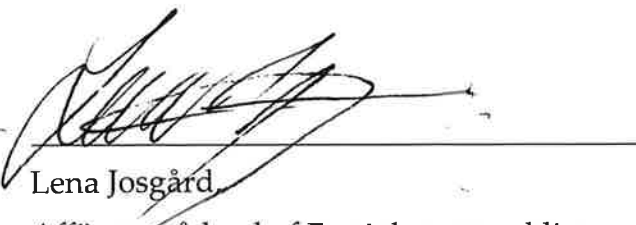
Kristina Lindfors,
Direktör, Trafikkontoret, Göteborgs Stad



Rikard Larsson,
Regionchef Väst, Hemsö Fastighets AB



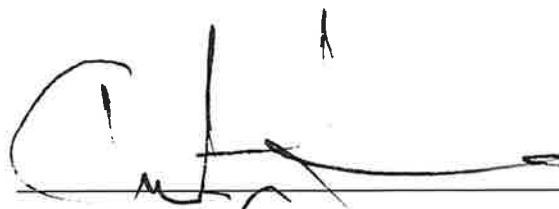
Lena Andersson, VD, Älvstranden Utveckling
AB



Lena Josgård,
Affärsområdeschef Fastighetsutveckling,
HSB Göteborg



Åsa Dahl,
Chef Affärsområde stationer
och Chef Hållbar Utveckling, Jernhusen



Christer Larsson,
Tf Regionchef Väst, Serneke Sverige AB



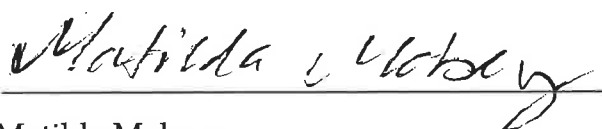
Johanna Hult-Rentsch,
Avd.
Chef Väst, NCC Property Development



Linus Theorin,
Projektchef, Skandia Fastigheter AB



Jacob Torell,
VD, Next Step Group



Matilda Moberg,
Hållbarhetsansvarig, Skanska Fastigheter
Göteborg



Therese Lundh,
Regionchef BU Väst, PEAB Bostad AB



Agneta Kores,
VD, Stena Fastigheter Göteborg AB



Kristina Arelis,
tf Hållbarhetschef, Platzer Fastigheter



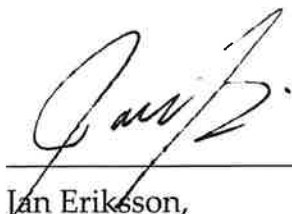
Kristina Pettersson Post,
Regionchef Göteborg, Vasakronan



Anders C Johansson,
Biträdande marknadsområdeschef,
Bostad Göteborg, Riksbyggen



Anders H Gustavsson,
Head of Asset & Property Management,
Volvo Car Corporation



Jan Eriksson,

Fastighetsdirektör, Västfastigheter

Västra Götalandsregionen



Marina Fritsche,

vVD och Regionchef

Göteborg, Wallenstam AB
