

Styrelsehandling nr 10

Datum: 2022-04-21

Diarienummer: FB2022-0976

Handläggare: Niklas Derunger

Telefon: 031-731 56 57

E-post: niklas.derunger@familjebostader.se

Änggården

Informationsärende

Styrelsen Familjebostäder i Göteborg AB föreslås

Att anteckna informationen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det är positivt ur såväl intäkts- som fastighetsvärdesaspekter.

Under tiden projektering och planering pågår så korttidsuthyres lägenheterna som vi kommer att disponera vilket gör att vi har en intäkt under tiden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Husen har potential att bli betydligt energieffektivare efter en ombyggnation

Bedömning ur social dimension

Förutom att vi fortsatt tillhandahåller bostäder till socialförvaltningen så innebär detta ett antal lägenheter som kan erbjudas marknaden.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Ärendet

Vårt bestånd i Änggården omfattar 109 lgh i 8 huskroppar och har varit föremål för diskussioner under mycket lång tid. Det har handlat om skicket på fastigheterna, underhållsfrågor och hyresnivå.

Även trygghetsaspekter har funnits med.

Det har i ett tjugotal år varit låsta positioner i ett sorts moment 22.

Nu har emellertid detta lösts upp och vi har nya påtecknade avtal med socialförvaltningen sydväst gällande 5 av husen. Tre hus upplåts för nya hyresgäster.

Beskrivning av historik, bakgrund och tankegångar framåt presenteras på styrelsemötet.

Thorbjörn Hammerth
VD

Niklas Derunger
Marknads- & Innovationschef