

**Beslutsunderlag**

Datum: 2022-06-01

Diarienummer: 10-2022-0797

Handläggare: Sofia Söder

Telefon: 031 – 62 65 65

E-post: sofia.soder@goteborgenergi.se

Köp av fastighet Kålltorp 105:2, Zachrissonsgatan

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborg Energi AB:

Jag föreslår att styrelsen beslutar att

1. Ge styrelsen i Göteborg Energi GothNet AB i uppdrag att förvärva fastigheten Kålltorp 105:2 till en köpeskilling om 170 000 kr.

Sammanfattning

Göteborg Energi Nät AB (Genab) har valt att bygga en ny nätstation på fastigheten Kålltorp 105:2 på vilken man har fullständig ledningsrätt. Göteborg Energi GothNet AB (GothNet) har erbjudits att ta över den befintliga nätstationen för att i denna kunna etablera en fibernod. Då fastighetskontoret står som ägare till fastigheten och tillhörande byggnad har GothNet, Genab och fastighetsjuridik inom Göteborg Energi AB föreslagit att GothNet köper fastigheten av fastighetskontoret till en köpeskilling om 170 000 kronor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Priset för fastigheten är ca 60 % lägre än inköpet av en nodbyggnad enligt GothNets standard.

Bedömning ur ekologisk dimension

Vi tar över och utnyttjar en befintlig byggnad som annars kommer att rivas.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan sker enligt Göteborg Energis rutiner

Ärendet

På fastigheten Kålltorp 105:2 har Genab en äldre nätstation som behöver bytas ut. Genab har då valt att bygga en helt ny prefabricerad station som placerats jämte den gamla och erbjudit GothNet att ta över den byggnaden. Fastigheten (tomten) som omfattar 100 m² ligger i ett bostadsområde i Kålltorp/Vidkärr där GothNet under ett antal år letat efter en möjlig plats att etablera en fibernod.

Genab äger inte fastigheten utan har endast en ledningsrätt och det finns två sätt att lösa övertagandet på.

- Upplösa befintlig ledningsrätt mellan Genab och fastighetskontoret och omförhandla till ny ledningsrätt som även GothNet ingår i.
- Köpa fastigheten av Fastighetskontoret och ta över ledningsrätten mot Genab.

Fastighetsjuridik inom Göteborg Energi rekommenderar GothNet att köpa fastigheten ur flera perspektiv. Dels utifrån en tidsaspekt och dels utifrån osäkerhet kring GothNets möjlighet att få ledningsrätt och till vilken kostnad.

Konsekvens vid beslut

GothNet löser en fibernod i östra Göteborg på en ändamålsenlig plats och till en lägre kostnad än normalt. Noden ligger nära vår fiberinfrastruktur och har elkablar in i byggnaden.

Konsekvens om ej beslut

GothNet måste hitta en alternativ plats där vi investerar i ny byggnad till en mycket högre kostnad. Pågående fiberprojekt är beroende av att en fibernod etableras i stadsdelen för att kunna leverera fiberförbindelser på ett effektivt sätt.

Kommunikationsplan

Beslutet offentliggörs i enlighet med rutin för beslutsärenden.

Göteborg som ovan

Alf Engqvist