

Rapport angående inköp och upphandling 2021

2022-03-07

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Rapport angående inköp och upphandling 2020		Tommy Brundin	2022-03-07	2 av 4
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport		Lena Molund Tunborn	2022-03-07	

Den totala inköpsvolymen under året uppgick till 2.734.262.903 kr inkl. moms och fördelas på 719 leverantörer. I beloppet ingår även interna överföringar inom Framtidenkoncernen och betalningar till Intraservice. De största inköpskategorierna är nyproduktion genom Framtidens Byggutveckling AB, Poseidons egna ROT-projekt i det befintliga beståndet samt löpande fastighetsunderhåll och drift.

Genomförda upphandlingar

Under 2021 genomfördes 99 upphandlingar.

Social hänsyn och miljökrav

Arbetet med att öppna möjlighet till anställning genom socialt hänsynstagande resulterade i att totalt fyra personer erhöll visstidsanställningar hos vinnande entreprenörer under 2021.

I byggentreprenader ställs miljökrav för varor utifrån kriterierna i Byggvarubedömningen. Utöver detta ställs krav utifrån ”Gemensamma miljökrav för entreprenader” som tagits fram av Malmö, Göteborg, Stockholm och Trafikverket.

Ekonomi

Konkurrenssituation inom Poseidons kärnområden bedöms som acceptabel och antalet anbud per upphandling är i stort sett tillfredställande. Dock har antalet anbud minskat inom kategori bygg, hiss, luft och målning men dessa ligger fortfarande på en tillfredställande nivå. Kategori hiss är ett problem och ansträngningar har gjorts och kommer fortsatt att göras för att få fler anbud.

Kategori	Antal/anbud per upphandling	Förändring mot föregående år
Bygg	3,8	-1,7
El	9,0	Endast en upphandling
Hiss	1,3	-0,7
Luft	2,3	-3,3
Mark/grönytor	8,0	Endast en upphandling
Målning	7,0	-3,5

Uppföljningsmöten och leverantörsbetyg.

Under året har uppföljningsmöten genomförts med strategiskt viktiga leverantörer i syfte att säkerställa att priser, leveranstider och kvalitet hålls inom avtalade ramar. Arbetet med att betygsätta leverantörer har legat nere under året beroende på att det IT-stöd som använts inte längre finns med i Stadens utbud. Arbete pågår med att utveckla en lösning i det nya IT-verktyg som ersatt det tidigare.

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Rapport angående inköp och upphandling 2020		Tommy Brundin	2022-03-07	3 av 4
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport		Lena Molund Tunborn	2022-03-07	

Tvister och överprövningar

Förlikning har träffats med en leverantör gällande omfogning av tegelfasader i distrikt Centrum.

Tvist pågår med en leverantör angående brister i utförandet i en entreprenad gällande fönsterbyte i distrikt Centrum.

Beträffande installationer av tillvalsbeställningar av vitvaror har den kontrakterade leverantören haft svårt att hinna med arbetet beroende på sjukskrivningar. Leverantören har även haft problem att samordna och utföra arbeten där underentreprenörer har anlitats. Avtalet har sagts upp och utförs fortsättningsvis med hjälp av de byggserviceentreprenörer som har avtal i respektive distrikt.

Vid en ombyggnadsentreprenad i distrikt Angered uppmärksammades allvarliga brister i entreprenörens arbetsmiljöarbete. Bristerna kunde avhjälpas med hjälp av extern resurs som kunde styra upp arbetsmiljöarbetet hos entreprenören.

Hisservice i distrikt Angered har inte utförts enligt avtal. Bristerna har påtalats och avtalet har avslutats i förtid i kombination med att vite utfärdats.

Samtliga leverantörer av parkettgolv, i samtliga distrikt aviserade prisökningar grundade på varuknapphet och världsmarknadsläget. Man hävdade att det inte var möjligt att leverera till det fasta pris som avtalats. Poseidon har accepterat prisökning som följer parkettindex.

En golvleverantör, i distrikt Centrum har vid flera tillfällen överfakturerat antalet kvm golv. De felaktiga beloppen har krediterats och diskussion om ytterligare åtgärder pågår.

Tre upphandlingar har överprövats till Förvaltningsrätten och dom har utfallit till Poseidons fördel i samtliga.

Stora – små leverantörer

De största leverantörerna återfinns inom byggentreprenadverksamheten där transfereringar till Framtidens Byggtveckling gällande nyproduktion är den största posten. Därefter följer Göteborg Energi med bla. fjärrvärmeleveranser. Bland de stora ROT-entreprenörernas finns Brixly, Skanska och PSAB. Inom området löpande fastighetsunderhåll och drift återfinns Cannera, Torslanda entreprenad, Bravida, Göfastgruppen, Elektrocentralen, Green Landscaping, Peab byggservice och Radiator VVS som större leverantörer.

29 leverantörer har fakturerat för mer än 10 mnkr
43 leverantörer har fakturerat för 3 mnkr – 10 mnkr
66 leverantörer har fakturerat för 1 mnkr – 3 mnkr
581 leverantörer har fakturerat för mindre än 1 mnkr

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Rapport angående inköp och upphandling 2020		Tommy Brundin	2022-03-07	4 av 4
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport		Lena Molund Tunborn	2022-03-07	

Avrop och beställningar

Under 2021, i samband med byte till nytt ekonomisystem, har rutiner utarbetats i syfte att beställarna själva ska kunna lägga merparten av beställningar och direktupphandlingar i Proceedo. Dvs den del som inte redan nu läggs i FAST2. På sikt innebär detta en bättre överblick över beställningsflödet. Samtliga beställare har utbildats och från och med årsskiftet har de nya rutinerna börjat träda i kraft.