

Uthyrningsrapport

Tidsperioden sept 2015-aug 2016

Allmänt

Fortsatt låga vakanser, ökat efterfrågetryck, lägre omsättning och stort tryck på våra boendesociala åtaganden.

Ordinarie uthyrning

Extern uthyrning

Under perioden har omsättningen av lägenheter på Boplats Göteborg minskat med c:a 9%, från 1587 lägenheter till 1448, samtidigt som antalet sökande per ledig lägenhet i genomsnitt ökat med 39% dvs från 873 sökande till 1215.

Externa direktbyten har minskat något från 290 till 272.

Intern uthyrning

Vår interna omflyttning är i stort sett oförändrad. Det har under perioden gjorts 716 omflyttningar jmf med 718 perioden dessförinnan

Interna direktbyten har minskat med 25% från 193 till 144 stycken.

Bosocial uthyrning

Arbetet med vår bosociala uthyrning har under perioden utvecklats mot flera olika spår. Både nya lokala överenskommelser samt lagstiftning har påverkat arbetet.

I samarbete med Fastighetskontoret (samarbetsavtalet) har vi under perioden skrivit 219 kontrakt vilket är en ökning med 37% jmf med föregående period. Dessa sociala åtaganden innehåller samarbetsavtalet inkl F 100 och hcp-anpassad lägenheter

Utöver detta har vi en rad projekt med social inriktning. Ett av dessa projekt är det som vänder sig till barnfamiljer med osäkra boendeförhållanden. I detta projekt har vi arbetet utefter två spår. Det ena innebär att lägenheterna förmedlas via fastighetskontoret och det andra, att vi erhåller bostadssökande som uppfyller projektets kriterier via Boplats Göteborg. Resultat, så här långt, för respektive spår är;

Fastighetskontoret 31 st

Boplats Göteborg 24 st

Sett över hela koncernen har projektet lett till att vi tillsammans har fördelat 84 lägenheter till den grupp, vilket inneburit att 338 personer har fått ett ordnat boende, varav 217 är barn.

Projektet kommer att fortgå under 2017

Bosättningslagen, som trädde i kraft i våras medförde att vi tog oss an att medverka till att bistå med 204 lgh under året. Ett koncernövergripande beslut i juni satte tillfälligt stoppa i projektet, vilket har inneburit att vi enbart har förmedlat 54 kontrakt.



Under perioden har vi arbetat med ett integrationsprojekt, som i korthet har inneburit att vi har försökt att stimulera till omflyttningar från några av våra ytterområden till västra Göteborg. Vi har slutfört 2 kontrakt.

Arbetet fortsätter med Bostad först och Bodil. Under perioden har det skrivits
6 st Bostads först kontrakt
4 st Bodil kontrakt

Vårt samarbete med frivilligorganisationer, i vårt fall Stadsmissionen, har lett till att vi under året hjälpt till med 4 lägenheter.

Totalt har vårt bostadssociala åtagande uppgått till 344 lgh

Göteborg 2016-09-19

Göran Leander
Chef Affärsutveckling och kommunikation