

**Styrelsehandling nr 11**  
Datum 2022-05-05  
Diarienummer BB2022-0315

Handläggare  
Ulf Westerlund  
Telefon: 031-731 50 58  
E-post: ulf.westerlund@bostadsbolaget.se

## Försäkringsprogram 2022

### Förslag till beslut

#### **Styrelsen Göteborgs stads bostadsaktiebolag:**

Att fastställa försäkringsprogram för 2022.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs Stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa regler ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av policyn framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa möjligheten att fullgöra uppdraget/skydda balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Den valda koncerngemensamma försäkringslösningen som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller bedöms leva upp till kravet i policyn.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

I den gemensamma försäkringslösningen finns ett skydd mot stora ekonomiska förluster. Villkoren för 2021 och 2022 innebär att självrisken för egendomsskador höjs från 250 tkr till 1,0 mnkr. Detta innebär att betydligt färre skador blir ersättningsberättigade än tidigare. Detta har bedömts vara nödvändigt för att säkerställa en försäkringslösning till rimliga kostnader. Det viktigaste har bedömts vara att kunna upprätthålla ett försäkringsskydd mot stora skador. I annat fall skulle den ekonomiska risken vara betydande.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### **Bilagor**

1. Översikt över försäkringar 2022
2. Göta Lejons översiktliga försäkringsprogram
3. Fordonsförsäkring

## Ärendet

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Koncernens bostadsbolag har en gemensam försäkringslösning som tecknas hos Försäkrings AB Göta Lejon. Göta Lejon återförsäkrar i sin tur hos andra bolag.

En översikt över gällande försäkringar framgår av bilaga 1. Göta Lejons översiktliga försäkringsprogram framgår av bilaga 2.

Egendomsförsäkringen omfattar från och med 2021 skador över 1,0 mnkr jämfört med tidigare 250 tkr. För en enskild skada gäller oförändrat en självrisk på 15 mnkr. För övriga skador gäller en självrisk på 1,0 mnkr. Dessa skador summeras i en ”korg” i koncernen. Om den totala skadevolymen uppgår till mer än 40 mnkr under 2022 utgår försäkringsersättning för den överskjutande delen. Den fördelas då mellan bolagen i relation till skadevolymen.

Orsaken till förändringen 2021 och på samma sätt nu för 2022 är att den totala skadevolymen i koncernen flera år slagit i taket. Detta beror på fler anmälda skador och högre kostnader för skadorna. Förändringen i självrisk har bedömts vara nödvändig för att kunna bibehålla ett bra försäkringsskydd mot stora skador. Dessutom för att detta ska kunna ske till en rimlig premiekostnad. Förändringen har noga analyserats och diskuterats i koncernen ihop med Göta Lejon och av dem anlitad försäkringsmäklare.

### Försäkringsprogram för 2022 omfattar nedanstående försäkringar.

*Egendomsförsäkring:* Försäkringen är en allriskförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom. Vanliga skador är brand, vatten.

*Ansvarsförsäkring inklusive ren förmögenhetsskada* Den här försäkringen är avsedd att vara till hjälp när någon ställer skadeståndskrav mot Bostadsbolaget. Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppkommit i samband med att någon lider person- eller sakskada.

*Förmögenhetsbrott:* Försäkringen täcker brott som anställd utfört antingen mot egna verksamheten eller mot någon annan.

*Tjänstereseförsäkring:* Försäkringen skyddar anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför ordinarie arbetsplats, som har beordrats och bekostas av arbetsgivaren. Försäkringen gäller i hela världen och för alla typer av resor.

*VD och styrelseansvar:* Försäkringen ger VD:ar, styrelseledamöter och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen.

*Miljöförsäkring:* Alla förvaltningar och bolag täcks av en gemensam miljöförsäkring. Syftet är att ha ett ekonomiskt skydd för Göteborgs Stad om en större miljöskada inträffar, till exempel genom utsläpp, spridning eller liknande av förorenande ämnen på land, vatten, atmosfär eller annat.

*Motorfordon:* Avser försäkring för Bostadsbolagets fordon. Bilaga 3

## Bolagets bedömning

Val av försäkringslösning görs gemensamt i koncernen och i nära samarbete med Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringslösning och val av omfattning och nivåer görs utifrån koncernens skaderisker och skadefall, bedömda premier för försäkringar och den ekonomiska risk koncernen och bolaget är beredd att ta.

Försäkringsprogrammet bedöms innebära en rimlig avvägning som begränsar bolagets ekonomiska risker.

Bolaget bedöms därmed ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, och som säkerställer möjligheten att fullgöra uppdraget samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

2022-05-05

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Kicki Björklund

VD

Göteborgs stads bostadsaktiebolag

.....

