

Styrelsehandling 18
Diarienummer 0007/21
Handläggare: Ulf Johansson, Styrelsesekreterare
2022-06-13

Övriga frågor.

1. Ansökan studieresa Ledningsgruppen Malmö/Köpenhamn 15–17 juni (Bilaga 1).
Presidiet beviljade 2022-06-01 studieresan på grund av för kort ledtid mellan ordinarie styrelsesammanträde 2022-06-13 och studieresan 15–17 juni.
2. Reserapport tjänsteresa 11–13 maj, Bryssel Belgien (Bilaga 2).
3. Reserapport studieresa till Köpenhamn och Malmö, maj 2022 (Bilaga 3).

Diarienummer 0267/22
Ansvarig för tjänsteresan: Ulf Johansson
2022-05-31

Ansökan om studieresa för Ledningsgruppen till Malmö/Köpenhamn 15–17 juni 2022

Den 15–17 juni 2022 planerar Ledningsgruppen en studieresa till Malmö/Köpenhamn för studiebesök hos Nordhavn, Köpenhamn, med besök i Varvsstaden, Malmö.

Studiebesöken kombineras med strategidagar.

Deltagare

Lena Andersson, Vd.

Marika OGRELIUS Engström, Vice Vd.

Mi Mathiesen, Finans- och ekonomichef.

Cecilia Andersson, Chef Fastighetsutveckling.

Ann Törnblom, Kommunikationschef.

Ulrika Palmblad Gröön, Statsutvecklingschef.

Mats Ransgård, Chef Projektstyrning.

Rune Arnesen, Statsutvecklingschef.

Magnus Casperson, Chef Fastighet.

Ulf Johansson, Styrelse- och Ledningsgruppssekreterare.

Destination

Ledningsgruppen åker till och bor i Malmö, med studiebesök över en förmiddag i Köpenhamn.

Färdsätt

Tåg.

Syfte med resan

Resan har tre syften:

1. Kunskapsutbyte med Nordhavn – ett exploateringsområde med många paralleller till Älvstaden.
2. Besök och inspiration Varvsstaden i Malmö.
3. Strategiarbete (ostört och koncentrerat i tid och rum).



Nordhavn – ett av Köpenhamns stora projekt vid, och i, vatten.

Tider och Program: en översikt

Onsdag den 15 juni

- Avresa från Göteborgs på eftermiddagen.

Torsdag den 16 juni

- Förmiddagen: studiebesök Köpenhamn Nordhavn.
- Eftermiddagen: strategiarbete.
- Sen eftermiddag, tidig kväll: besök [Varvsstaden](#).
- Vid dagens slut tar vi tåget tillbaka till Malmö och bor över på hotell.

Fredag den 17 juni

- Strategiarbete på hotell.
- Tåg till Göteborg.

Program – aktiviteter (preliminärt)

Onsdag den 15 juni

- 15.40 Avresa Göteborgs central (restid 3:11 h).
- 18.51 Ankomst Malmö.
- 19.30 Middag på hotellet.

Torsdag den 16 juni

- 08.30 Tåg till Köbenhavn H (36 min).
- 09.00 Studiebesök [Nordhavn](#).
Nordhavn är ett stort stadutvecklingsprojekt vid vattnet. Här anordnar Älvstranden Utveckling ett studiebesök/guidning via By og Hav. By og Hav har ett liknande uppdrag som det bolaget har idag. Här kommer vi att lära oss och se på ny bostadsbebyggelse vid kajer, utbyggnad i vatten, bad, med mera. Tid för diskussioner och erfarenhetsutbyte.
- 12.00 Tåg till Malmö.
- 12.30 Lunch på hotellet.
- 13.30 Start strategiarbete (konferenslokal hotellet).
- 18.30 Promenad till [Varvsstaden](#).
Malmö ”vill göra Varvsstaden till världens mest spännande stadsdel. En hållbar stadsdel som tar tillvara på kontrasterna och resurserna som redan finns där. Där livet mellan husen är lika viktigt som livet i dem.”

Stora mängder material som nu demonteras i Varvsstaden återbrukas och får nytt liv i nya projekt på området så att arvet efter varvet blir tydligt i den nya stadsdelen.
- 19.30 Middag i närheten av Varvsstaden.

