

Styrelsehandling nr: 18
Datum för styrelsemöte: 2022-05-06
Diarienummer: EH 2022-0045

Handläggare: Maria Henriksson
Telefon: 031- 707 70 07
E-post:
maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Ärende 18) Rapport projektportfölj

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapportering av bolagets projektportfölj som redovisar antal projekt, volymer, färdigställandetid samt projektskeden som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Bilaga 1 – Rapport projektportfölj

Tidiga skeden, ca 900 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Kvisljungeby - Zenitgården Björlanda	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	72	2027	Flerbostadshus
Mysterna Kärna	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	170	2027-2028	Flerbostadshus, Radhus
"Kents Grop" Gunnilse	Skisstadie	100	2029	Radhus
Grönås Lövgärdet	Beslut i Fastighetsnämnden om att dra tillbaka markanvisningen.	40	2028	Radhus
Plutovägen Bergsjön	Planstart 2022-04-27	160	2026-2028	Flerbostadshus, Radhus. Brf, ÅR
Gnistgatan Frölunda	Markanvisningsavtal är påskrivet. Planstart hösten 2022.	189	2027-2028	Flerbostadshus Radhus
Bondegården Hjällbo	Inväntar planbesked	80	2028	Flerbostadshus Radhus

forts. Tidiga skeden, ca 900 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Timjansgatan Gårdsten	Ny projekttid. En samverkansgrupp är bildad med Gårdstensbostäder, Framtiden, Riksbyggen	38	2028	Radhus
Håltavägen Andalen	Enligt SBK är alla planer inom området stoppade av Länsstyrelsen pga utredningen av väg 155. Vår planansökan står kvar som vilande.	80	2028	Flerbostadshus

Planprocess, ca 1000 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Gunnilse centrum	Omtag i detaljplanen. SBK arbetar själva med att ta fram förslag på utformning	130	2026-2027	Flerbostadshus, radhus
Frihamnen etapp 1	Detaljplan pausad. Planeras återupptas 2023.	300	2029-2030	Flerbostadshus
Gamlestadens torg etapp II	Projektet drivs av Byggtveckling.	35	2030	Flerbostadshus
Siriusgatan Bergsjön	Samråd pågår. Detaljplan planeras antas Q1 2023.	95	2024-2029	Flerbostadshus, radhus. Brf, ÅR
Radiovägen Frölunda	Projektet ligger vilande till dess att översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Frölunda beslutats. Beslut i kommunfullmäktige väntas under våren 2022.	75	2028	Flerbostadshus
Solgatan Bergsjön	Bergsjön 2021 tar fram ett utvecklat bebyggelseförslag som bygger på stadens trafikförslag.	50	2025	Flerbostadshus
Sandspåret Hjällbo	Luktproblematisering kring avloppsanläggning under mark. Undersökning pågår och SBK har pausat planen till årsskiftet 22/23.	30	2027	Radhus
Brunnsbo Hisingen	Detaljplan startad. Koncerninternt programarbete.	300	2027-2030	Flerbostadshus
Marconigatan-Käppen Frölunda	Samråd Q3 2022	220	2028-2030	Flerbostadshus

Detaljplan laga kraft, upphandling, projektering, ca 500 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Celsiusgatan Sannegården	Upphandling våren 2022	125	2026	Flerbostadshus
Brf Kvisljungeby Ångar Skra Bro	Upphandling våren 2022	84	2025	Flerbostadshus
Brf Litteraturen Litteraturgatan Kv7 Backa	Planerat byggstartsbeslut idag! Beräknad byggstart Q4 2023	50	2025	Flerbostadshus
Brf Lyriken Litteraturgatan Kv1 Backa	Förseningen av Byggutvecklings projekt påverkar utbyggnadsordningen och kommer troligtvis innebära en försening av byggstart och därmed också färdigställandet ca två år.	120	2027	Flerbostadshus
Brf Björlanda Ångar Skra Bro	Upphandlingen överprövad. Inväntar förvaltningsrättens beslut.	86	2025	Flerbostadshus
Fjädermolnsgatan etapp 2 Länsmansgården	Entreprenadkontrakt tecknat. Planerad byggstart Q3 2022	40	2024	Flerbostadshus

I produktion, 261 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Fjällbo Park Utby	90	aug- nov 2022	Flerbostadshus	Vestia ConstructionGroup
Brf Selma Gård (fd Poeten) Backa	60	maj 2023	Flerbostadshus	Serneke
Brf Selma Park Backa	111	2022-2023	Flerbostadshus	Vestia Construction Group

Färdigställda under 2022, 10 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Sisjön, radhus	10	februari 2022	Eget ägande	Fakta Bygg