Ulf Westerlund

Inköpschef och försäkringsansvarig



## Göteborgs Stads Bostadsbolag AB inkl dotterbolag / kommanditbolag

2021-12-28

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Egendomsförsäkring	2022-01-01-2022-12-31	Göta Lejon	Enligt värde i Inzman	15 Mkr	7 153 106 kr	
Ansvarsförsäkring inkl: Ren förmögenhetsskada	2022-01-01-2022-12-31	Göta Lejon	300 Mkr 50 Mkr	0,5 basbelopp	519 750 kr	
Förmögenhetsbrott	2022-01-01-202212-31	Göta Lejon	100 Mkr	2,5 mkr/5 mkr	50 317 kr	Höjd självrisk
Tjänsterefeförsäkring	2022-01-01-2022-12-31	Europeiska ERV	Invaliditet 1 Mkr	Ingen självrisk	1 550 kr	
VD & Styrelseansvar	2022-01-01-2022-12-31	Riskpoint	50 Mkr	Ingen självrisk	17 564 kr	
Motorfordon	2022-01-01-2022-12-31	Göta Lejon		Enligt försäkringsbevis	inte klart	Kommer efter nyår
Miljöförsäkring	2022-01-01- 2022-12-31	AXA XL	300 Mkr	5 Mkr	25 000 kr	



# Försäkringsprogram 2022



Försäkringsprogrammet är en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads försäkringar och vad de täcker. Försäkringstagare är samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad. Här beskrivs också hur bolaget arbetar med skador och skadeförebyggande insatser.

## Försäkringar

### Egendomsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allriskförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom – vanliga skador är brand, vatten, inbrott och stöld. Alla försäkringstagare måste vara noga med att rapportera in rätt försäkringsvärden och adresser på försäkringsobjekt i försäkringssystemet Insman för att full försäkring ska gälla. Försäkrad egendom är sådan egendom som försäkringstagaren äger, ansvarar för eller i avtal uttryckligen åtagit sig att försäkra. I försäkringen ingår även skydd för egendomsskador till följd av terroristhandlingar samt en extrakostnadsförsäkring som täcker rimliga extra kostnader till följd av en egendomsskada.

Iegendomsförsäkring kan också ingå:

### **Hyresförlustförsäkring**

Hyresförlustförsäkringen ersätter uteblivna hyresintäkter till följd av ersättningsbar egendomsskada. Förvaltningar och bolag med fastigheter brukar ha denna försäkring.

### **Avbrottsförsäkring**

Avbrottsförsäkringen skyddar mot intäktsförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada. Försäkringen ersätter utebliven försäljning, fasta kostnader samt vinst under avbrottet. Rörliga kostnader täcks inte eftersom produktionen står stilla.

## **Ansvarsförsäkring**

Alla försäkringstagare har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget. Försäkringen ska trygga den drabbades rätt till bedömning av skadeersättning och samtidigt skydda staden från skadeståndskostnader. Göta Lejon utreder om det finns grund för skadestånd och företräder stadens bolag och förvaltningar juridiskt.

I stadens ansvarsförsäkring ingår även:

### **Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada**

Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppstått utan att någon lider person- eller sakskada. Det kan exempelvis handla om en upphandling där en leverantör känner sig felaktigt behandlad och ställer ett ekonomiskt krav mot den upphandlande förvaltningen eller bolaget.

Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

### **Konsultansvarsförsäkring**

Försäkringen avser uteslutande rådgivande verksamhet och gäller för försäkringstagaren och i försäkringsbeviset angivna medförsäkrade bolag. Med rådgivande verksamhet avses enbart utförande av beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar. Försäkringen är avsedd för tekniska konsulter. Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

I stadens försäkringsprogram ingår också en

## **Förmögenhetsbrottsförsäkring**

Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man. I år är grundsjälvriskens 2 500 000 kr. När det gäller förmögenhetsbrott vid så kallad ”social manipulation” så uppgår självriskens till 5 000 000 kr.

## **Fordonsförsäkring**

Stadens samtliga registrerade fordon är försäkrade och registrerade i Göta Lejons försäkringssystem Insman och laddas ner med automatik från Transportstyrelsens register. För de oregistrerade fordonen (truckar, gräsklippare, maskiner och liknande) krävs manuell rapportering och inmatning i Insman. De flesta fordonen är helförsäkrade, det vill säga att de omfattas av trafikansvar, delkasko och vagnskada.

### **Trafikansvar**

Ger skydd för det ansvar som bilägaren har enligt trafikskadelagen. Gäller skador som är en följd av trafik med fordonet. Täcker motpartens skador på bil och person samt den egna bilens förare och passagerare.