Fredag den 17 juni

- 08.30 Strategiarbete (konferenslokal hotellet.)
- 11.30 Lunch
- 12.00 Strategiarbete.
- 14.50 Promenad till tåg.
- 15.08 Tåg till Göteborg (restid 3:12).
- 18.20 Ankomst Göteborg.

Ekonomi – kostnader (beräknade)

Reskostnader

Tåg Göteborg–Malmö tur och retur á 410 kronor.

Totalt 8 200 kronor.

Boendekostnader

2 nätter på hotell á 1 200 kronor.

Totalt 24 000 kronor.

Konferenskostnader

Hyra av konferensrum + tre kaffe: cirka 5 000 kronor.

Totalt 5 000 kronor.

Traktamenten

10 personer x 120 kronor x 2 dagar.

Totalt 2 400 kronor.

Övriga kostnader

Totalt cirka 10 500 kronor.

Total beräknad kostnad

- Reskostnad _____ 8 200 kronor
- Boendekostnader ____ 24 000 kronor
- Konferenskostnader __ 5 000 kronor
- Traktamenten _____ 2 400 kronor
- Övriga kostnader ____ 10 500 kronor
- **Total kostnad _____ 50 100 kronor**

Ansökan om tjänsteresan

Den här ansökan är inlämnad enligt våra rutiner och anvisningar för beslut i presidiet 2022-06-01 med hänsyn till för kort tidsspann mellan ordinarie styrelsesammanträde 2022-06-13 och avresa 2022-06-15.

Reserapport

Styrelsen får en utförlig, skriftlig reserapport i samband med styrelsesammanträde 2022-09-26.676

Ekonomisk redovisning

Reseräkningar och originalkvitton för alla deltagare ska lämnas in till bolagets ekonomiavdelning efter genomförd resa.



Reserapport ULI Europe meeting 2022, 11- 13 maj

Urban Land Institute (ULI) – Europe meeting – är en årlig konferens arrangerad av ULI Europe. I år, första fysiska konferensen sedan 2019, hölls den i Bryssel Belgien under tre dagar, 11 – 13 maj.

Älvstrande representerades av Cecilia Andersson, Chef Fastighetsutveckling.

Älvstranden Utveckling övertog Göteborgs Stads plats i Waterfront City 2019. Waterfront City uppgick i ULI, Urban Land Institute, 2020. Våren 2021 övertog Älvstranden viceordförande rollen tillsammans med Liverpool i Waterfront Cities council. Nätverket som ULI ger för Göteborg är viktigt i en tid när vattennära städer ställs inför stora utmaningar i den byggda miljön. Konferensen syftar till att fördjupa och stärka nätverket och kunskapen om detta.

De gemensamma dagarna i plenum hade ett mycket intressant program med skarpa analyser och initierade debatter. Det som stack ut var ABN Amros chefsekonom Sandra Phlippen. Sandra Phlippen analyserade den europeiska ekonomin och utifrån olika scenarier kommenterade hur detta kan komma att påverka europeisk fastighetsmarknad. Vidare talade Tina Fordham, Avonhurst, senior geopolitisk analytiker om världsläget. Ytterligare ett pass som var av mycket stort intresse var Thimon de Jong, grundare av Whetston. Thimon de Jong diskuterade hur psykisk ohälsa påverkar strukturer i stadsutveckling.



Waterfront cities council är en sammanslutning av hamnstäder som alla arbetar med en utveckling av hamnindustrimark till att bli levande stadsdelar. Fredagen var en gemensam dag för de olika grupperna, Regeneration/Infrastructure och Waterfront Cities, som alla tre har många gemensamma intressen. De aktuella frågeställningarna som togs upp rör alla hållbarhet, utmaningarna mellan en stads utveckling och att bevara en stads särintressen samt hur finansieringsfrågor rörande klimatsäkring av städer.

Diarienummer 0520/21
Ansvarig för resan: Lina Gudmundsson
2022-05-31

Reserapport studieresa till Köpenhamn och Malmö med program Skeppsbron

Den 17 – 18 maj reste fyra medarbetare som alla arbetar med Skeppsbron till Köpenhamn och Malmö på en gemensam studieresa med sex andra tjänstemän i Göteborg stad som också arbetar med program Skeppsbron. Resultatet av resan överensstämmer väl med det syfte vi hade satt upp för resan.

Styrelsen beviljade tjänsteresan 2022-04-25. Samtliga utlandsresor i tjänsten ska avrapporteras till styrelsen i form av en reserapport vid nästkommande styrelsesammanträde.

