

Styrelsehandling 18
Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0286/21
2022-04-25
Handläggare: Tomas Thorin, Affärsutvecklare

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling
Bolaget bedömer att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@alvstranden.goteborg.se.

Informationsärende – ombyggnad och anpassning av Plåtverkstaden för uthyrning

Sammanfattning

Plåtverkstaden är en outhyrd förvaltningsbyggnad på Lindholmen. Under ett par år har det förts diskussioner med några presumtiva större hyresgäster, som skulle kunna utgöra den affärsmässiga basen för en ombyggnad. Byggnaden är i ett tekniskt skick som kräver åtgärder, utöver det kommer det att krävas hyresgästanpassningar.

På styrelsesammanträdet 2022-04-25 ger Tomas Thorin, affärsutvecklare, en utförlig presentation.

I Bilaga 1 finns tidigare styrelsehandling 2021-10-18.



Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Investeringen och uthyrningen ger ett positivt ekonomiskt resultat.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension

Bedömning ur en social dimension

I ett första skede kommer cirka 150 arbetstillfällen att skapas på Lindholmen.

Miljön kring plåtverkstaden hamnar i ett sammanhang som gör att området upplevs som tryggare.

Samverkan

Ingen samverkan har varit nödvändig med de fackliga organisationerna.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Bilagor