

**Styrelsehandling nr 7**

Datum: 2022-05-11

Diarienummer: 2022-0029

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

## VD-rapport

### Informationsärende

#### Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### Bilagor

1. VD-rapport

### Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

## VD-rapport

### REAL Meetings Bostad

Den 28 mars deltog Terje Johansson i konferensen REAL Meetings Bostad. Den ägde rum i Stockholm, på Elite Hotel Marina Tower i Saltsjöqvarn.

Terje deltog där i två rundabordssamtal. Det ena hade rubriken *Hur sänker vi barriärerna på bostadsmarknaden*, och det andra hade rubriken *Otrygghet och utanförskap – är bostaden en del av lösningen?*

Deltog gjorde också många andra företrädare för både Allmännyttan och privata fastighetsägare.

### Besök av MKB Fastigheter

Den 4 april besökte MKB Fastigheter, avdelningen för socialhållbarhet, Framtiden. Besöket ägde rum på Bostadsbolagets distriktskontor i Hammarkullen. På programmet stod bland annat Framtidens strategi för utvecklingsområden 2020–2030, jobbhubbar och trygghetsvärdar, boendebudget och en rundvandring i Hammarkullen. Förutom Terje Johansson deltog från koncernen;

Tony Rahm	Utvecklingsledare Bostadsbolaget
Suraya Reif-Abdali	Utvecklingsledare Bostadsbolaget
Anna-Karin Trixe	Stabschef Framtiden
Lars Bankvall	Forsknings- och utvecklingschef Framtiden
Helene Blomberg	Chef Boendeutveckling, Framtiden
Annie Hohlfält	Utvecklingschef Social Hållbarhet Framtiden

### Möte med Hyresgästföreningen

Terje Johansson och Eva Paulson deltog den 5 april på ett möte gällande systematisk hyressättning. Från Hyresgästföreningen deltog Pedram Kouchakpour.

### Ledning möter ledning

Den 7 april var Framtidens ledningsgrupp på Stadshus för ett möte med Stadshus ledningsgrupp. Diskuterades gjorde bland annat strategin för utvecklingsområden, nyproduktion samt utveckling av personalvolym.

### Stormöte för näringslivsstrategiska programmet 2022

Den 8 april deltog Terje Johansson i ett stormöte för näringslivsstrategiska programmet 2022. Arrangör var BRG och Terje deltog som samtalsledare vid ett av borden där ämnet var Kompetensförsörjning.

### Strategisk Näringslivsdialog Kompetensförsörjning/social inkludering

Den 20 april deltog Terje Johansson i en näringslivsdialog som BRG arrangerade. Sedan 2017 genomförs 2 - 3 strategiska näringslivsdialoger per år där företagsledare möter representanter för Chalmers, GU, kommunledning samt kommunstyrelsens arbetsutskott i Göteborg. Den övergripande frågeställningen vid detta tillfälle var; *Hur kan staden och näringslivet samverka för att bättre ta tillvara på näringslivets engagemang i sociala utmaningar?* Anna-Karin Trixe, Stabschef på Framtiden modererade dialogen.

**VD-träff Sveriges Allmännyttas**

Den 21–22 april deltog Terje Johansson på Sveriges Allmännyttas träff för de 26 största bostadsbolagen. Bland annat diskuterades det ekonomiska läget och utsikterna för 2022. Man talade också om Sund konkurrens i byggbranschen samt Samhällsbygget i Gårdsten. Träffen gästades av bland andra Johan Danielsson, nyttillträdd bostadsminister som talade om aktuella bostadspolitiska frågor.

**Kvalitetsmässan**

Den 2 maj deltog Terje Johansson på ett seminarium arrangerat av Sveriges Allmännyttas på Kvalitetsmässan i Göteborg. Ämnet var *Att flytta bostadsområden från polisens lista*. Deltog på seminariet gjorde också Marie Thelander Dellhag, vd MKB, Anders Nordstrand, vd Sveriges Allmännyttas och Tapio Salonen, professor på Malmö universitet.

**Avsiktsförklaring - Cirkulärt byggande**

Den 2 maj deltog Terje Johansson tillsammans med andra fastighetsägare, både privata och kommunala, inklusive våra dotterbolag, på ett arrangemang som ägde rum på Kronhusbodarna där man tillsammans signerade en avsiktsförklaring gällande Cirkulärt byggande.

**Mötesplats chef**

Den 3 maj deltog Terje Johansson på Mötesplats chef, som är en del av Kvalitetsmässan, tillsammans med andra direktörer/Vd:ar i staden. Flera av dotterbolagens Vdar deltog också.

**Media i urval**

18 mars uppmärksammade Göteborg Direkt den kommande gemensamma omflyttningsplatsen inom hela allmännyttan i Göteborg. Det följdes upp igen den 26 mars.

19 mars skrev Göteborg Direkt om planerna på att bygga generationshus där lägenheten kan göras större, eller mindre, beroende på hur familjesituationen ser ut i Gårdsten. Följdes upp med en nyhet på webben den 22 mars.

21 mars plockade Johanneberg Science park upp vår nyhet om den miljöenkät vi gjort bland våra hyresgäster och det positiva resultatet.

Måndagen den 27 mars skrev GP om ombildningar och politiska frågor kring vilka konsekvenser det kan få.

FastighetsSverige skrev om ett arbete för att ge fastighetsägare verktyg att bedöma konfliktlägen, öka säkerheten och bygga motkraft. Detta som en uppföljning till den rapport Fastighetsägarna presenterade innan jul, *Så skapar vi socialt välmående bostadsområden*. Alla koncernens fem förvaltande bolag är med i arbetet.

I början av april skrev Göteborg direkt om årets hyreshöjningar i Göteborg.

Den 3 maj skrev Dagens Industri en artikel om Göteborgs Stads nya hållbarhetslänkade lån som knyts till målen för vår strategi för utvecklingsområden.