

Styrelsehandling 21  
Norra Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0595/21  
2020-04-25  
Handläggare: Programledare Lena Baeza

**Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling**

Bolaget bedömer att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till [info@alvstranden.goteborg.se](mailto:info@alvstranden.goteborg.se).

## Informationsärende – tilläggsäskande för genomförande av detaljplanen Pumpgatan, Lindholmen, Keillers kaj, etapp 1 för nytt färjeläge

### Sammanfattning

I genomförandet av detaljplanen Verksamheter vid Pumpgatan, ingår enligt exploateringsavtalet med staden en upprustning av Keillers kaj.

Åtagandet har tidigare redovisats, men inga medel har tillförts förrän i november 2021, då styrelsen beviljade en budget om 6 miljoner kronor (exklusive moms) för projektering av etapp 1 samt förstudiearbete av etapp 2 för upprustning av Keillers kaj.

Detta informationsärende gäller genomförandedelen av kajen, etapp 1, en mindre del där ett nytt färjeläge ”Pumpgatan” planeras.

Under projekteringsarbetet av etapp 1 har två olika alternativ tagits fram vilka behöver granskas mer noggrant innan kostnadsbilden är klar för beslutsäskandet.

Bolaget bedömer att ärendet har hög prioritet då stadens arbete pågår för att kunna starta trafiken till ett nytt färjeläge/-hållplats under tredje kvartalet 2023 och därmed göra Lindholmen mer tillgängligt för besökande.

Utifrån Vision Älvstadens strategi att möta vattnet är denna framtida hållplats betydelsefull och bolaget vill vara en proaktiv part för att kunna tillgodose en kaj dit färjeläget kan angöra.

Även Geelys kontorsetablering ”Uni 3” inklusive nytt hotell kommer att vara färdigställt och inflyttat under 2022 och önskemålet om den aviserade hållplatsen lyfts alltmer.

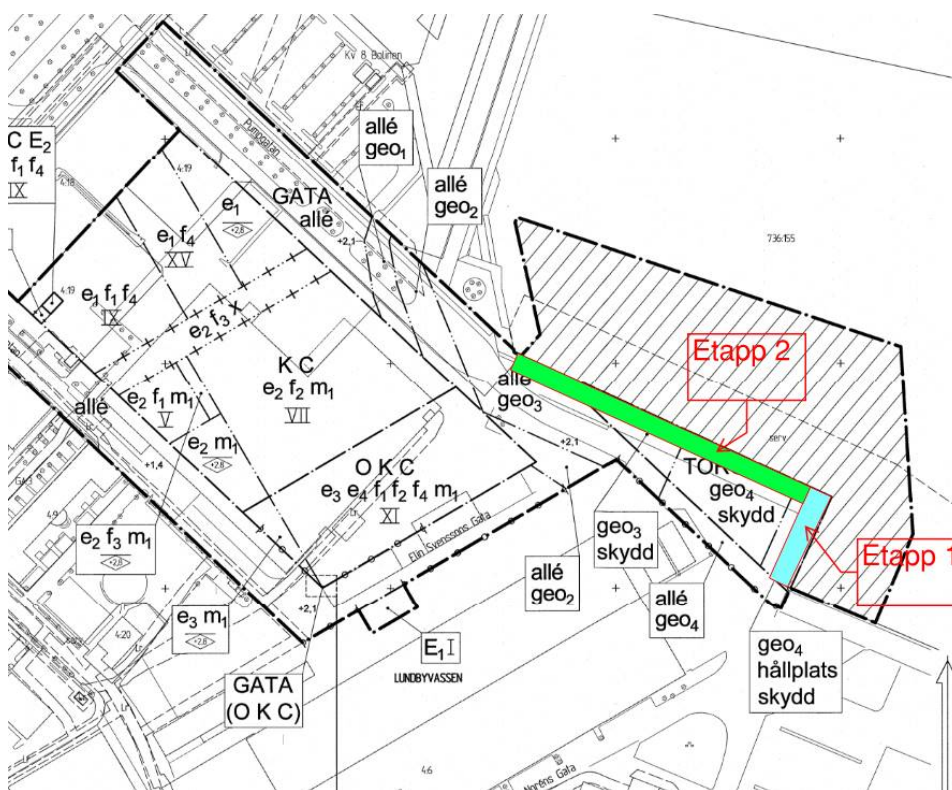
Programledare Lena Baeza ger en utförlig presentation av ärendet på Styrelsesammanträdet.

### Beslutsärende deletapp 1

Bolaget planerar att inkomma med ett beslutsärende för ärendet till styrelsesammanträdet 2022-06-13.

### Framtida deletapp 2

Kostnaderna för projektering och genomförande av Keillers kaj, etapp 2, den resterande delen av kajen in mot SVT-huset, tillkommer i ett senare skede och kan komma att omfattas av den planerade utfyllnaden av Lundbyhamnen.



Bilden visar de två etapperna i projektet.

### **Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet**

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell karaktär.

### **Bedömning ur en ekonomisk dimension**

Prognosen för de två alternativa utförandena av ettapp 1 ligger på 20–35 miljoner exklusive moms.

### **Bedömning ur en ekologisk dimension**

För genomförandet av ettapp 1 krävs en anmälan till Länsstyrelsen, dock behövs ingen vattendom.

### **Bedömning ur en social dimension**

Bolaget bedömer att ett nytt färjeläge vid Keillers kaj starkt bidrar till ökad tillgänglighet till Lindholmen och Frihamnen samt övriga delar av Norra Älvstranden.

### **Samverkan**

Ingen samverkan har varit nödvändig med de fackliga organisationerna.

### **Expedieras**

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.