

Styrelsehandling nr. 10

Utfärdat 2022-04-20

Diarienummer GL2022-0056

Handläggare Jennie Grafström

Telefon:031-335 01 38

E-post: jennie.grafstrom@goteborgslokaler.se

Göteborgsförslag ID 11573: Gör om Selma Lagerlöfs Center i vacker klassisk stil

Förslag till beslut

i styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

1. Att Göteborgsförslaget inte genomförs i bemärkelsen att bygga om fastigheten i vacker klassicistisk stil. Däremot planerar GöteborgsLokaler att installera fasadbelysning med möjlighet till färgvariation.

Sammanfattning

Göteborgsförslaget syftar till att ge invånarna möjlighet att påverka utvecklingen i Göteborg. Förslag som får minst 200 röster ska, efter att 90 dagar har gått, tas upp av ansvarig nämnd eller styrelse.

I februari 2022 lämnades ett förslag på att Selma Lagerlöfs center vid Selma Lagerlöfs Torg behöver förskönas. Förslaget har uppnått 215 röster och ska därför behandlas av styrelsen i GöteborgsLokaler.

Fastigheten har de senaste åren väckt reaktioner, både positiva och negativa, vilket ofta kännetecknar arkitektur som håller över tid. Dessutom har människor olika uppfattningar om vad som är vackert och estetiskt tilltalande. Det är omöjligt att gå alla smaker till mötes. I och med de delade och till stora delar positiva uppfattningar som finns och med tanke på att kostnaden för en ombyggnad skulle bli hög, bedömer vi att byggnaden bör förbli orörd.

Samtidigt har vi stor respekt för vad Backa-borna tycker. Vi har noterat argument som att huset saknar färg och flera tycker att byggnaden är "grå och steril". I ett försök att möta invånarnas önskemål, samtidigt som vi ser till att byggnadens uttryck inte förvanskas avser GöteborgsLokaler att förse huset med ljusdekorationer.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnaden kan bedömas då upphandling skett.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Det är positivt att utformningen av fastigheten engagerar invånarna i Backa. Med en ljussättning av byggnaden är vår förhoppning att platsen upplevs mer attraktiv och trevlig att vistas vid.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

Bilaga 1 Göteborgsförslag 11573 Gör om Selma Lagerlöfs Center i vacker klassisk stil

Ärendet

Ärendet innebär att styrelsen i GöteborgsLokaler ges möjlighet att ta ställning Göteborgsförslag ID 11573.

Beskrivning av ärendet

Göteborgsförslaget är till för den som har en idé till politikerna om hur Göteborg kan utvecklas. Medborgarna har möjlighet att framföra direkta förslag på hur vardagslivet i Göteborg kan bli bättre. Förslag som får minst 200 röster ska, efter att 90 dagar har gått, tas upp av ansvarig nämnd eller styrelse och beslutet ska publiceras synligt för alla. Styrelsen eller nämnden ska bedöma om förslaget ska genomföras helt eller delvis – och därmed prioriteras under överskådlig framtid eller ej.

I februari 2022 lämnades ett förslag på att fastigheten vid Selma Lagerlöfs Torg behöver förskönas. Förslaget har uppnått 215 röster och ska därför behandlas av styrelsen i GöteborgsLokaler.

Förslaget lyder enligt följande

”Selma Lagerlöfs Center på Selma Lagerlöfs torg i Hisings Backa ser i nuläget ut som en grå, deprimerande ful "låda", hela utsidan är så ful att det sticker i ögonen på folk. Det är en byggnad som folk ogillar och blir deppiga av att behöva se på helt enkelt. Vi vill att den görs om i vacker klassisk stil eller snyggas till estetiskt i klassiska drag och blir behaglig att se på för besökare samt fin och trevlig att leva med för oss som bor här”

GöteborgsLokalers bedömning

Centrala Backa och Selma Lagerlöfs Torg har genomgått en omfattande stadsomvandling de senaste 5 åren. Torget har fått en ny fysisk struktur med en mänsklig skala, tätare bebyggelse, större variation och mångfald vad gäller såväl arkitektur som serviceutbud.

Området innehåller ett torgstråk med lokaler för handel och offentlig service, kulturverksamheter och en ny stadsdelspark. Helt färdigställt kommer området även inrymma cirka 1 700 nya bostäder.

Stora krav på utformningen av bebyggelsen, platserna och stråken har ställts. Som bilaga till detaljplanen har legat ett kvalitetsprogram med riktlinjer och anvisningar till hur bebyggelsen ska se ut. Selma Lagerlöfs Center anges som en av tre ankarbyggnader med publikt innehåll. I kvalitetsprogrammet står att dessa byggnader ska ha tydlig karaktär med en extra stor öppenhet/transparens.

Vidare anges att den befintliga bebyggelsen i Selma har en materialpalett som består av tegel och betong. Den nya bebyggelsen vid Selma Lagerlöfs torg ska ta upp materialtraditionen i Backa med sin robusta känsla av beständighet. För att bebyggelsen ska upplevas sammanhållen men variationsrik varierar materialen enligt en viss ordning.

Inför byggandet av Selma Lagerlöfs Center anordnade GöteborgsLokaler en samordnad upphandling som resulterade att White Arkitekter erhöll uppdraget.

Resultatet blev en byggnad som sticker ut. Fönsternas oregelbundna öppningar ska efterlikna teaterridåer och anspelar på det kulturella innehållet. Selma Lagerlöfs Center har uppmärksammats i flera sammanhang. Byggnaden har både nominerats till årets vackraste och årets fulaste hus (Västra Götalands arkitekturpris 2021 och Arkitekturupprorets Kasper Kalkon-pris 2019). Dessutom nominerades byggnaden 2020 till Per och Alma Olssons fond för byggherre som färdigställt det eller de hus som visat sig ”bäst motsvara estetiska samt därjämte hygieniska och praktiska krav”

Byggnaden är en del av en helhet i miljön kring Selma Lagerlöfs Torg. Betong har varit ett viktigt fasadmaterial vid planeringen av miljön. I relation till de omkringliggande byggnaderna balanserar betongen mot plåt och trä. Under detaljplaneprocessen har det funnits möjlighet att komma med synpunkter och påverka planeringen.

Detta är en byggnad som väcker reaktioner, både positiva och negativa, vilket ofta kännetecknar arkitektur som håller över tid. Dessutom har människor olika uppfattningar om vad som är vackert och estetiskt tilltalande. Det är omöjligt att gå alla smaker till mötes. En byggnad som tolereras av alla är ofta ointressant och går obemärkt förbi. I och med de delade och till stora delar positiva uppfattningar som finns och med tanke på att kostnaden för en ombyggnad skulle bli hög, bedömer vi att byggnaden bör förbli orörd.

Samtidigt har vi stor respekt för vad Backa-borna tycker. Vi har noterat argument som att huset saknar färg och flera tycker att byggnaden är "grå och steril". I ett försök att möta invånarnas önskemål, samtidigt se till att byggnadens uttryck inte förvanskas, avser GöteborgsLokaler att förse huset med ljusdekorationer. Under våren kommer bolaget initiera en upphandling med syfte att genomföra projektet.



Provbelysning

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget anser inte att ärendet har en sådan principiell vikt att det bör underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Datum 2022-04-12

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Robert Hörnquist