

VD-rapport

Lägesbild uppstart BID Frölunda-Tynnered

Som ett led i Poseidons sammanhållande ansvar för Framtidens strategi för utvecklingsområde Frölunda-Tynnered arbetar VD och projektledare Ulf Malm nu med att förankra ett formaliserat BID-samarbete mellan fastighetsägare och områdets offentliga och privata aktörer, bilaga A och B. Vi har genomfört samtal med branschorganisationen Fastighetsägarna GFR, Amlövs, Balder, Stena Fastigheter, Skandia Fastigheter och träffat en tredjedel av områdets bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna GFR är positiva till möjligheten att vara medinitiativtagare till en ideell förening av fastighetsägare. Socialförvaltningen Sydväst och Polismyndigheten Lokalpolisområde Storgöteborg Syd avser att ingå som samarbetspartner i ett kommande BID. Ovan nämnda parter och Poseidon planerar för att bjuda in samtliga fastighetsägare till ett startmöte i augusti, med syfte att tillsätta en interimsstyrelse som förbereder för bildande stämma av en förening mellan fastighetsägare innan årsskiftet. Därefter kan avtal om BID slutas med stadens förvaltningar och bolag samt polis.

Avsiktsförklaring för återbruk och cirkulära lösningar

Den 2 maj tecknade Göteborgs Stad och närmare 40 privata och offentliga fastighetsägare, däribland Poseidon, en avsiktsförklaring om cirkulärt byggande, bilaga C. Avsiktsförklaringen ska lägga grund för att i snabb takt och stor skala ha etablerat en utvecklad marknad för återbruk i Göteborg till 2025. Det gemensamma arbetet drivs och koordineras av Business Region Göteborg genom Gothenburg Climate Partnership.

Förändring i ledningsgruppen

VD och Chrismer Ericzon, distriktschef i Väster, är överens om att han från och med den 9 maj frivilligt är arbetsbefriad. Det har under en tid blivit tydligt för mig att vi inte har samma syn på verksamhetens inriktning. Malin Eriksson Isberg, tidigare distriktschef i Backa numera chef för avdelningen Förvaltningsutveckling, är utsedd till tf DC i Väster tills vidare, parallellt med sitt uppdrag som avdelningschef.

Poseidon ny ledamot i Fastigo

VD valdes till ny ledamot i styrelsen för Fastigo, Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation vid årets stämma den 17 maj. Fastigo är ledande arbetsgivarorganisation i branschen med cirka 1 200 medlemmar, som har 20 000 anställda.

Koncerninformation

Lägesbild med anledning av kriget i Ukraina

Påverkan på stadens verksamheter bedöms fortsatt som låg och det finns för närvarande stor kapacitet på evakueringsboendena. Framtiden följer kontinuerligt läget och samverkansmöten med Göteborgs Stads förvaltningar och bolag sker vid behov. För aktuell och samlad lägesbild för Göteborgs Stad, se bilaga D. Poseidons verksamhet bedrivs utan störningar och påverkan.



Kompetensplattform för medarbetare och chefer

Koncernledningen har beslutat att utveckla en digital, koncerngemensam kompetensplattform i syfte att stärka förutsättningarna för att genomföra strategin för utvecklingsområden 2020-2030, bilaga E. Primära målgruppen är medarbetare och chefer som på olika sätt arbetar för att genomföra strategin, men alla anställda kommer att ha tillgång till den då flera moduler kommer att vara relevanta för alla. Lansering av plattformen sker i höst.

Rådsplaner 2022

Koncernledningen har efter en diskussion om resurser i dotterbolagen beslutat godkänna prioriterade rådsplaner för 2022, bilaga F. Merparten av aktiviteterna är kopplade till uppdrag från ägaren, beslut i Framtidens styrelse eller redan pågående insatser som inte bedöms kunna prioriteras bort 2022 kopplat till uppdrag från ägaren eller måluppfyllelse i affärsplanen.

Bilagor

| | |
|----------|--|
| Bilaga A | Utkast organisation samverkan Frölunda-Tynnered |
| Bilaga B | Fastighetsägarkarta Frölunda-Tynnered 2022 |
| Bilaga C | Avsiktsförklaringen_påskriften |
| Bilaga D | Göteborgs Stad - Samlad lägesbild Ukraina 2022-05-25 |
| Bilaga E | Kompetensplattformen inklusive bilagor |
| Bilaga F | Prioritering av rådsplaner 2022 |

Göteborg 2022-05-31

Lena Molund Tunborn

VD