




























1. Aktiviteter 2022 - 2022 (Bostads AB Poseidon)

4 31 0 0 av 35 Aktiviteter

Områden	Aktiviteter	Status	Kommentar	Startdatum	Slutdatum
Nyproduktion	Systematiskt arbeta med förtätning på egen/anslutande mark	Pågående	2022-04-25 Poseidon har tagit fram förslag som FBU just nu arbetar med.	2022-01-01	2022-12-31
	Systematiskt inventera/utreda byggnader med avseende på konvertering av ytor till lägenheter	Pågående	2022-04-25 Inventering och utredning görs löpande, ombyggnads- enheten arbetar med inkomna förslag. Ny förfrågan till distrikten skickas ut i september.	2022-01-01	2022-12-31
	Utveckla/implementera processen för nyproduktion	Pågående	2022-04-25 Arbetet fortsätter under våren, målet är att ha ett första utkast i juni.	2022-01-01	2022-12-31
Varsam renovering	Samrådsprocess vid renovering – utveckla process samt tydliggör ansvar	Ej påbörjad	2022-04-25 Ej påbörjad än då det utreds vem som ska ansvara för denna process.	2022-01-01	2022-12-31
	Systematisera arbetet med återbruk av material vid förvaltning, renovering och ombyggnad samt upprätta en återbruksstrategi	Pågående	2022-04-25 Just nu utreds vilka produkter som är lämpliga att återbruka.	2022-01-01	2022-12-31
Utvecklingsområden	Samordna, genomföra och följa upp lokala strategiplaner	Pågående	2022-04-22 Uppföljning sker till koncerngemensamt.	2022-01-01	2022-12-31
	Utveckla koncept för boendebudget	Pågående	2022-04-22	2022-01-01	2022-12-31
	Implementera och utveckla process för "Nolltolerans mot kriminell verksamhet i våra områden"	Pågående	2022-04-22 Arbete sker med att utveckla processen gemensamt i koncernen samt genom koncerngemensam kompetensplattform.	2022-01-01	2022-12-31

Områden	Aktiviteter	Status	Kommentar	Startdatum	Slutdatum
	Utreda och besluta omfattning av lägenheter som ska prioriteras för förvärvsinkomsttagare.	 Pågående	2022-04-22 80/20 regel finns med i framtidens affärsplan. detta används i särskilt utsatta områden.	2022-01-01	2022-12-31
	Utreda och besluta vilka förturer som ska ges enligt avtal och överenskommelser med Fastighetskontoret.	 Pågående	2022-04-25 Uppföljning av uthyrningspolicyn sker i företagsledningen.	2022-01-01	2022-12-31
Nöjda hyresgäster	Ta fram koncept för att trygghetssäkra fastigheter i den ordinarie förvaltningen	 Ej påbörjad	2022-04-22 Ska tas fram inom ramen för en superslipad förvaltning.	2022-01-01	2022-12-31
	Utreda förutsättningar för att inrätta Kundcenter inkl. central felanmälan	 Pågående	2022-04-22 Inriktningsbeslut är beslutat genom arbetsgrupp under styrgrupp för "Hyresgästen i fokus"	2022-01-01	2022-12-31
	Utveckla servicelöfte till hyresgäst	 Pågående	2022-04-22 Arbete pågår i tillsatt arbetsgrupp under styrgrupp för "Hyresgästen i fokus"	2022-01-01	2022-12-31
	Utred och genomför ev. förändringar gällande besökstid och telefontider.	 Pågående	2022-04-22 Arbete sker i tillsatt arbetsgrupp under styrgrupp för "Hyresgästen i fokus"	2022-01-01	2022-12-31
Klimat och miljö	Implementera miljöledningssystem	 Pågående	2022-04-25 Miljöledningssystemet är under framtagande. Första delen att ta fram en miljö- och klimatstrategi är klar	2022-01-01	2022-12-31
	Ta fram energiplan på fastighetsnivå per distrikt, i fastigheter med hög eller avvikande energiförbrukning.	 Pågående	2022-04-25 Första möte med alla förvaltare är klar. Nu pågår framtagandet av energiplan per fastighet för att kunna följa upp att vi når våra energimål.	2022-01-01	2022-12-31
	Utreda energieffektiviseringspotentialen i 50% av	 Pågående	2022-04-25 Görs inte än i 50 % av projekten men arbetet är påbörjat.	2022-01-01	2022-12-31

