

VD-rapport

Förändring i ledningsgruppen

Malin Eriksson Isberg, distriktschef Backa, har utsetts till ny chef för Förvaltningsutveckling. Malin arbetar kvar som distriktschef om motsvarande 50 procent, till dess att hennes efterträdare är på plats. Rekrytering pågår.

IMY har avslutat anmält ärende

Som jag tidigare informerat om anmälde Poseidon under mars månad en personuppgiftsincident till Integritetsmyndigheten, IMY. Incidenten inträffade i samband med att bolaget införde en ny portal för lönerapportering, och innebar att personuppgifter legat tillgängliga för andra medarbetare. Sedan portalen stängdes ned den 14 mars upphörde risken helt för alla. Medarbetarna har informerats om incidenten. IMY har nu meddelat att man beslutat att avsluta ärendet, bilaga A.

Koncerninformation

Lägesbild med anledning av kriget i Ukraina

Framtiden följer kontinuerligt läget och har vidtagit förberedelser för att kunna hantera olika händelseförlopp i nära samverkan med Göteborgs Stad. Koncernen är i stabsläge sedan en tid och har tillsatt en styrgrupp för att arbeta med frågorna. Flera koncernövergripande råd är involverade, vi har personal som är med i stadens samverkansgrupper och koncernledningen hålls löpande uppdaterad. För samlad lägesbild för Göteborgs Stad, se bilaga B.

Poseidon har i nuläget inte någon direkt påverkan på verksamheten. Jag lämnar muntlig rapport om den pågående översynen av Poseidons skyddsrum vid mötet.

Dotterbolagens verksamhetsplaner 2022

Framtidens presidium har beslutat att tillstyrka dotterbolagens verksamhetsplaner för 2022, bilaga B och C. Moderbolaget bedömer att samtliga verksamhetsplaner har god följsamhet gentemot den koncerngemensamma affärsplanen och att mål, strategier och uppdrag är väl omhändertagna och nedbrutna i konkreta aktiviteter.

Revidering av riktlinje för varsam renovering

Framtidens styrelse godkände den 14 april ett reviderat förslag till riktlinje för varsam renovering, bilaga E. Det innebär att den tidigare målsättningen om att utföra renovering utan standardhöjning i cirka 20 procent av lägenheterna, har ändrats till att renovera med minimerad standardhöjning i cirka 50 procent av lägenheterna. Basnivån, som kan variera mellan olika projekt, ska erbjudas alla hyresgäster och enbart innehålla de åtgärder som är nödvändiga för att upprätthålla fastighetens långsiktiga tekniska funktion och den lägsta acceptabla nivån för att långsiktigt värdesäkra fastigheten.

Vidare har skrivningar om att återanvändning av material alltid bör övervägas skärpts. Återbruk av material ska väljas i alla projekt i möjligaste mån. I första hand inom det enskilda projektet, därefter inom bolaget eller i koncernen, och i sista hand via extern part. Även skrivningar om hyressättning har förtydligats. Vid alla renoveringar ska full bruksvärdeshyra tas ut för standardhöjande åtgärder. Vid genomgripande ombyggnad ska full bruksvärdeshyra tas ut i förhållande till jämförelselägenheter. Rabatter kan förekomma och infasning av hyresnivåer kan vara ett sätt att successivt anpassa hyresnivåer till bruksvärdeshyra, i de fall hyreshöjningen skulle vara väsentlig eller stor.



Bilagor

Bilaga A	Beslut IMY 2022-03-30
Bilaga B	Göteborgs Stad - Samlad lägesbild Ukraina 2022-04-21
Bilaga C	Protokollsutdrag presidiummöte Framtiden 2022-02-24 §2
Bilaga D	Framtiden styrelseh. nr 2 inkl. bilagor - Presidiummöte - Verksamhetsplaner dotterbolagen
Bilaga E	Framtiden styrelseh. nr 9 inkl. bilagor - Reviderad riktlinje för varsam renovering

Göteborg 2022-04-26

Lena Molund Tunborn

VD