### **Delkasko**

Täcker skador på det egna fordonet. Ger skydd vid brand-, glas-, stöld- och maskinskador, räddning samt rättsskydd.

### **Vagnskada**

Täcker skador på det egna fordonet. Gäller vid trafikolycka, annan yttre olyckshändelse eller skadegörelse av tredje man på den egna bilen.

## **Övriga försäkringar**

### **Tjänsteresa**

Försäkringen skyddar samtliga anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför den ordinarie arbetsplatsen, som beordrats och bekostats av arbetsgivaren. Försäkringen gäller i hela världen och för alla typer av resor. Försäkringsgivare är Europeiska ERV.

### **Miljöförsäkring**

Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark. Försäkringsgivare är AXA XL.

### **VD- och styrelseansvarsförsäkring för bolag**

Försäkringen ger Vd, styrelseledamot och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen. Försäkringsgivare är Riskpoint.

### **Båtar**

Försäkringen täcker kasko- och ansvarsskador på stadens båtar. Försäkringsgivare är Codan Forsikring.

### **Barn och elev**

Olycksfallsförsäkring för alla folkbokförda barn och elever i Göteborgs Stad. Den gäller till och med det år de fyller 17 år eller så länge de går på gymnasiet. Försäkringen gäller dygnet runt, året runt. Försäkringsgivare är Protector Försäkring.

### **Speciell verksamhet**

En upphandlad kollektiv olycksfallsförsäkring för personer i speciell verksamhet. Det rör sig om grupper i kommunal regi, exempelvis ungdomar i arbetsmarknadsåtgärder, boende i familjehem, daglig verksamhet och volontärer. Observera att det krävs en särskild anmälan till Göta Lejon för att försäkringen skall gälla. Försäkringsgivare är Protector Försäkring.

### **Spårvagnar.**

Spårvagnsförsäkringen omfattar ansvarsförsäkring, kaskoförsäkring samt garageförsäkring.

## Så arbetar Göta Lejon

### Kundbesök

Göta Lejons kundansvariga träffar sina kunder regelbundet och merparten besöks minst en gång per år. Under kundmötena görs genomgång av kundens försäkringslösning, försäkrade adresser och värden samt diskussion kring försäkringslösningar av eventuella investeringar och projekt. Kundmöten kommer att under 2022 fokusera ännu mer än tidigare på uppföljning av de rekommendationer Göta Lejon har tagit fram under gemensamma riskbesiktningar samt diskussion om skador och skadestatistik.

### Försäkringssystem

Göta Lejon har ett webbaserat försäkringssystem som heter Insman. Detta använder kunderna för att rapportera sina egendomsvärden och fordon samt för att följa upp skador. I detta system hämtar vi även in de nya försäkringsvärdena för kommande år och varje kund kan följa upp sin verksamhets rekommendationer efter en besiktning. Insman används även för att samla upp statistiken för skador under självrisk.

### Skador

Göta Lejon har upphandlade skadereglerare för de olika försäkringarna, se mer på temasidan ”Försäkringar i staden” ([intranat.goteborg.se/forsakring](http://intranat.goteborg.se/forsakring)) på Göteborgs Stads intranät. Skador bör anmälas så snart som möjligt.

### Egendomsskador

Egendomsskador ska anmälas direkt till Sedgwick.

### Ansvarsskador

När skadeståndskrav riktas mot en verksamhet ska den skadelidande fylla i en blankett för skadeståndsanspråk. Denna blankett skickar förvaltningen/bolaget till den skadelidande. När den skadelidandes skadeanspråk kommit i retur ska det skickas till Crawford tillsammans med förvaltningens/bolagets skadeanmälan. Crawford utreder om det finns grund för skadestånd. Under 2022 kommer upphandling av ansvarsskadereglerare att göras.

### Motorskador

Fordonsskador på leasade fordon anmäls till Göteborgs Stads Leasing AB. Fordonsskador på ej leasade fordon anmäls till Jönsson Wallberg Loss Adjusting AB.

### Skadeförebyggande arbete

Enligt ägardirektiv för Göta Lejon och enligt stadens försäkringspolicy ingår också att bolaget ska vara en av de drivande aktörerna i kommunens gemensamma säkerhetsarbete. I grunden handlar det om insikten att alla måste vara delaktiga för att nå målen i Göteborgs Stads säkerhetspolicy.

