

Yrkande

S

2022-03-03

Yrkande angående Familjebostäders arbete med ombildningar

Förslag till beslut

1. VD får i uppdrag att avbryta allt arbete med att utreda ombildning av fastigheten Såggatan 46 A-C samt informera BRF Såggatan 46 att bolaget inte avser att genomföra ombildning av fastigheten innan slutgiltigt beslut fattats kring koncernens arbete med kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag.
2. VD får i uppdrag att justera handlingslinje för ombildning till bostadsrätt så att det tydligt framgår att inga ombildningar ska genomföras innan förslaget till inriktning beslutats i AB Framtiden.

Yrkande

Styrelsen beslutade 2022-02-10 i enlighet med förslaget i tjänsteutlåtandet till styrelsehandling 16 att fastställa handlingslinje för ombildning till bostadsrätt samt att inleda utredning kring eventuell ombildning av fastigheten Såggatan 46 A-C. I efterhand kan vi dock konstatera att den tolkning av tjänsteutlåtandets innebörd som vi utgick från inte var rättvisande och att styrelsebeslutet därför riskerar att medföra oönskade konsekvenser för bolagets agerande. Vi ser det därför som angeläget att förtydliga inriktningen för bolagets fortsatta arbete med denna fråga, inte minst för att öka transparensen och förutsägbarheten gentemot bolagets hyresgäster, vilket ligger i bolagets långsiktiga intresse. Att gå vidare och utreda en ombildningsprocess innan det är klarlagt hur inriktningen för koncernens arbete med ombildningsuppdraget ska utformas riskerar att leda till förgäveskostnader och kommunikativ otydlighet. Detta kan i sin tur orsaka problem för bolaget såväl internt som externt samt leda till ogrundad oro bland våra hyresgäster. Vi vill därför uppdra åt VD att avbryta allt arbete med att utreda ombildning av fastigheten Såggatan 46 A-C samt informera BRF Såggatan 46 att bolaget inte avser att genomföra ombildning av fastigheten innan slutgiltigt beslut fattats kring koncernens arbete med kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag. Vi vill också uppdrag åt VD att justera handlingslinje för ombildning till bostadsrätt så att det tydligt framgår att inga ombildningar ska genomföras innan förslaget till inriktning beslutats i AB Framtiden.