

## Beslutsunderlag

Styrelsen 220502

Telefon: [031 64 73 81](tel:031647381)

Diarienummer: 0061/21

Mejladress: [eva.selnert@gryaab.se](mailto:eva.selnert@gryaab.se)

Handläggare: Eva Selnert

## Avtalsservitut till förmån för tomträttsfastigheten Rödjan 727:38

### Förslag till beslut

I styrelsen för Gryaab AB:

1. Styrelsen beslutar att godkänna avtalsservitut, enligt ärendets bilaga 1.
2. Vd ges i uppdrag att teckna avtalet.
3. Besluten förklaras omedelbart justerade.

### Sammanfattning

Gryaab övertog år 2016 en befintlig spillvattentunnel från Mölndals kommun. För att Gryaab ska ha fortsatt åtkomst till utrymmet för tunnelanläggningen behöver en markupplåtelse för spillvattentunneln och dess nedstigningsbrunn bildas.

Det föreslagna avtalsservitutet innebär att tomträttsinnehavaren till fastigheten Rödjan 727:38, det vill säga Gryaab, ges rätt att inom servitutsområdet nyttja, underhålla och förnya spillvattentunneln och dess anläggningar. Servitutsområdet ligger inom fastigheten Mölndal Bräcka 1:3 som ägs av Mölndals kommun. Avtalet tecknas således mellan Mölndals kommun, Göteborgs fastighetsnämnd som är lagfaren ägare till Rödjan 727:38 och Gryaab som är tomträttsinnehavare till Rödjan 727:38. Avtalsservitutet innebär att tomträttsinnehavaren ansvarar för eventuella skador på fastigheten Mölndal Bräcka 1:3 orsakade av spillvattentunneln.

Avtalsservitutet innebär även att Gryaab ska betala 6 500 kr till Mölndals kommun i ersättning för servitutsupplåtelsen.

## **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Avtalsservitutet innebär att Gryaab ska betala 6 500 kr till Mölndals kommun i ersättning för servitutsupplåtelsen vilket bedöms som rimligt.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Samverkan**

Beslutet har inte samverkats.

## **Bilagor**

1. Avtalsservitut

## Ärendet

Gryaab övertog år 2016 en befintlig spillvattentunnel från Mölndals kommun. Ärendet avser ett servitutsavtal som ger Gryaab som tomträttsinnehavare av fastigheten Rödjan 727:38 rätt att inom ett område på fastigheten Mölndal Bräcka 1:3 nyttja, underhålla och förnya spillvattentunneln och dess anläggningar.

## Beskrivning av ärendet

Gryaab övertog år 2016 en befintlig spillvattentunnel från Mölndals kommun. För att Gryaab ska ha fortsatt åtkomst till utrymmet för tunnelanläggningen behöver en markupplåtelse för spillvattentunneln och dess nedstigningsbrunn bildas.

Det föreslagna avtalsservitutet innebär att tomträttsinnehavaren till fastigheten Rödjan 727:38, det vill säga Gryaab, ges rätt att inom servitutsområdet nyttja, underhålla och förnya spillvattentunneln och dess anläggningar. Servitutsområdet ligger inom fastigheten Mölndal Bräcka 1:3 som ägs av Mölndals kommun. Avtalet tecknas således mellan Mölndals kommun, Göteborgs fastighetsnämnd som är lagfaren ägare till Rödjan 727:38 och Gryaab som är tomträttsinnehavare till Rödjan 727:38. Avtalsservitutet innebär att tomträttsinnehavaren ansvarar för eventuella skador på fastigheten Mölndal Bräcka 1:3 orsakade av spillvattentunneln.

Avtalsservitutet innebär även att Gryaab ska betala 6 500 kr till Mölndals kommun i ersättning för servitutsupplåtelsen.

## Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Ärendet avser ett beslut om avtalsservitut för att få fortsatt tillgång till en tunnelanläggning i Mölndals kommun. Gryaab bedömer därför inte att ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Bedömningen har gjorts med utgångspunkt i vad som står angivet om frågor av principiell beskaffenhet i Gryaabs ägardirektiv, Göteborgs Stadshus AB:s anvisningar för ärendeberedning och Göteborgs Stads riktlinjer för styrning, uppföljning och kontroll.

## Bolagets bedömning

Gryaab ser ett behov av att ingå ett avtal som ger Gryaab tillträde till fastigheten Mölndal Bräcka 1:3 på det sätt som beskrivs i avtalsservitutet. Gryaab föreslår att styrelsen

beslutar att godkänna avtalsservitutet enligt bilaga 1 och att Gryaabs vd ges i uppdrag att teckna avtalet.