### Riktat stöd

Ett av Göta Lejons viktigaste uppdrag är att finnas som stöd i stadens säkerhetsarbete. I detta arbete ingår bland annat uppföljning och analys av skador och händelser samt rådgivning. Ett viktigt verktyg i det skadeförebyggande arbetet är Göta Lejons riskbesiktningssystem som framför allt fokuserar på större, mer komplexa och riskfyllda objekt. Genom besiktningarna kartläggs olika typer av risker och möjliga riskreducerande åtgärder.

### Sprida kunskap



Göta Lejon samlar in kunskap och informerar om förebyggande säkerhetsarbete till exempel via konferenser, riskseminarier, nyhetsutskick och på temasidan ”Försäkringar i staden”, som är en del av stadens intranät.

### **Ekonomiskt stöd**

Göta Lejon stödjer ekonomiskt olika insatser och projekt inom det förebyggande säkerhetsarbetet i Göteborgs Stad. Ansökningsblanketter om skadeförebyggande bidrag finns på temasidan.

### **Information**

Mer information finns på temasidan Försäkringar i staden ([intranat.goteborg.se/forsakring](http://intranat.goteborg.se/forsakring)) på Göteborgs Stads intranät, som kan nås av alla. Till exempel aktuella villkor och kontaktuppgifter.

Under året så kommer Göteborgs Stads nya intranät att lanseras – det digitala navet. Informationen om försäkring som idag finns på temasidan, se ovan, kommer istället att synas under rubriken ”Försäkringar och skador” i digitala navet.

## Försäkringsbevis

**Utskriftsdatum**

2022-01-17

**Försäkringsnummer**

Enligt bifogad specifikation

**Försäkringsperiod**

2022-01-01 – 2022-12-31

**Försäkringstagare**

Göteborgs stad

**Medförsäkrad (inkl. helägda dotterbolag)**

Göteborgs stads bostadsaktiebolag

**Försäkringspremie**

Enligt försäkringsöversikt

### Fordonsförsäkring

**Försäkringens omfattning**

Enligt bifogad bilaga.

Premien baseras på fordonsbeståndet som det ser ut per 1 januari. En korrigering sker nästa år. En skatt på 32% av premien för trafikförsäkringen tillkommer.

### Villkor

GL160:4 Motorfordonsförsäkring  
Undantag för sanktionsöverträdelse

### Åtgärder vid skada

Skador på fordon ägda av Göteborgs Stads Leasing AB (GSL) anmäls till GSL, gsl@gsl.goteborg.se eller telefon 031-368 49 40, som registrerar skadorna på leasade fordon för stadens verksamheter och bolag.

Skador på ej leasade fordon anmäls till Göta Lejons leverantör Jönsson Wallberg Loss  
Adjusting på mailadress: gotalejon.motor@jonssonwallberg.se eller telefon 08-29 91 99.

*Vid registrering i Insman*

Om ni registrerar skadorna själva ska ni välja skadereglerare ”JWL” i Insman. Då kan hanteringen av skadan starta snabbast möjligt.

### Allmän information

**Namn och adress**

Försäkrings AB Göta Lejon  
Stora Badhusgatan 6, 411 21 Göteborg  
Telefon: 031-368 55 00  
gotalejon@gotalejon.goteborg.se  
www.goteborg.se/gotalejon  
Intranat.goteborg.se/forsakring

## **Finansinspektionen**

I egenskap av försäkringsbolag, vilket är en tillståndspliktig verksamhet, står Försäkrings AB Göta Lejon under Finansinspektionens tillsyn.

Kontaktuppgifter till Finansinspektionen:

Adress: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm

E-post: finansinspektionen@fi.se

Telefon: 08-408 980 00

## **Provisioner**

Försäkrings AB Göta Lejon tar inte emot eller avger provisioner i samband med försäkringsförmedling.

## **Överprövning**

Ärendet kan omprövas om det tillkommit nya omständigheter eller om missförstånd har uppstått. Följ i så fall stegen nedan.

- Kontakta handläggaren för ärendet. Finns ytterligare fakta i ärendet som handläggaren inte känner till så kan en ny prövning göras. De flesta meningsskiljaktigheter brukar kunna redas ut vid ett personligt samtal.
- Kontakta handläggarens chef. Är ni fortfarande inte nöjda efter ett nytt samtal med handläggaren så kan ni kontakta handläggarens chef.
- Få din sak prövad i allmän domstol. Om ni fortfarande inte är nöjda kan ni få er sak prövad i allmän domstol.

Vid övriga frågor än ovan kontakta Göta Lejons klagomålsansvarige, Annika Forsgren tel. 031-368 55 07.

Försäkrings AB Göta Lejon innehar Ansvarsförsäkring för förmedlare hos W. R. Berkley Insurance AG, Swedish filial.

Försäkrings AB Göta Lejon företräder Göteborgs stad.