

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2022-06-14

Diarienummer: 2022-0030

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

BID-konferens

Den 9 maj deltog Terje Johansson i en konferens om BID, stadsutveckling och platssamverkan. Huvudarrangör var Business Region Göteborg och Socialförvaltning Nordost. Medarrangörer var Stena Fastigheter, Fastighetsägarna GFR, Polismyndigheten samt Fastighetsägare i Gamlestaden.

Terje hälsade tillsammans med Axel Darvik, kommunstyrelsen Göteborg, Erik Nord, Polismyndigheten samt Agneta Kores, Stena Fastigheter alla välkomna till dagen. Terje pratade sedan kort om strategin för utveckling av Göteborgs särskilt utsatta områden, vad den går ut på, vad som uppnåtts hittills, om erfarenheter både från Göteborg och Malmö om att det går att förflytta en stad men alla måste samverka.

Besök från Halmstads Fastighets AB

Den 11 maj deltog Terje Johansson då vi fick besök av styrelse samt ledning från Halmstads Fastighets AB. Besöket var förlagt till Eklövet i Lövgärdet där man fick information om Framtidenkoncernen samt om bland annat strategin för utvecklingsområden och superförvaltning i praktiken. Man gjorde också en kort rundvandring i området.

Medverkade från Framtiden gjorde också:

Lars Bankvall

Helene Blomberg

Dennis Andersson

Helene Blennermark Zendegani

Ulrika Stöök

Forsknings- och utvecklingschef Framtiden

Chef Boendeutveckling, Framtiden

Distriktschef Poseidon

Utvecklingsledare, Poseidon

Utvecklingschef, Poseidon

Ledningsforum

Den 16 maj träffades alla ledningsgrupperna i koncernen på Idéum i Gårdsten. Frågor som berördes under eftermiddagen var bland annat Nolltolerans mot kriminell verksamhet samt Krisledningsberedskap.

Företagsbesöksdagen

I januari 2022 beslöt kommunstyrelsen att Göteborgs Stad skulle genomföra en företagsbesöksdag årligen. Hela kommunstyrelsen tillsammans med politiker och tjänstepersoner från ett 20-tal förvaltningar och kommunala bolag i staden besökte den 17 maj över hundra företag i Göteborg. Business Region Göteborg koordinerar dagen och hade delat upp deltagarna i ett antal mindre smågrupper. Från Framtiden deltog Terje Johansson och Mohamed Hama Ali. Från Framtidens styrelse deltog Stefan Svensson och Martin Nilsson.

Stadsrevisionen

Den 17 maj deltog Terje Johansson, Lars Just och Anna Staxäng på ett möte hos Stadsrevisionen med samtliga lekmanarevisorer i Framtidenkoncernen. På mötet föredrogs och diskuterades, enligt Stadsrevisionens önskemål, i huvudsak ägarstyrning inom koncernen, strategin för utvecklingsområden samt koncernens långsiktiga finansiella strategi.

Lunch med Bostadsministern

Den 1 juni deltog Terje Johansson vid en lunch med Bostadsminister Johan Danielsson. Lunchen arrangerades av Västsvenska Handelskammaren. Temat under lunchen var bostäder, hur vi kan hålla i byggandet och fullfölja bostadsförsörjningsansvaret. Deltog på lunchen gjorde också flera andra företrädare från bostadsbyggande och bostadsförvaltande bolag.

Presentation av fritidsaktiviteter för unga på kommunstyrelsen

Den 1 juni deltog Annie Hohlfält på kommunstyrelsens sammanträde där Framtiden tillsammans med grundskoleförvaltningen och socialförvaltning sydväst var inbjudna. Syftet var att muntligt berätta om pågående arbete med att skapa en enkel ingång till fritidsaktiviteter för unga mellan 10–12 år i anslutning till skoldagen. Annie Hohlfält, föredrog företräddelsevis det arbete som sker inom koncernens satsning *Lights On*.

Media i urval

Frågan om ombildningar har fått uppmärksamhet i flera medier så som GP, DN, Göteborg direkt och Sveriges Radio.

En ny överenskommelse mellan ett 40-tal aktörer i Göteborg kring återbruk fick uppmärksamhet i bland annat Dagens Nyheter och Vårt Göteborg. Nyheten fick även god spridning i olika digitala kanaler som nyhetsbrev från Sveriges Allmännytta, Svensk Fastighetsutveckling, Johanneberg Science Park, Inköpsrådet.se och World in Property.

Den 4 maj skrev Dagens Industri om de nya hållbarhetslänkade lån som staden tagit upp. Det ovanliga är att även den sociala dimensionen finns med och det är Framtidens arbete i stadens utvecklingsområden. Artikeln kom också i den tryckta tidningen den 10 maj. Det var stort fokus på vårt arbete.

Aktuella bolagsremisser

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Stadsledningskontoret	Remiss från Energimarknadsinspektionen - Förslag på Föreskrifter och allmänna råd om mätning, fakturering och tillhandahållande av information om bortförd värmeenergi (fjärrkyla) Dnr: 0595/22	Energimarknadsinspektionen har remitterat förslag på föreskrifter och allmänna råd om mätning, fakturering och tillhandahållande av information om bortförd värmeenergi (fjärrkyla). Framtiden har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Svar senast 2022-05-10.	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Framtiden har lämnat ett bolagsyttrande över förslaget. I beredningen av yttrandet har dialog förts med koncernens energigrupp.
Stadsledningskontoret	Remiss från Finansdepartementet – Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19)	Byggnadsnämnden har fått remissen för besvarande direkt till Finansdepartementet. Som underlag till sitt yttrande ska synpunkter inhämtas från Förvaltnings AB Framtiden , lokalförvaltningen och	Framtiden avser att lämna synpunkter till Byggnadsnämnden.

		eventuella andra som ni bedömer bör höras. Svar senast 2022-09-30	
Stadsledningskontoret	Remiss från Miljödepartementet - Miljömålsberedningens delbetänkande, Sveriges globala klimatavtryck stadsledningskontoret. Dnr: 0683/22.	Med anledning av den korta remisstiden förväntar sig stadsledningskontoret inte nämnd- eller styrelsebehandlade remissvar. Svar senast 2022-08-17	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget.