

Styrelsehandling nr 05
Datum 2022-04-20
Diarienummer GL2022-0056

Handläggare Robert Hörnquist
Telefon: 031-335 01 00
E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport:**Engelbrektsgatan**

Jålab Bygg AB är efter upphandling utsedd till huvudentreprenör. Av den beslutade investeringen om 280 Mkr är det per 12 april nedlagt 153 Mkr. Ytterligare information kommer att ges under punkt 10.

Skyddsrum

Arbete pågår med att iordningställa företagets skyddsrum. Ytterligare information ges muntligt på styrelsemötet.

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 april var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 5,5%. Denna siffra är en ökning med 0,6% sedan föregående månad. Förändringen beror på en ökad vakans hos Bostadsbolaget. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 5,5%. Denna siffra är oförändrad sedan föregående månad.

Vårväderstorget

På torget har en ny restaurang, Kervan Kolgrill, öppnat. Slutförhandlingar förs med Statens Service Center om förhyrning av lokal. Förhandlingar förs även med en ny gymkedja för att öppna på torget. Ombyggnationen av Willys-butiken pågår. Detta sker samtidigt som butiken håller öppet.

Rannebergen

Ombyggnationen för MatRätt pågår för fullt och den nya affären beräknas öppna den 26/4. Pizzerians lokaler renoveras och får en ny ingång direkt utifrån. Samtal pågår för att öppna föreningsverksamhet i den gamla förskolan.

Bergsjö Centrum

När biblioteket flyttar till det nybyggda Kulturhuset kommer en Jobbhubb att starta i deras lokaler. Centrat är fullt uthyrt. I vår fastighet invid centrat finns en ledig yta. Här pågår förhandling med en Familjecentral.

Hjällbo Lillkullegata

Kontrakt tecknat med Polisen om förhyrning av två våningsplan om 2 400 kvm. Polisen svarar själva för ombyggnationen.