

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2020-06-28

Hemställen försäljning av byggrätt till Göteborg Energi för uppförandet av anläggning för fjärrkyla



STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2020-06-28

Förslag till beslut

I styrelsen för Liseberg AB:

1. att godkänna försäljning av byggrätter till Göteborg Energi på för uppförandet av anläggning för fjärrkyla.
2. att avstycka fastighet Göteborg Krokslätt 150:15 för att möjliggöra försäljning av byggrätter till Göteborg Energi
3. att överlämna ärendet till Göteborg & Co, Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för vidare hantering.

Sammanfattning

Göteborg Energi önskar uppföra en anläggning för fjärrkyla på fastigheten Göteborg Skår 150:15 vid Vörtgatan. Anläggningen ska primärt tjäna Lisebergs kommande behov av fjärrkyla på hotell Grand Curiosa och vattenpark Oceana (Jubileumsprojektet). För att möjliggöra uppförandet av anläggningen för fjärrkyla behöver Liseberg stycka av en del av fastigheten Göteborg Krokslätt 150:15 och sälja fastighet med byggrätt på 410 kvm BTA till Göteborg Energi. Göteborg Energi ansvarar och bekostar uppförandet av anläggningen vilket inkluderar projektering och annat arbete som kan hänföras till uppförandet av anläggningen. Uppförandet av anläggning för fjärrkyla kommer att ske genom en utökning av Lisebergs totalentreprenad av Jubileumsprojektet. Bygglov för projektet har erhållits.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Liseberg önskar att sälja uppskattningsvis 410 kvm BTA. Pris per BTA har värderats till 5 000 kr. Det innebär att Liseberg kommer att erhålla uppskattningsvis 2 050 000 kr för försäljningen vilket påverkar Liseberg positivt. Liseberg kommer att få ersatt samtliga nedlagda kostnader.

The logo for Liseberg, featuring the word "Liseberg" in a stylized, red, cursive font.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2020-06-28

Bedömning ur ekologisk dimension

Anläggning för fjärrkyla som uppförs ska primärt tjäna Liseberg men ärendet väntas ha positiv inverkan då överskott av kapacitet kommer att levereras till kommunen och dess invånare.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Bygglov Fjärrkyla
2. Värdeutlåtande Göteborg Krokslätt 150:15.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2020-06-28

Ärendet

Liseberg önskar sälja byggrätter till Göteborg Energi för att Göteborg Energi ska kunna uppföra anläggning för fjärrkyla på fastigheten Göteborg Krokslätt 150:15. För att möjliggöra uppförandet av anläggningen för fjärrkyla behöver Liseberg stycka av en del av fastigheten Göteborg Krokslätt 150:15 och sälja fastighet med byggrätt. Anläggningen för fjärrkyla ska primärt ska tjäna Lisebergs kommande behov för fjärrkyla.

Beskrivning av ärendet

Göteborg Energi önskar uppföra en anläggning för fjärrkyla på fastigheten Göteborg Skår 150:15 vid Vörtgatan. Anläggningen för fjärrkyla ska primärt tjäna Lisebergs kommande utökade behov av fjärrkyla när Hotell Grand Curiosa och Vattenparken Oceana (Jubileumsprojektet) tas i drift.

För att möjliggöra uppförandet av anläggning av fjärrkyla behöver Liseberg sälja till byggrätter till Göteborg Energi uppgåendes till 410 kvm BTA. Försäljningen av byggrätter kommer att ske genom att Liseberg avstycker en del av fastigheten Göteborg Krokslätt 150:15. Den avstyckade fastigheten med byggrätter kommer att säljas till Göteborg Energi. Byggrätterna har värderats till 5 000 kr per BTA. Priset för samtliga byggrätter uppgår till 2 050 000 kr.

Uppförandet av anläggning för fjärrkyla kommer att ske genom en utökning av Lisebergs totalentreprenad av Jubileumsprojektet. Bygglov för uppförande av anläggning har erhållits och Göteborg Energi kommer att tillträda fastigheten för uppförandet av anläggningen efter det att Liseberg erhållit slutbesiktning på Jubileumsprojektet II (vattenpark), vilket förväntas vara våren 2024. Anläggningen för fjärrkyla planeras att tas i drift våren 2025.

Uppförandet av anläggning för fjärrkyla kommer på intet vis att påverka uppförandet huvudentreprenaden av Jubileumsprojektet eller kompletterande exploateringsarbeten som sker i området.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2020-06-28

Bedömning om ärendets principiella beskaffenhet

Ärende som rör avstyckning och avyttring av fastighet är av sådan karaktär att det bedöms behöva prövas utifrån 10 kap 3 § kommunallag (2017:725) om ärenden av principiell beskaffenhet, även när sådan försäljning sker till ett bolag inom Göteborgs Stadshus AB:s koncern. Ärendet hemställs därför till Göteborgs Stads kommunfullmäktige.

Ela Skorupska

Bolagsjurist, Liseberg

Thomas Sjöstrand

Utvecklingschef, Liseberg