

**Styrelsehandling nr:** 14  
**Datum för styrelsemöte:** 2022-06-10  
**Darienummer:** EH 2022-0084

**Handläggare:** Maria Henriksson  
**Telefon:** 031- 707 70 07  
**E-post:** maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

## Projektportfölj

### Informationsärende

#### Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

#### Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

- tidiga skeden ca 730 bostäder
- planprocess ca 1 400 bostäder
- detaljplan lagakraft, under upphandling eller projektering ca 500 bostäder
- i produktion 261 bostäder
- färdigställda under 2022, 10 bostäder

Egnahemsbolaget vann överprövningen av vår upphandling av projekt Brf Björlanda Ängar vilket medför att projektet kan färdigställas under 2024. Entreprenören kan överpröva beslutet till Kammarrätten men är inte troligt.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

## **Bilagor**

1. Ärende 14) Rapport projektportfölj

## **Ärendet**

Ärendet godkänns och antecknas.

## **Beskrivning av ärendet**

Rapportering av bolagets projektportfölj som redovisar antal projekt, volymer, färdigställandetid samt projektskeden som tidiga skeden, planprocess, projektering, produktion eller färdigställda.

## Bilaga 1 – Rapport projektportfölj

### Tidiga skeden, ca 730 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
<b>Kvislungeby - Zenitgården</b> Björlanda	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	72	2027	Flerbostadshus
<b>Mysterna</b> Kärna	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	170	2027-2028	Flerbostadshus, Radhus
<b>"Kents Grop"</b> Gunnilse	Skisstadie	100	2029	Radhus
<b>Gnistgatan</b> Frölunda	Markanvisningsavtal är påskrivet. Planstart hösten 2022.	189	2027-2028	Flerbostadshus Radhus
<b>Bodegården</b> Hjällbo	Inväntar planbesked	80	2028	Flerbostadshus Radhus
<b>Timjansgatan</b> Gårdsten	<i>Vi kommer söka "Bygglöv direkt"</i>	38	2028	Radhus
<b>Hältavägen</b> Andalen	Enligt SBK är alla planer inom området stoppade av Länsstyrelsen pga utredningen av väg 155. Vår planansökan står kvar som vilande.	80	2028	Flerbostadshus

### Planprocess, ca 1 400 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Hutyp/upplåtelseform
<b>Gunnilse centrum</b>	Omtag i detaljplanen. SBK arbetar själva med att ta fram förslag på utformning	130	2026-2027	Flerbostadshus, radhus
<b>Frihamnen etapp 1</b>	Detaljplan pausad. Planeras återupptas 2023.	300	2029-2030	Flerbostadshus
<b>Gamlestadens torg etapp II</b>	Projektet drivs av Byggutveckling.	35	2030	Flerbostadshus
<b>Siriusgatan</b> Bergsjön	Samråd pågår. Detaljplan planeras antas Q1 2023.	95	2024-2029	Flerbostadshus, radhus, Brf, ÅR
<b>Radiovägen</b> Frölunda	Projektet ligger vilande till dess att översiktsplan och fördjudad översiktsplan för Frölunda beslutats. Beslut i kommunfullmäktige väntas under våren 2022.	75	2028	Flerbostadshus
<b>Solgatan</b> Bergsjön	Bergsjön 2021 tar fram ett utvecklat bebyggelseförslag som bygger på stadens trafikförslag.	50	2026	Flerbostadshus
<b>Sandspåret</b> Hjällbo	Luktproblematik kring avloppsanläggning under mark. Undersökning pågår och SBK har pausat planen till årsskiftet 22/23.	30	2027	Radhus
<b>Brunnsbo</b> Hisingen	Detaljplan startad. Koncerninternt programarbete.	300	2027-2029	Flerbostadshus
<b>Marconigatan-Käppen</b> Frölunda	Samråd Q3 2022	220	2028-2030	Flerbostadshus

### forts Planprocess, ca 1400 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Hutyp/upplåtelseform
<b>Plutovägen</b> Bergsjön	<i>Detaljplanprocess startad</i>	160	2027-2029	Flerbostadshus Radhus, Brf, ÅR

## Detaljplan laga kraft, upphandling, projektering, ca 500 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
<b>Celsiusgatan</b> Sannegården	Upphandling våren 2022	125	2026	Flerbostadshus
<b>Brf Kvisljungeby Ångar</b> Skra Bro	Upphandling våren 2022	84	2025	Flerbostadshus
<b>Brf Litteraturen</b> Litteraturgatan Kv7 Backa	<i>Upphandling Q3 2022.</i> Planerad byggstart Q4 2023.	50	2025	Flerbostadshus
<b>Brf Lyriken</b> Litteraturgatan Kv1 Backa	Förseningen av Byggutvecklings projekt påverkar utbyggnadsordningen och innebär en försening av byggstart och därmed också färdigställandet ca två år.	120	2029	Flerbostadshus
<b>Brf Björlanda Ångar</b> Skra Bro	<i>Förvaltningsrätten har dömt till vår fördel. Vi vann överprövningen!</i>	86	2024	Flerbostadshus
<b>Fjädermolngatan etapp 2</b> Länsmansgården	Entreprenadkontrakt tecknat. Planerad byggstart Q3 2022	40	2024	Flerbostadshus

## I produktion, 261 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
<b>Brf Fjällbo Park</b> Utby	90	aug- nov 2022	Flerbostadshus	<a href="#">Vestia Construction Group</a>
<b>Brf Selma Gärd</b> Backa	60	maj 2023	Flerbostadshus	<a href="#">Serneke</a>
<b>Brf Selma Park</b> Backa	111	2022-2023	Flerbostadshus	<a href="#">Vestia Construction Group</a>

## Färdigställda under 2022, 10 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
<b>Sisjön, radhus</b>	10	februari 2022	Eget ägande	Fakta Bygg