## AVTALSSERVITUT

Ägaren till tjänande fastighet Mölndal Bräcka 1:3, Mölndals kommun (org.nr 212000-1363), Göteborgs kommun (org.nr. 212000-1355) och tomträttsinnehavare, Gryaab AB (org.nr. 556137-2177) till härskande tomträttsfastighet Göteborg Rödjan 727:38 överenskommer härigenom följande:

### 1. Bakgrund

Gryaab övertog en befintlig spillvattentunnel från Mölndals kommun år 2016 och en markupplåtelse för spillvattentunneln med dess nedstigningsbrunn behöver bildas för att säkra Gryaab's fortsatta åtkomst till utrymmet för anläggningen. Utrymmet ligger inom område för allmän plats i stadsplan akt14-LIN-3046, lagakraftvunnen 1979-04-26.

### 2. Servitutsupplåtelse

Till förmån för tomträttsfastigheten Rödjan 727:38 upplåts med servitutsrätt och för stadigvarande bruk ett utrymme inom fastigheten Mölndal Bräcka 1:3, med ändamål spillvattentunnel och nedstigningsbrunn. Utrymmet för servitutet upplåtes med 23, 5 meters bredd och med ca. 30 meter i längd- och djupled. Av sekretesskäl redovisas inte tunnelsträckningen inom Mölndal Bräcka 1:3 på kartbilaga utan utrymmet redovisas i stället på begäran genom tomträttsinnehavarens försorg.

### 3. Rättigheter och skyldigheter

#### *För härskande tomträttsfastighet gäller:*

Tomträttsinnehavaren äger rätt att inom servitutsområdet nyttja, underhålla och förnya spillvattentunneln med dess anordningar.

Tomträttsinnehavaren och kommunen skall vid utövandet av servitutsrättigheten förfara på sådant vis att fastigheten Mölndal Bräcka 1:3 ej onödigtvis belastas.

Tomträttsinnehavaren skall efter anläggnings- och underhållsarbeten återställa berörd mark till det skick marken hade innan de aktuella arbetena påbörjades, samt ersätta eventuell skada som vållats därutöver. Innan markarbete sker ska Mölndals Stad underrättas senast en vecka innan startdatum. Vidare ansvarar tomträttsinnehavaren för eventuella skador på Mölndal Bräcka 1:3 orsakade av spillvattentunneln.

**För tjänande fastighet gäller:**

Inom servitutsområdet finns restriktioner för borming, sprängning och pålning. En riskbedömning måste genomföras ifall sådant arbete ska utföras och samråd skall alltid ske med Göteborg Stad Kretslopp- och Vatten samt Gryaab AB innan arbetet påbörjas.

Inom servitutsområdet får inte markförhållandena ändras så att spillvattentunneln eller nedstigningsbrunnen påverkas. Vid tveksamheter skall samråd alltid ske med Göteborg Stad Kretslopp- och Vatten och Gryaab AB.

**4. Tillträde**

Servitutsområdet får tillträdas så snart detta avtal har undertecknats av berörda parter och ersättningen har betalats.

**5. Ersättning**

Tomträttsinnehavaren, Gryaab AB, skall till ägaren av Mölndal Bräcka 1:3, Mölndals kommun, betala SEXTUSENFEMHUNDRA (6500) KRONOR i ersättning för servitutsupplåtelsen.

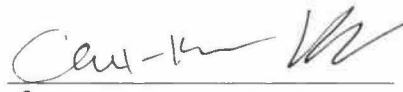
Ersättningen ska betalas till bankgirokonto 991-2858 med märkning 19-2022, senast 30 dagar räknat från undertecknandet av detta avtal.

**6. Inskrivning**

Härskande tomträttsfastighet, Göteborgs kommun, äger rätt att på egen bekostnad säkerställa servitutsrättigheten genom inskrivning i den tjänande fastigheten Mölndal Bräcka 1:3.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Mölndal 2022- 04-20  
för Mölndal Bräcka 1:3, lagfaren ägare  
Mölndals kommun

  
Carl-Fredrik Beijer  
enligt delegation

Göteborg 2022-  
för Rödjan 727:38, lagfaren ägare  
Göteborgs fastighetsnämnd

enligt delegation

Göteborg 2022-  
för Rödjan 727:38,  
tomträttsinnehavare, Gryaab AB