

**Styrelsehandling nr 18**  
Datum 2022-05-05  
Diarienummer BB2022-0315

Handläggare  
Magnus Adamsson  
Telefon: 031-731 50 30  
E-post: magnus.adamsson@bostadsbolaget.se

## Personalstiftelsens årsbokslut 2021-12-31

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

- Styrelsen beslutar att fastställa resultat och balansräkning samt vinstdisposition för 2021-12-31.
- Styrelsen beslutar att ge personalstiftelsens styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
- Styrelsen beslutar att personalstiftelsens styrelse och revisorer ska bestå av följande personer för verksamhetsåret 2022:
  - **Företrädare för arbetsgivaren:**

Kicki Björklund	Ordförande
Lotta Wittlöv Stenman	Vice ordförande
Magnus Adamsson	Styrelseledamot
Mattias Bjurling	Styrelseledamot
Catarina Hagwall	Styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	Styrelsesuppleant
  - **Företrädare för arbetstagarna:** *(valda av respektive klubb)*

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Vakant	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Rebecca Lindqvist	Unionen, ordinarie
Niklas Nordell	Unionen, ordinarie
Maria Jogén	Unionen, suppleant
- Revisorer

	Charlotte Blomgren
	Johan Hallner

### Ärendet

Styrelsen ska årligen fastställa årsredovisning, styrelserepresentanter och revisorer i Bostadsbolagets personalstiftelse.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### **Bilagor**

1. Personalstiftelsens årsbokslut 2021-12-31

2022-05-05

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Kicki Björklund  
VD  
Göteborgs stads bostadsaktiebolag

.....

Magnus Adamsson  
Ekonomichef

Org nr: 857202-4738

# BOSTADSBOLAGETS PERSONALSTIFTELSE

## ÅRSREDOVISNING

**2021-01-01 -  
2021-12-31**

### STYRELSEN

Personalstiftelsens styrelse har under 2021 haft följande sammansättning.

Representanter för företaget har varit:

Kicki Björklund	ordförande
Elisabeth Carlsson	vice ordförande
Magnus Adamsson	styrelseledamot
Mattias Bjurling	styrelseledamot
Catarina Hagwall	styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	styrelsesuppleant

Representanter för personalen har varit:

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Niklas Nordell	Unionen - ordinarie
Hanna Wiksten	Unionen - ordinarie
Rebecca Lindqvist	Unionen - suppleant

### REVISOR

Stiftelsens revisorer har varit Charlotte Blomgren och Johan Hallner

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Bostadsbolagets Personalstiftelse för räkenskapsåret 2021.

### HYROR

Personalstiftelsens hyror för 2021 har varit:

Ort	Högpri sveckor	Övriga veckor	Lågpri sveckor
Sälen, stora hus	3 500 kr	3 000 kr	1 000 - 1 600 kr
Sälen, små hus	2 800 kr	2 600 kr	800 - 1 300 kr
Hamburgsund	3 500 kr	1 600 kr	1 000 kr
Helgpris: 700 kr			

Vid årsskiftet 2021/2022 var medlemsantalet 152 personer (2021/2020 - 144 personer).

### BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ger genom Personalstiftelsen de anställda möjligheten att hyra semesterstugor.

Det enda villkoret för att man skall få hyra är att man är medlem i Personalstiftelsen. Stugorna är belägna i Sälen och Hamburgsund.

Idrotts- och Konstföreningen äskar numera medel via Bostadsbolagets Personalavdelning till sin verksamhet. En del av deras årsberättelse redovisas nedan.

Ingen personal är anställd i stiftelsen.

## Idrottssektionen 2021

Idrottssektionen administreras av Personalavdelningen. I år har det varit tre aktiva sektioner badminton, golf och löpning.

**Badminton** är inne på sitt femte år och de höll till i Alelyckans Sporthall i Gamlestaden. Under hösten 2021 avvecklades denna aktivitet.

**Golfen** har 27 spelare som spelar en serie varje år som består av 6 tillfällen. Det brukar vara 8–12 spelare per tillfälle. Ett av tillfällena är det ett KM där alla som vill är välkomna att vara med. Den här aktiviteten har fungerat trots pandemin.

**Löparsektionen** inbjuder till olika lopp under året. Det här året har det bara varit ett digitalt Midnattslopp i augusti pga. pandemin.

Idrottssektionen har haft 70 medlemmar under verksamhetsåret.

**BELÄGGNING**

Lindvallen (Rönningen), Sälen

De två lägenheterna, Gula och Gröna stugan, samt Gamlestugan har tillsammans varit uthyrda 27 ggr under vintersäsongen. Detta motsvarar en beläggningsgrad på 53% (54%) under vintersäsongen. Beläggningsgraden för hela året var 23% (17%). Vintersäsong är mellan vecka 51-13

Gusjösättern (Knippstigen), Sälen

Lägenheterna, vån 1 och 2 var tillsammans uthyrda 25 gånger under vintersäsongen.

Detta ger en beläggningsgrad på 75% (25%).

Beläggningsgraden för hela året var 32 procent.

Lillstugan var indisponibel under hela året pga av en totalrenovering och räknas därför inte in i beläggningsgraden detta år

Hamburgsund

Huset hade 100% (100%) beläggning under sommarsäsongen. Därutöver har stugan hyrts ut en del under veckosluten samt några hela veckor resten av året. Beläggningsgraden för hela året var 61% (62%). sommarsäsongen är mellan vecka 26 -34

Skatåsstugan

Skatåsstugan används av våra medlemmar samt av Bostadsbolagets pensionärer.

