

**Styrelsehandling nr 12**

Datum för styrelsemöte 22-06-10

Diarienummer EH 2022-0084

Handläggare: Marie Streifert

Telefon: 031 707 70 15

E-post: marie.streifert@egnahemsbolaget.se

## Bokslut 30 april 2022

### Informationsärende

#### Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Information om bokslut april 2022.

#### Sammanfattning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 14 mnkr, vilket är i linje med prognos 2.

Byggverksamheten genererar ett positivt resultat om 43 mnkr och har under perioden resultatavräknat 89 bostäder. (Se bilaga för mer information kopplat till specifika projekt)

Försäljning- och administrationskostnader har en positiv avvikelse om 0,6 mnkr och är främst kopplat till lägre personalkostnader i kombination med högre kostnader för inhyrd personal.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

#### Bilagor

1. Ärende 12) Rapport bokslut 04/30

## **Ärendet**

Rapportering av bokslut 30 april 2022.

## **Beskrivning av ärendet**

Verksamheten har gjort en bokslut för perioden vilket ska ge en god uppdaterad bild av bolagets finansiella verksamhet ackumulerat april 2022.

## Bokslut 30 april 2022

(tkr)	Utfall 30/4 2022	Prognos 2 30/4 2022	Avvikelse Utfall/P2
Antal resultatavräknade bostäder	89	89	0
Produktionsintäkter	282 081	282 072	9
Produktionskostnader	-239 282	-239 292	10
<b>Projektresultat</b>	<b>42 799</b>	<b>42 780</b>	<b>19</b>
Hyses- & förvaltningsintäkter	485	490	-5
Drifts- & förvaltningskostnader	-463	-503	39
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>21</b>	<b>-13</b>	<b>35</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>42 820</b>	<b>42 767</b>	<b>54</b>
Administrativ kostnader	-4 214	-4 372	157
Personalkostnader	-18 915	-20 363	1 448
Aktivering tid i projekt	2 705	3 146	-441
Konsulter / inhyrdpersonal	-2 982	-2 409	-574
Marknadsföring i produktion	-1 619	-1 924	305
Marknadsföring	-1 131	-863	-269
Avskrivningar	-331	-340	9
<b>Försäljning- och administrationskostnader</b>	<b>-26 489</b>	<b>-27 124</b>	<b>635</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 331</b>	<b>15 642</b>	<b>689</b>
Finansiella kostnader	-1 937	-1 909	-29
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 394</b>	<b>13 734</b>	<b>660</b>

## Byggverksamhet

Projekt	Utfall April	Diff mot P2	Resultat-	Färdigställda
	2022		avräknad	bostäder
	<i>tkr</i>	<i>tkr</i>	<i>st</i>	<i>st</i>
Krokus	-211	0	4 (4)	0 (0)
Fjädermoln	-152	0	1 (1)	0 (0)
Saffransbyn	498	0	5 (5)	0 (0)
Sisjödalen	3 662	0	10 (10)	10 (10)
Makrillen	3 862	8	5 (5)	0 (0)
Kullen	4 994	0	30 (30)	0 (0)
Smörblomman	30 136	0	34 (34)	0 (0)
Återföring avsättning	10	10		
<b>Totalt</b>	<b>42 799</b>	<b>19</b>	<b>89 (89)</b>	<b>10 (10)</b>

(Siffran i parentes är prognos)