

Affärsbeslut

Förvärv, del av fastigheten Hjällbo 60:3



Fastighetsbeteckning:	Del av Hjällbo 60:3
Adress:	Bergsgårdsgärdet 69
Total markareal:	ca 5450 kvm
Bokfört värde:	3 700 000 kr

Bakgrund

Fastigheten Hjällbo 60:3 omfattar Hjällbo centrum inkluderande omkringliggande lokaler däribland Bergsgårdsgärdet 69 ägs idag av GöteborgsLokaler. Byggnaden har tidigare använts för Hjällbobostadens gamla kontor, en föreningslokal och parkering i bottenvåning.

Det mesta av byggnaden är tomställd men parkeringsdelen används av Poseidon. Byggnaden är i dåligt skick och har ett lågt ekonomiskt värde.



Förvärv

Poseidon har för avsikt att bebygga övriga parkeringshus längs spårvägen med bostäder. GöteborgsLokaler kan genom försäljning av Bergsgårdsgärdet 69 till Poseidon bidra till att ytterligare bostäder kan byggas på denna tomt. Fler boende och en utveckling av Hjällbos bostadsbestånd gynnar handel och verksamheter i Hjällbo Centrum.

Försäljningen görs till bokfört värde, 3,7 miljoner kronor. Avstyckning av denna del av fastigheten kommer att ske före tillträde.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning föreslås styrelsen besluta

att ge VD i uppdrag att förvärva ovanstående fastighet till en köpeskilling av 3 700 000 kr under förutsättning att styrelsen i Förvaltnings AB framtiden ger sitt godkännande.

Göteborg 2016-09-19

Johan Niklasson

Chef Teknik

Bilaga 1 - Kartskick