

Styrelsehandling nr 11

Datum: 2022-06-02

Diarienummer: FB2022-1345

Handläggare: Ulf Berglund

Telefon: 031-731 67 13

E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

Försäkringsprogram 2022

Förslag till beslut

Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Fastställer försäkringsprogram för 2022.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av policyn framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa möjligheten att fullgöra uppdraget/skydda balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Den valda koncerngemensamma försäkringslösningen som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller bedöms leva upp till kravet i policyn.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I den gemensamma försäkringslösningen finns ett skydd mot stora ekonomiska förluster. I valet av försäkringslösning har det bedömts vara viktigast att upprätthålla ett försäkringsskydd mot stora skador. I annat fall skulle den ekonomiska risken vara betydande. Nuvarande lösning bedöms omhänderta detta.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Översikt över försäkringar 2022
2. Försäkringsprogram Göta Lejon 2022
3. Ändringar försäkringar 2022-01-01

Ärendet

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Koncernens bostadsbolag har en gemensam försäkringslösning som tecknas hos Försäkrings AB Göta Lejon. Göta Lejon återförsäkrar i sin tur hos andra bolag.

En översikt över gällande försäkringar framgår av bilaga 1. Göta Lejons försäkringsprogram framgår av bilaga 2. Förändringarna i försäkringsvillkoren jämfört med föregående år framgår av bilaga 3.

För en enskild skada i egendomsförsäkringen gäller oförändrat en självrisk på 15 mnkr. För övriga skador gäller en självrisk på 1,0 mnkr. Dessa skador summeras i en ”korg” i koncernen. Om den totala skadevolymen uppgår till mer än 40 mnkr under året utgår försäkring ersättning för den överskjutande delen. Den fördelas då mellan bolagen i relation till skadevolymen.

Bolagets bedömning

Val av försäkringslösning görs gemensamt i koncernen och i nära samarbete med Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringslösning och val av omfattning och nivåer görs utifrån koncernens skaderisker och skadeutfall, möjligheter till försäkringar på marknaden, bedömda premier för försäkringar och den ekonomiska risk koncernen och bolaget är beredd att ta.

Försäkringsprogrammet bedöms innebära en rimlig avvägning som begränsar bolagets ekonomiska risker.

Bolaget bedöms därmed ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, och som säkerställer möjligheten att fullgöra uppdraget samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Thorbjörn Hammerth

VD

Ulf Berglund

Ekonomichef