Stugan utnyttjas även vid möten och konferenser inom Bostadsbolaget.

**PERSONALSTIFTELSENS EKONOMI / HÄNDELSER**

Bostadsbolagets årliga anslag till Personalstiftelsen är för närvarande 500 000 kronor.

Beträffande resultatet av stiftelsens verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande boksluts-kommentarer.

**VINSTDISPOSITON 2021**

Till årsmötets förfogande står följande disponibla medel:

Balanserad vinst	2 008 193 kronor
Årets vinst/förlust	86 595 kronor
<b>Summa</b>	<b>2 094 787 kronor</b>

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr: 857202-4738

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		197 060	128 330
Övriga förvaltningsintäkter	1	565 203	563 911
		<b>762 263</b>	<b>692 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-565 977	-340 907
Underhållskostnader		-42 796	-78 319
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-87 192	-87 192
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	4	-2 600	-2 600
		<b>-698 565</b>	<b>-509 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 698</b>	<b>183 223</b>
Finansnetto	5	-431	-1 204
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 267</b>	<b>182 019</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfond		45 936	0
Skatt på årets resultat		-22 608	-38 952
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>86 595</b>	<b>143 067</b>

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr: 857202-4738

**BALANSRÄKNING**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3		
Byggnader och mark		1 686 222	1 742 646
Byggnadsinventarier		42 207	72 975
		<u>1 728 429</u>	<u>1 815 621</u>
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	4		
Bryggplats, Hamburgsund		93 600	96 200
		<u>93 600</u>	<u>96 200</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kortfristiga fordringar	6	58 459	24 515
Skattefordran		18 509	0
		<u>76 968</u>	<u>24 515</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		902 240	894 649
		<u>902 240</u>	<u>894 649</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 801 237</b>	<b>2 830 985</b>



PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr: 857202-4738

**BALANSRÄKNING**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 008 193	1 865 126
Årets resultat		86 595	143 067
		<u>2 094 787</u>	<u>2 008 193</u>
Obeskattade reserver		63 290	109 227
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Låneskulder		588 511	588 511
		<u>588 511</u>	<u>588 511</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		0	70 405
Övriga kortfristiga skulder	8	54 649	54 649
		<u>54 649</u>	<u>125 054</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>2 801 237</b>	<b>2 830 985</b>

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisningsprinciper

#### Utformning av resultaträkning, balansräkning och noter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningen är upprättad i kronor där annat ej är angivet.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är baserade på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade med hänsyn till ekonomisk livslängd.

Avskrivningstiden för maskiner och inventarier och byggnadsinventarier är 5 år (20%) och för byggnader 50 år (2%).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden för bryggplats, Hamburgsund är 50 år (2%).

#### Periodiseringsfond

En periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter avsättningsåret. Hela eller delar av avsättningen kan återföras tidigare om så önskas.

## NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

### Not 1 Övriga förvaltningsintäkter

	2021	2020
Anslag från Bostadsbolaget	500 000	500 000
Medlemsavgifter	22 980	63 911
Försäkringsersättningar	41 723	
Övriga rörelseintäkter	500	0
	<u>565 203</u>	<u>563 911</u>

### Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	-31 219	-70 951
Övriga driftskostnader	-534 758	-269 956
	<u>-565 977</u>	<u>-340 907</u>

**Not 3 Materiella anläggnings-  
tillgångar**

<b>Byggnader</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ackumulerat anskaffningsvärde	2 821 165	2 821 165
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-1 304 181	-1 247 757
Årets avskrivning	-56 423	-56 423
	<u>1 460 561</u>	<u>1 516 985</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Ackumulerat anskaffningsvärde	153 643	153 643
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-80 667	-49 899
Årets avskrivning	-30 769	-30 769
	<u>42 207</u>	<u>72 975</u>
<b>Mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	225 661	225 661
	<u>225 661</u>	<u>225 661</u>
<b>Totalt byggnader och mark</b>	<b>1 728 429</b>	<b>1 815 621</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	4 625 000	4 023 000
Taxeringsvärde mark	5 003 000	3 765 000
	<u>9 628 000</u>	<u>7 788 000</u>
<b>Inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ackumulerat anskaffningsvärde	416 346	416 346
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-416 346	-416 346
Årets avskrivning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 4 Immateriella anläggnings- tillgångar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Anskaffningsvärde	130 000	130 000
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-33 800	-31 200
Årets avskrivning	-2 600	-2 600
	<u>93 600</u>	<u>96 200</u>
<b>Not 5 Finansnetto</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-431	-204
Bankavgifter	0	-1 000
	<u>-431</u>	<u>-1 204</u>

<b>Not 6 Kortfristiga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Idrottsföreningens plusgirokonto	22 339	14 699
Skattekonto	36 120	9 816
	<u>58 459</u>	<u>24 515</u>

<b>Not 7 Låneskulder (räntebärande)</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skuld till Bostadsbolaget	588 511	588 511
Förfallotid 1 - 5 år	<u>588 511</u>	<u>588 511</u>

<b>Not 8 Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	35 700	35 700
Skuld till Idrottsföreningen	11 731	11 731
Interimskuld	7 218	7 218
	<u>54 649</u>	<u>54 649</u>

Göteborg den 3 mars 2022

  
Kicki Björklund

  
Elisabeth Carlsson

  
Magnus Adläros

  
Mattias Bjurling

  
Hanna Wiksten

  
Niklas Nordell

  
Patrik Ryn

  
Simon Kappelmark

Revisionsberättelse har avgivits den 2 mars 2022

  
Charlotte Blomgren

  
Johan Hallner