

Styrelsehandling nr 9 c)
Datum 202-06-09
Diarienummer GB2022-0082

Handläggare
Sara Bäckström
Telefon: 031-332 60 11
E-post: sara.backstrom@gardstensbostader.se

Återrapportering affärsplan: uppdrag att utifrån uthyrningspolicy bidra med bostäder för de som utsätts för våld i nära relation.

Styrelsen Gårdstensbostäder AB föreslår besluta att:

1. Återrapportering av uppdrag avseende uppdrag att ta tillvara de möjligheter som koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder ger avseende att bidra med bostäder för de som utsätts för våld i nära relation. Riktat till Gårdstensbostäder AB i Framtidenkoncernens affärsplan för år 2022 godkänns och uppdraget betraktas som fullgjort.
2. Ärendet hemställs till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden för vidare hantering.

Ärendet

De bostadsförvaltande bolagen har i affärsplanen för 2022 fått i uppdrag att ta tillvara de möjligheter som koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder ger avseende att bidra med bostäder för de som utsätts för våld i nära relation.

Nuvarande styrdokument är Framtidenkoncernens Policy och regler för uthyrning av bostäder, beslutad 2020-04-02. I dokumentet ges möjlighet för VD i respektive bolag att fatta beslut om avsteg som ska redovisas till styrelse i enlighet med arbetsordning.

Inom ramen för avsteg ges möjlighet att fatta beslut som bidrar med bostäder för de som utsätts för våld. Till stöd för bedömning om avsteg för våldsutsatta används rutinen förtur med anledning av hot och våld för förvaltande bolag inom Framtiden AB

Bedömning ur ekonomisk dimension

I nuläget ingen inverkan.

Bedömning ur ekologisk dimension

I nuläget ingen inverkan.

Bedömning ur social dimension

Bolagets bedömning är att nuvarande uthyrningspolicys möjlighet till avsteg ger en möjlighet att bidra till bostäder för de som utsätts för våld i nära relation. Genom den möjligheten ges personer som är våldsutsatta en chans att till ett tryggt boende.

Bilagor

1. Rutin för förtur med anledning av hot och våld

Datum 2022-06-09

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Sara Bäckström

Uthyrningsansvarig

Upprättad av: Karin Burö	Datum: 2022-05-18	Version: 1.0	
Godkänd av: Ledningsgruppen	Diariennr	Status	
Ämne: Rutin för förtur till lägenhet med anledning av hot och våld	Rubrik:	Sparas:	

Gårdstensbostäder AB
Ansvarig: Uthyrningsansvarig

Rutin förtur med anledning av hot och våld för förvaltande bolag inom Framtiden AB

- Bostadsbolag inom Framtiden / socialtjänst /Kunskapscentrum /polis kontaktar något av de förvaltande bostadsbolagens uthyrningschefer.
- Kommer förfrågan från en annan kommun hanterar Fastighetskontoret ärendet, enligt rutin hotärende annan kommun.
- I de fall ärendet berör ett bolag som har möjlighet att lösa det inom eget bestånd beslutar bolaget på egen hand om eventuell förtur. Vid behov sker samarbete med socialtjänst, polis och andra myndigheter/förvaltningar.
- Avser ärendet ett fall där flera bolag kan bli berörda kallar den uthyrningschef som först fick ärendet till ett möte med berörda uthyrningschefer inom koncernen. Vid behov kallas även socialtjänst, polis och andra myndigheter/förvaltningar.
- På mötet gås ärendet igenom. Hushållets egen förmåga att själv lösa sin bostadssituation ska alltid prövas.
- Varje ärende hanteras individuellt utifrån de specifika förutsättningarna.
- För att kunna vara aktuell för förtur till en lägenhet ska personen ha bott och varit folkbokförd i Göteborg.
- Skyddade eller bevis på ansökan om skyddade personuppgifter är ett krav.
- Någon form av intyg eller rapport från polisen som bekräftar hotbilden är ett krav.
- Endast ett erbjudande lämnas motsvarande en likvärdig lägenhet i ett likvärdigt område.
- Beslut att bevilja förtur till byte fattas ytterst av berört bostadsbolag som kan tillhandahålla lägenhet.
- Viktigt att beakta lagar och förordningar avseende sekretess.
- Anteckningar tas vid mötet som underlag till avsteg från uthyrningspolicy.-
- Det är viktigt att poängtera att bostadsbolaget/ hyresvärden inte kan säkerställa skyddsbehovet när personen har flyttat in i den anvisade lägenheten efter ett förtursbeslut. Det görs inte heller någon uppföljning av hur det har gått i det nya boendet och det sker ingen samverkan kring insatser för personer från bostadsbolagets/ hyresvärdens sida.