

Styrelsehandling 20
Älvstranden Utveckling AB
Södra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0233/21
2022-04-25
Handläggare: Fredrik Kogerfelt, Programägare Södra Älvstranden

Informationsärende – kompletterande ram- äskande för Södra Älvstranden Utvecklings del i genomförandet program Skeppsbron, fas 1.

Sammanfattning

2008 tecknade Fastighetsnämnden och Södra Älvstranden AB ett ramavtal med syfte att garantera förnyelsen av Södra Älvstranden mellan Rosenlund och Lilla Bommen samt att reglera utbyggnaden av allmän platsmark.

Detaljplanens första etapp färdigställdes 2016 när Stenpirens nya resecentrum invigdes.

Under slutet av 2017 skulle etapp 2 av detaljplanen påbörjas, men på grund av avsevärt högre kostnader för utbyggnaden av allmän platsmark beslutade Kommunstyrelsen om en genomlysning av ekonomin så de kommande åren genomfördes ett arbete med utredningar och återremisser i syfte att minska de skattefinansierade kostnaderna

I november 2020 fattade Kommunfullmäktige beslutet om att genomföra utbyggnaden av Skeppsbron i sin helhet. Älvstranden Utveckling AB fick i uppdrag att aktivt samordna berörda förvaltningar och bolag så att genomförandet av omvandlingen av Skeppsbron följer den beslutade inriktningen.

Sedan starten 2008 har Skeppsbron varit föremål för ett antal beslutsärenden i Älvstranden Utveckling ABs styrelse och totalt har ekonomiska medel äskats till ett värde av cirka 300 mnkr.

Informationsärendet 2022-04-25 och senare beslutsärende 2022-06-13 omfattar bolagets åtaganden för att genomföra den första fasen av den återstående utbyggnaden av Skeppsbron till en kostnad om 160 mnkr.

Programledare Fredrik Kogerfelt ger en utförlig presentation av ärendet på Styrelsesammanträdet.



Figur 1- Planområdet är beläget i Göteborgs centrum, mellan Stora Hamnkanalen och Rosenlundskanalen vid Göta älv.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Älvstrandens Genomförandeavtal med Fastighetskontoret reglerar att nettoresultatet som finns kvar efter det att byggrätter har sålts och efter att avdrag för Älvstranden-koncernens kostnader har gjorts kommer att erläggas till Trafikkontoret i form av exploateringsbidrag.

Det innebär att Södra Älvstranden Utveckling AB förväntas göra ett nollresultat i Skeppsbron och står inte för någon risk kopplat till exploateringsekonomi. Detta förutsätter att bolagets kostnader inte överstiger intäkterna vilket bedöms som mindre troligt då intäkterna överstiger kostnaderna.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Samverkan

Ingen samverkan har varit nödvändig med de fackliga organisationerna.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut den här handlingen tillsammans med styrelsesammanträdet protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se