

Styrelsehandling nr 7a

Styrelsedatum: 2022-05-03

Diarienummer: FBU2022-0005

Handläggare:

Anna-Karin Olsson

Telefon: 031-773 83 44

E-post: anna-karin.olsson@framtiden.se

Delårsbokslut per mars

Förslag till beslut

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Föreslås besluta om att fastställa resultat- och balansräkning per 2022-03-31.

Föreslås godkänna delårsbokslutet per 2022-03-31.

Ärendet

Delårsbokslutet för mars 2022 visar att resultat före skatt uppgår till 2 531 tkr.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

Samverkan

Beslutet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. Resultaträkning 2022-03-31
2. Balansräkning 2022-03-31

Bolagets bedömning

Bolaget godkänner delårsbokslutet per 2022-03-31

Datum 2022-04-26

Anna Nordén, tf VD

Undertecknas av behörig företrädare

Datum 2022-04-26

Anna-Karin Olsson, ekonomichef

Undertecknas av behörig företrädare

Framtiden Byggutveckling AB

Kostnadsslagsindelad

Resultaträkning (tkr)

	Utfall 2022-03-31	Prognos 1 2022-03-31	avvikelse jmf P1
Intäkter projekt	197 213	220 265	-23 052
Kostnader projekt	<u>-189 835</u>	<u>-213 485</u>	<u>23 650</u>
Resultat projekt	7 378	6 780	598
Administrativt arvode	3 555	3 555	0
Utvecklingsarvode	<u>6 000</u>	<u>6 000</u>	<u>0</u>
Arvodesintäkter	9 555	9 555	0
Summa intäkter	16 933	16 335	598
Personalkostnader	-10 999	-13 672	2 673
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-116	-850	734
OH kostnader	-3 063	-3 223	160
Avskrivningar	<u>-62</u>	<u>-60</u>	<u>-2</u>
Summa kostnader	-14 240	-17 805	3 565
Rörelseresultat	2 693	-1 470	4 163
Finansnetto	-162	-160	-2
Resultat efter finansiella poster	2 531	-1 630	4 161

Kommentar utfall 2203:

Jämfört med P1 är projektomsättningen 23 mkr lägre. Projektresultat 600 tkr högre än prognos. Prognosen är felperiodiserad, och för låg med ca 1 mkr. Justering görs i P2.

Kostnaderna för personal 2 700 tkr lägre pga senarelagda ersättningsrekryteringar och vissa rekryteringar som skjuts på framtiden korrigerad för detta görs i P2.

OH kostnader 700 tkr lägre för TS pga senarelagda konsultkostnader.

OH kostnader 200 lägre centralt pga periodisering över året av kostnader som huvudsakligen kommer på andra halvan av året.

Totalt 4,2 mkr bättre utfall än P1.

Framtiden Byggutveckling AB**Bokslut januari - mars 2022**

Balansräkning (tkr)	Utfall 2022-03-31	Utfall 2021-12-31	avvikelse jmf 2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 080	1 142	-62
Omsättningstillgångar	175 690	227 571	-51 881
Summa tillgångar	176 770	228 713	-51 943
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13 251	12 829	422
Finansiering från moderbolaget	62 346	59 423	2 923
Övriga skulder	101 173	156 461	-55 288
Summa eget kapital och skulder	176 770	228 713	-51 943

Kommentar BR 2022-03-31

Jämfört med föregående år har omsättningstillgångarna minskat med 52 mkr mestadels till följd av minskad upparbetning och fakturering i projekten.

Övriga skulder har minskat med 55 mkr, huvudsakligen en följd av minskad upparbetning i projekten.