

Att: Jonas Schneider
Familjebostäder i Göteborg
Box 5151
402 26 Göteborg

Önskan om köp av fastigheten Fiskebäck 90:1 för ombildning till bostadsrätt.

Bakgrund

I början på 90-talet så togs en ny detaljplan fram för Bostäder mm vid Skattegårdsvägen. Under planprocessen angav man området som lämpligt för bostäder med upplåtelseformerna bostadsrätt eller äganderätt. Vid denna tidpunkt så var dock marknaden för bostadsrätter i princip obefintlig varpå man anvisade marken till dåvarande Bostad AB Poseidon. De fick i uppdrag att upplåta lägenheterna med sk kooperativ hyresrätt i det genomförandeavtal som finns.

Fastigheten består i dag av 61 lägenheter och 736 m² lokaler.

1994 samtidigt med att inflyttningen var klar bildades vår egen hyresgästförening Kumlebo (har inget med HGF att göra) som har varit vårt stöd i förhandlingar mm gentemot fastighetsägaren. Man har i dagsläget 97 % som är medlemmar i hyresgästföreningen Kumlebo.

2002 så bildades BRF Kumleskärgatan för att aktivt försöka ombilda fastigheten och har sedan dess kontinuerligt lämnat in intresseansökan till inskrivningsregistret.

2017 så överfördes fastigheten i samband med en framtidsoptimering till Familjebostäder i Göteborg AB.

Förfrågan

Vi boende på Kumleskärgatan 1-62 har sedan drygt 20 år tillbaka levt i hopp om att kunna ombilda denna hyresfastighet till bostadsrätt. Intresset är stort bland hyresgästerna och majoriteten är alla positivt inställda till ombildning och förvärv av fastigheten. Även vår hyresgästförening Kumlebo ställer sig bakom förslaget till ombildning.

Så nu vi hoppas verkligen att även ni ställer er positiva till förfrågan den här gången.

Med vänliga hälsningar

Bostadsrättsföreningen Kumleskärgatan

Göteborg 2022-01-26



Patrik Törnpil



Jennie Eriksgren



Niclas Andersson



Metria | FastighetSök

040 Taxering 2022-01-17

Fastighet

Beteckning

Göteborg Fiskebäck 90:1

Nyckel: 140296251

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

223369-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2019	150.996.000 SEK	85.672.000 SEK	65.324.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
556114-3941 Familjebostäder i Göteborg Aktiebolag Box 5151 402 26 Göteborg	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 025080296.

Taxeringsvärde 64.000.000 SEK	Riktvärdeområde 1480058
Byggrätt ovan mark 9 014 kvm	Riktvärde byggrätt 7.200 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 047453296.

Taxeringsvärde 1.324.000 SEK	Riktvärdeområde 1480058
Byggrätt ovan mark 883 kvm	Riktvärde byggrätt 1.500 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 025081296.

Taxeringsvärde 84.000.000 SEK	Bostadsyta 7 211 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 9.270.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1994	Tillbyggnadsår	Värdeår 1994

Värderingsenhet lokaler 046822296.

Taxeringsvärde 1.672.000 SEK	Lokalyta 736 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 352.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1994	Tillbyggnadsår	Värdeår 1994



Fastighet

Beteckning

Göteborg Fiskebäck
90:1

UUID:

909a6a68-65a2-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

1994-05-20

Nyckel:

140296251

Län- och kommunkod

1480

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2021-12-07

Distrikt

Tynnered

Distriktskod

107055

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-01-17

Adress

Adress

Kumleskärgatan 1-79, 2-80
421 58 Västra Frölunda

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6393697.6

E (SWEREF 99 TM)

313598.0

Areal**Område****Totalt****Totalareal**

2 5799 kvm

Därav landareal

2 5799 kvm

Därav vattenareal**Lagfart****Ägare**

556114-3941

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2017-06-07

Akt

D-2017-00233130:1

Familjebostäder i Göteborg AB

Box 5151

402 26 Göteborg

Köp (även transportköp): 2017-03-20

Köpeskillning: 61.547.323 SEK, avser hela fastigheten.

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt 769607-9024 bostadsrättsföreningen kumleskärgatan	2021-12-06	D-2021-00554065:1
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt 769607-9024, bostadsrättsföreningen kumleskärgatan.	2019-09-17	D-2019-00405299:1
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt (769607-9024 brf kumleskärgatan)	2007-06-25	07/21128
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt (769607-9024 brf kumleskärgatan)	2009-06-26	09/19685
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt (brf kumleskärgatan 769607-9024)	2005-06-20	05/20474
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt (brf kumleskärgatan 769607-9024)	2013-08-13	13/22146
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt (brf kumleskärgatan 769607-9024)	2002-02-14	02/5056
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt (brf kumleskärgatan 769607-9024)	2011-07-19	11/18205
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt 769607-9024 bostadsrättsföreningen kumleskärgatan	2015-07-06	D-2015-00294407:1
Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt (769607-9024 brf kumleskärgatan)	2017-09-13	D-2017-00475602:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Fiskebäck och tynnered, Bostäder mm vid skattegårdsvägen(svartskärshagen)	1992-04-09 Genomf. start: 1992-04-10 Genomf. slut: 2007-04-11	1480K-II-3889

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

223369-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2019	150.996.000 SEK

Taxerad Ägare

556114-3941
Familjebostäder i
Göteborg Aktiefbolag
Box 5151
402 26 Göteborg

Andel

1/1

Juridisk form

Aktiefbolag

Ägandetyper

Lagfart eller Tomträtt

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning

Datum

1992-06-18

Akt

1480K-1992F173

Tekniska åtgärder

Övriga åtgärder Lägesbesiktning

1994-04-25

1480K-VIII-87792

Ursprung

Göteborg Fiskebäck 756:65

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Uddevalla

Telefon: 0771-63 63 63