Deltagare

- **Lina Gudmundsson**, programledare Skeppsbron
- **Markus Gendek**, delprogramledare för markutvecklingsprogrammet Skeppsbron
- **Oskar Henriksson**, projektledare inom markutvecklingsprogrammet Skeppsbron
- **Marie Börklund**, koordinator Skeppsbron

Syfte med resan

Syftet med resan var flerfaldigt. Ett av de främst syftena var att ta del av framgångsrika projekt som har haft samma utmaningar att hantera som de som Skeppsbron står inför. En fråga är till exempel hur programmet kan skapa offentliga rum vid vatten och ovanpå en garageanläggning som gör att Skeppsbron verkligen blir göteborgarnas nya vardagsrum.

Ett annat men väl så viktigt syfte med studieresan var för programmet att tillsammans se på de här inspirerande projekten och samtala kring det vi ser. Det handlar om team-building och att lära känna varandra bättre. Programmet står nu inför ett intensivt skede och kommer att pågå i ca 8–10 år och det gäller att hitta en robusthet och styrka i programmet och en gemensam känsla av vart vi är på väg.

Genomförda aktiviteter

Genomförda aktiviteter dag 1

Tåg kl 06:24 från Göteborg C till Köpenhamn. Från centralstationen i Köpenhamn tog vi Metro till Nordhavn.

I Nordhavn hade vi en inbokad dragning kl 11-12:30 på Cobe med Rune Boserup, Associate at Cobe och Project Director för Nordhavnen. Här fick vi lära oss om och se på

ny bostadsbebyggelse vid kajer, utbyggnad i vatten, bad, med mera. Många likheter med Skeppsbron. Först fick vi en genomgång av Nordhavn på Cobes kontor, och sedan fick vi en guidad tur som avslutades uppe på ett tak där en offentlig lekplats anlagts.

Efter dragning och promenad i Nordhavn tog vi Metron till Norreport. Här besökte vi Israels plats som är ett stort offentligt rum ovan på ett underjordiskt parkeringsgarage. Higab/P-Bolaget hade ansvaret för den här programpunkten och ordnade rundtur och material.

Nästa programpunkt var Torvehallerne som ligger i direkt anslutning till Israel plats. Torvhallerne är en saluhallsanläggning som även har ett stort innehåll av restauranger och barer. Anläggningen har varit framgångsrik och levandegjort området mycket på grund av samspelet mellan verksamheterna inomhus och på allmän plats. ÄUs projektledare för levande bottenvåningar höll i den här dragningen.

Efter detta tog vi Öresundståg till Malmö och hotellet.

Genomförda aktiviteter dag 2

Efter frukost och utcheckning gick vi till Västra hamnen. Här fanns det mycket att se och det var Trafikkontoret som ansvarade för den här programpunkten som fokuserade på utformning av allmänplats, inklusive park, kaj, brygga, bad vid vatten. Bland annat såg vi på Dania park som ritats av Sweco, och det är även Sweco som har uppdraget att gestalta de offentliga rummen i Skeppsbron för trafikkontoret.

Hemresa med tåg efter besöket i Västra hamnen.

Resultat av resan – utfall jämfört med syfte

Viktigt avsnitt av reserapporten: Intryck, lärdomar, utfall jämfört med syfte.

Ekonomi – utfall

Redovisa beräknade kostnader med utfall.

	Beräknad kostnad	Utfall kostnad
Reskostnad	4000 kr	
SJ		3590 kr
Öresundståg		532 kr
Boendekostnader	4400 kr	4400 kr*
Traktamenten	960 kr	960 kr
Övriga kostnader (Metro i Cph)	300 kr	268 kr
Totalt	9660 kr	9750 kr

* Det här utfallet har vi inte fått faktura på ännu från Lingmerths (stadens resebyrå) då det varit rörigt med fakturor som gått till fel bolag, och sedan med felaktiga summor. Men utfallet ska bli cirka 4 400 kr då det var det som bokades.

Reseräkningar

Av bolagets rutin för reseräkningar och utlägg framgår hur anställda ska upprätta reseräkningar och regler kring hur utlägg ska ersättas.

Reseräkningar och originalkvitton för alla deltagare redovisas i bolagets löneredovisningssystem Hogia.

En reseräkning också är ett underlag för att hantera skattepliktiga förmåner.