Områden	Aktiviteter	Status	Kommentar	Startdatum	Slutdatum
	projekten över 3 mnkr som drivs av distrikten.				
	Utreda energieffektiviseringspotentialen i 100 % av projekten som drivs av ombyggnadsenheten.	 Pågående	2022-04-25 Görs i princip i alla projekt, dock inte i 100 % än.	2022-01-01	2022-12-31
	Säkerställa hyresgästernas tillgång till full sortering och, där det är lämpligt, införa åtgärder enligt konceptet avfallssnålt flerbostadshus i samtliga distrikt	 Pågående	2022-04-25 Inventering av alla soprum har utförts och just nu utreds hur full sortering ska nås i dessa.	2022-01-01	2022-12-31
	Information om sopsortering till hyresgäster	 Pågående	2022-04-25 I bl.a. Hjällbo förbereds en ny kampanj efter att miljöhus färdigställs.	2022-01-01	2022-12-31
Förvaltning	Implementera koncernens handlingsplan för mobilitet	 Ej påbörjad	2022-04-22 Mobilitetsplanen är fortfarande i en förstudie/planeringsfas.	2022-01-01	2022-12-31
	Implementera projektledningssystem (Antura)	 Pågående	2022-04-25 Arbete pågår att få till de sista detaljerna i verktyget. Utbildning kommer ske i juni och augusti. Implementering påbörjas i juni och pågår till början av oktober.	2022-01-01	2022-12-31
	Inventera byggnader m a p lokaler/förråd som kan hyras ut	 Pågående		2022-01-01	2022-12-31
	Utreda nytt verktyg/ arbetssätt för underhålls-/investeringsplan	 Pågående	2022-04-25 Påbörjas under hösten.	2022-01-01	2022-12-31
Attraktiv arbetsgivare	Fortsätta utveckla och implementera värderingar/värdegrund	 Pågående	2022-04-19 Alla fyra värderingar ska vara aktiverade till juni.	2022-01-01	2022-12-31

Områden	Aktiviteter	Status	Kommentar	Startdatum	Slutdatum
	Implementera Poseidons validerings- och utbildningscenter	 Pågående		2022-01-01	2022-12-31
	Ta fram en ledarfilosofi och former för ledarutveckling	 Pågående	2022-04-19 Ledarforum är planerat till 4 ggr per år med start i mars. Ledarutbildning, värderingsstyrkt ledarskap startar september.	2022-01-01	2022-12-31
	Ta fram koncept/ramverk för hälsoaktiviter och teambuilding	 Ej påbörjad		2022-01-01	2022-12-31
	Implementera riktlinjer för flexibelarbetsplats	 Pågående	2022-04-19 Testar med flexibelt arbetssätt fram till juli.	2022-01-01	2022-12-31
	Ta fram struktur och arbetssätt för strategisk kompetensförsörjning	 Pågående	2022-04-19 Arbete pågår med att ta fram en kompetensplattform som första steg.	2022-01-01	2022-12-31
	Utveckla och tydliggöra personsäkerhetsprocessen inkl. användningen av incident- och avvikelshantering	 Pågående	2022-04-19 Dels via koncernen gemensamt med 0-tolerans kriminalitet. Personsäkerhets process ingår i APT en gång per år.	2022-01-01	2022-12-31
	Utveckla metod och förmåga att hantera allvarliga och/eller stora händelser/kriser	 Pågående	2022-04-19 Koncerngemensamt arbete. Utifrån stadens arbete med beredskapsplaner och civilt försvar.	2022-01-01	2022-12-31
God ekonomi och effektiv verksamhet	Fortsätta implementera uppföljning av fastigheter	 Pågående		2022-01-01	2022-12-31
	Implementera Affärssystem (ekonomi/inköp)	 Pågående	2022-04-19 Anläggningsregistret kvarstår att implementera fullt ut. Likaså vissa rapporter i Hypergene.	2022-01-01	2022-12-31
	Implementera MSCI	 Pågående	2022-04-19 Filer levererade för 2021.	2022-01-01	2022-12-31

