

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2022-03-30

Diarienummer: 2022-0028

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Framtidenkoncernens bolagsdag den 10 mars – Burgårdens konferenscenter

På förmiddagen den 10 mars genomfördes årsstämmor och konstituerande styrelsemöten i moderbolaget och våra åtta dotterbolag.

Under eftermiddagen samlade vi alla koncernens bolagsstyrelser för ett par gemensamma timmar där fokus låg på vårt viktiga och utmanande arbete för att få bort alla särskilt utsatta områden från polisens lista 2025.

Terje Johansson inledde dagen med en återblick på rekordåret 2021 och därefter hälsade Kjell Björkqvist alla välkomna och berättade om Framtidenkoncernens uppdrag, målsättningar och utmaningar.

Efter att Kjell Björkqvist hälsat välkomna och inlett dagen fortsatte programmet med att Anna-Karin Trixe, Stabschef på Framtiden berättade hur det går med *Strategin för utvecklingsområden*. Därefter gjordes med hjälp av medarbetare i koncernen några nedslag i strategin. Thomas Samuelsson, Förvaltningschef på Familjebostäder berättade om våra *Trygghetssäkrade Fastigheter*, Annie Hohlfält, Utvecklingschef social hållbarhet på Framtiden berättade tillsammans med Rebecca Lindqvist, Utvecklingsledare på Bostadsbolaget om *Jobblyft – några exempel på koncernens arbete*. Lars Bankvall, Forsknings och utvecklingschef på Framtiden berättade sedan om projektet *Sophantering utan nedskräpning*.

Vidare berättade Martin Öberg, Handelshögskolan och Cindy Jonsson, Affärsutvecklingschef på GöteborgsLokaler om *De lokala torgens betydelse för områdesutveckling och trygghet*. Anna-Karin Trixe berättade också om projektet *Lights On*, som är ett samarbete i Tynnered mellan Framtiden, Stena Fastigheter och Volvo Cars. Nedslagen i strategin avslutades med att Rejan Rashid, Trygghetschef distrikt väster Poseidon och Anita Kamia, Trygghetschef distrikt Hisingen Poseidon berättade om *Trygghetsvärdarnas arbete*.

Med fanns också ett antal externa gäster som berättade om den externa samverkan för att lyfta de särskilt utsatta områdena. De som deltog under det temat var:

- Tomas Andersson, Vice President - Leading the Gothenburg Mobilisation Volvo Cars
- Cecilia Fasth, VD Stena Fastigheter
- Mats Olausson, Senior Advisor, Sustainable Products på SEB
- Tomas Carlström, Marknads- och kommunikationschef, Göteborgs Stadsmission
- Lars Durfelt, Områdeschef arbetsintegration och biträdande direktör, Göteborgs Stadsmission

Bolagsdagen avslutades med en gemensam middag på Scandic Opalen.

Ledningsforum

Den 22 februari genomfördes vårens första Ledningsforum där alla ledningsgrupper i koncernen deltar. Temat för dagen var *Återblick – 2021 och utmaningar – 2022*.

VD Framtiden Byggutveckling

Martin Blixt slutade sin anställning den 15 mars, och Anna Norden har utsetts till tf. VD under tiden som rekryteringsprocessen pågår.

Utmärkelser till Bostadsbolaget och GöteborgsLokaler

Roligt att nämna är att både Bostadsbolaget och GöteborgsLokaler blivit uppmärksammande för sitt goda arbete.

Bostadsbolaget tilldelades i år Hederskristallen vid Benchmark event. Priset delas ut till ett företag som prioriterar kvalitet, service och långsiktighet i sin förvaltning, av undersökningsföretaget Aktivebo.

GöteborgsLokaler belönas med den europeiska hållbarhetsmärkningen CSR Label av SGI Europé. Det är en kvalitetsstämpel och en garanti för att bolaget agerar ansvarsfullt gentemot samhället, medborgare, myndigheter och andra intressenter.

Media – urval

- Fortsatta artiklar kring ombildningar, bland annat med nedslag i Lövgärdet där en ombildning skedde för 15 år sedan.
- DN uppmärksammade vårt framgångsrika arbete med olovliga kontrakt och att 643 kontrakt friställts under 2021. Detta fick viss uppmärksamhet även i andra kanaler.
- GP och Göteborg Direkt lyfte fram att kötiden på Boplats påverkades av storleken på lägenhet.
- Att Tuveborna är mest nöjda med sitt torg togs upp av Göteborg Direkt. Resultatet kommer från GöteborgsLokalers undersökning.
- Att våra bolag, Familjebostäder var först ut med sin pilot, börjat introducera sin ”boendeapp” fick en hel del uppmärksamhet i branschmedia/nyhetsbrev.
- Svensk Fastighetsutveckling skrev om vår goda resultat 2021.
- I början av mars skrev Vårt Göteborg om vår satsning på skolan, Lights On. Satsningen går ut på att göra skolan till en mötesplats före och efter lektionstid.
- Den 8 mars lyfte både Vårt Göteborg och Fastighetssverige pilotprojektet på Litteraturgatan där vi ska bygga med halverad klimatpåverkan.
- Hem och Hyra uppmärksammade att vi sökt statligt stöd för byggande av hyresrätter. Vi var inte ensamma om att inkomma med ansökningar i samband med att stödet tas bort och det befaras att pengarna inte kommer räcka till.

- I sitt nyhetsbrev den 16 mars lyfte Sveriges Allmännyttas vår miljöenkät som gjorts bland hälften av våra hyresgäster och de positiva resultaten.
- Slutligen har det varit många frågor samt en del reportage kring skyddsrum under perioden.

Aktuella remisser

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Stadsledningskontoret	Remiss från Energimarknadsinspektionen - Förslag på uppdaterade föreskrifter och allmänna råd om mätning, fakturering och tillhandahållande av information om levererad värmeenergi (fjärrvärme) Dnr: 0379/22	Energimarknadsinspektionen har remitterat förslag på uppdaterade föreskrifter och allmänna råd om mätning, fakturering och tillhandahållande av information om levererad värmeenergi (fjärrvärme). Framtiden har genom Stadsledningskontoret getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Svar senast 2022-03-22.	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget. I beredningen av yttrandet förs dialog har dialog förts med koncernens energigrupp.
Stadsbyggnadskontoret	Samråd - Program för stadsutveckling i Hjällbo. Dnr: 14/0639	Programarbetet syftar till att ge förutsättningar för stadsutveckling och öka Hjällbos attraktivitet. Förslaget innehåller en förstärkning av bebyggelse i centrum, kring spårvagnshållplatsen, utmed Hjällbovägen samt Gråbovägen. Samrådstid 2022-03-02 till 2022-04-26.	Framtiden avser att yttra sig över förslaget. Beredning sker tillsammans med Framtiden Byggutveckling och övriga berörda dotterbolag.
Stadsledningskontoret	Remiss - Länsstyrelsen i Hallands Program för räddningstjänst vid utsläpp av radioaktiva ämnen. Dnr: 0111/22	Göteborgs Stad har via Länsstyrelsen i Västra Götaland fått möjlighet att ha synpunkter på Länsstyrelsen i Hallands Program för räddningstjänst vid utsläpp av radioaktiva ämnen med tillhörande delplaner. Framtiden har bedömts beröras av programmet i någon form. Svar senast 2022-04-19	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget. I beredningen av yttrandet förs dialog med koncernens säkerhetsråd.