

Styrelsehandling nr 14

Datum: 2022-06-02

Diarienummer: FB2022-1345

Handläggare: Mattias Pettersson

Telefon: 031-731 67 41

E-post: mattias.pettersson@familjebostader.se

Rapport avseende bolagets inköp och upphandling 2021

Informationsärende

Förslag till beslut

Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar rapporten avseende bolagets inköp och upphandling 2021.

Sammanfattning

Bolaget har följt upp de inköp och upphandlingar som gjorts under 2021 och sammanställt resultatet i en rapport. Under 2021 handlade bolaget varor och tjänster för närmare 1,9 miljarder kronor. Den sammantagna bedömningen är att konkurrenssituationen är god och att såväl pris som kvalitetsaspekter tas till vara vid upphandlingar inom de flesta kategorierna. Med hänsyn till den totala inköpsvolymen är leverantörstroheten 97%, vilket innebär att bolaget i hög grad handlar enligt upprättade avtal. Under året har en anbudsgivare gått vidare med överprövning av ett av bolagets tilldelningsbeslut, förvaltningsrätten avslog dock överprövningen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att få ekonomiskt fördelaktiga anbud krävs att flera anbudsgivare konkurrerar och lämnar anbud. Intresset att lämna anbud till Familjebostäder bedöms som tillfredställande inom de flesta kategorierna.

Bolaget har under 2021 använt ett leverantörsövervakningssystem, Inyett, som löpande indikerar om en leverantör blir av med sin F-skattsedel, börjar få försämrad ekonomi eller får betalningsanmärkningar beträffande skatter och avgifter. Det har under året inte varit några leverantörer som fått anmärkningar utifrån dessa kriterier.

Bedömning ur ekologisk dimension

Familjebostäder är ett stort allmännyttigt bostadsbolag som genererar stora inköpsvolymmer hos leverantörerna. Det ger bolaget möjlighet att ställa krav på att varor och tjänster som handlas in uppfyller miljömässiga krav. I byggentreprenader ställs miljökrav utifrån kriterierna i Byggvarubedömningen och vår kvalitets- och miljöplan.

Bedömning ur social dimension

Familjebostäder har tack vare sin storlek också möjlighet att påverka leverantörer ur en social dimension genom sina kravställningar. En viktig del är att främja stadens arbetsmarknadsinsatser för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden. Utifrån bolagets inköp och upphandlingar 2021 erhöll tre personer visstidsanställningar.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Rapport angående bolagets inköp och upphandling 2021

Thorbjörn Hammerth

VD

Mattias Pettersson

Specialistchef