

Förvaltnings AB Framtiden 2022-02-28

VD-rapport, Finans

	UTFALL	PROGNOS 1 2022	UTFALL
	2022-02-28	2022-12-31	2021-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/budget	-39,8/-41,6	-262	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,15%	1,19%	1,21%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-23 050	-23 716	-22 944
Genomsnittlig ränta	1,07%		1,07%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 1 2022 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2022.

Omvärldsutveckling

Kriget i Ukraina sätter allt större press på de finansiella marknaderna och risken är att det kan få långvariga konsekvenser. Kriget riskerar att bidra till varaktigt högre priser på framförallt olja, naturgas och spannmål vilket kan leda till lägre tillväxt i omvärlden. I USA steg inflationen i februari till 7,9% från 7,5% i januari. Marknaden bedömer att inflationen i USA är klart mindre energidrivna än i Europa och anses vara en mer efterfrågedriven inflation. Den amerikanska arbetsmarknaden visade på fortsatt styrka med en ökning med 678 tusen nya jobb i februari mot reviderade 481 tusen i januari. Arbetslösheten sjönk samtidigt till 3,8% (4,0%). I USA förväntas marknaden en räntehöjning senare i mars till följd av den höga inflationen och starka arbetsmarknaden. I euroområdet steg inflationen till 5,8% i februari jämfört med 5,1% i januari. Siffran är den högsta uppmätta nivån någonsin och energi var den mest drivande faktorn till prisökningarna. ECB beslutade på sitt möte i mars om oförändrad styrränta samt att obligationsköpen kommer att reduceras i snabbare takt än tidigare. Oljepriset föll från cirka \$130/fat till cirka \$112/fat efter antaganden om att OPEC+ stöder ökad oljeproduktion för att undvika alltför höga priser och kompensation för utebliven rysk oljeimport.

Sverige

SCB publicerade BNP för fjärde kvartalet 2021 som uppgick till 5,2% i årstakt vilket bekräftar att den svenska ekonomin har återhämtat sig efter pandemin, främst till följd av hög global efterfrågan som gynnat svensk export. Inflationen mätt som KPIF sjönk något i januari till 3,9% från 4,1% i december. Det var drivmedel, bilar och möbler som bidrog till den höga inflationen. Kärninflationen, dvs KPIF exklusive energi, överraskade med det högsta utfallet sedan 2009, till 2,9% (1,7% i dec). Utifrån de ekonomiska konsekvenserna av kriget i Ukraina är troligt med höga prisökningar för svenska hushåll. Framför allt stigande energipriser men även dyrare livsmedel. Börsen och räntemarknaden är mycket volatila till följd av utvecklingen av kriget i Ukraina och det är stora svängningar från dag till dag. Femårsräntan har rekylat upp till cirka 1,34% medan 3-månadsräntan ligger på cirka -0,02%. Även kronan är volatil och noteras för närvarande till cirka 10,66 kr mot euron och till cirka 9,68 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Nettopplåningen i Stadens kontolösning uppgick till 150 mnkr under februari.

