

Förvaltnings AB Framtiden 2022-03-31

VD-rapport, Finans

	UTFALL	PROGNOS 1 2022	UTFALL
	2022-03-31	2022-12-31	2021-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/budget	-60,3/-63,1	-262	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,15%	1,19%	1,21%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-23 242	-23 716	-22 944
Genomsnittlig ränta	1,08%		1,07%

¹⁾ Exklusive reaarresultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 1 2022 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2022.

Omvärldsutveckling

Världsbanken har sänkt sin prognos för global tillväxt till 3,2% för 2022 mot tidigare 4,1%. Den höga inflationen och förväntningar om åtstramningar av penningpolitiken dämpade den globala riskapiten med fallande börser och stigande räntor. I USA utesluts inte en höjning med 0,50% vid nästa möte i maj då arbetsmarknaden är stark och inflationen är för hög. I mars ökade den amerikanska inflationen till 8,5% jämfört med 7,9% i februari. Marknaden förväntar därefter räntehöjningar vid varje FED-möte under 2022. Antalet sysselsatta personer i USA ökade med 431 tusen i mars vilket var lägre än väntat, jämfört mot reviderade 750 tusen i februari. Arbetslösheten sjönk däremot till 3,6% (3,8%). EU planerade för ett femte sanktionspaket mot Ryssland som bl.a.innebär förbud av import av kol, förbud för transaktioner med fyra ryska banker samt att stänga EU-hamnar för ryska fartyg. I euroområdet steg inflationen till 7.5% i mars jämfört med 5,8% i februari. Siffran är den högsta uppmätta nivån någonsin och energi och livsmedel var den mest drivande faktorn till prisökningarna. ECB beslutade på aprilmötet att lämna styrräntan oförändrad, trots den höga inflationen och väntas först avsluta stödköpen och därefter höja räntan. Marknaden förväntar en räntehöjning i september. Oljepriset minskade efter Internationella Energirådets besked om en samordnad neddragning av medlemsländernas strategiska oljereserver men har därefter stigit och noteras för närvarande till cirka \$108/fat.

Sverige

Enligt Konjunkturinstitutets uppdaterade konjunkturprognos står den svenska ekonomin stark trots kriget i Ukraina. Med beaktande av en högre förväntad inflation bedömer KI att den svenska ekonomin går in i en mild högkonjunktur mot slutet av 2022 samtidigt som arbetslösheten fortsätter sjunka. Enligt Arbetsförmedlingen var arbetslösheten 7,0% i mars. Svenska LRF varnar för underskott på flera livsmedel inför hösten och vintern pga kriget i Ukraina. I mars ökade KPIF-inflationen till hela 6,1% från 4,5% i februari. Det var främst ökade priser på energi och matvaror som bidrog till den höga inflationen. Även priser på möbler, transporter, kultur och rekreation samt restauranger steg. KPIF exklusive energi ökade till 4,1%, det högsta utfallet sedan 1993. Enligt flera uttalanden från Riksbanken kommer räntan att behöva höjas betydligt tidigare än planerat då inflationen väntas bli betydligt högre än Riksbankens senaste prognos och penningpolitiken måste därför omvärderas vid nästa möte. Femårsräntan har stigit kraftigt och noteras strax över 2% och 3-månadsräntan ligger på cirka 0,07%. Kronan har stärkts och noteras för närvarande till cirka 10,34 kr mot euron och till cirka 9,58 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Nettopplåningen i Stadens kontolösning minskade med 50 mnkr under mars.

