



---

**Beslutsunderlag**

Utfärdat 2022-09-02

Diarienummer 00XX/22

Handläggare

Annika Forsgren

Telefon: 031-368 55 07

E-post: annika.forsgren@gotalejon.goteborg.se

## Punkt 13 Samlokalisering 2022

### Förslag till beslut i styrelsen för Försäkrings AB Göta Lejon

- Att VD får i uppdrag att gå vidare och teckna ett hyresavtal och ett kontorstjänsteavtal med GEAB under våren med en planerad flytt under hösten 2022.

#### Sammanfattning

Göta Lejon har sedan en lång tid tillbaka letat efter en möjlighet att samlokalisera verksamheten med någon/några andra verksamheter i staden.

Bolagets uppdrag är att driva bolaget enligt självkostnadsprincipen vilket innebär ett fokus på en kostnadseffektiv verksamhet. Detta innebär att det är viktigt att Göta Lejon utnyttjar de resurser bolaget har på bästa sätt för att utföra vårt grunduppdrag. Pandemin och en ny organisation som sjösattes 2020 har medfört att Göta Lejon har behov av ett kontor som är utformat för ett mer flexibelt arbetssätt samt stöttar ett aktivt arbete på samarbetsytan.

Göta Lejon har under 2021 gjort en förstudie tillsammans med GEAB om möjligheten att hyra kontorsyta med tillhörande kontorstjänster. Denna förstudie visar att en samlokalisering är möjlig och att Göta Lejon nu kan gå vidare med att konkretisera ett hyresavtal och ett avtal om kontorstjänster med GEAB.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolagets bedömning baserat på kostnadsindikationer från GEAB och en uppskattning av minskade arbetstimmar som bolaget kommer att behöva lägga på kontorstjänster är att den totala kostnaden inklusive moms kommer att minska med ca 30–40 % per år. Kostnader för tex anpassning av kontorsyta, flyttkostnader och eventuell dubbelhyra tillkommer.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

## **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Samverkan**

Information om status i förstudien har skett på verksamhetsmöten under 2021. Samverkan med bolagets medarbetare vad gäller utformandet av kontorsytan samt en riskanalys kommer att göras. Vid behov kommer bolaget att samverka med fackliga parter.

## **Bilagor**

1. Samlokalisering 2022

## **Ärendet**

Beslut om att samlokalisera Göta Lejon med Göteborg Energi

## **Beskrivning av ärendet**

Se sammanfattning och bilga

## **Förvaltningens /bolagets bedömning**

Det är bolagets bedömning att en samlokalisering med GEAB uppfyller de grundläggande förutsättningarna för en kostnadseffektiv samlokalisering för Göta Lejon.



# Samlokalisering Göta Lejon 2022

## Bakgrund

Göta Lejon har sedan en lång tid tillbaka letat efter en möjlighet att samlokalisera verksamheten med någon/några andra verksamheter i staden.

Bolagets uppdrag är att driva bolaget enligt självkostnadsprincipen vilket innebär ett fokus på en kostnadseffektiv verksamhet.

Detta innebär att det är viktigt att Göta Lejon utnyttjar de resurser bolaget har på bästa sätt för att utföra vårt grunduppdrag.

Syftet med att samlokalisera med en annan verksamhet är att bättre utnyttja bolagets resurser genom att dela på kostnader för kontorstjänster och vissa specialistfunktioner som tex HR-specialist. Vidare så ger en samlokalisering också en möjlighet för bolaget att minska sin kontorsyta då tillgång till konferensrum och konferensutrustning kan ingå i ett kringtjänstavtal.

Genom en samlokalisering möjliggör också för bolaget att administrativ personal kan i större utsträckning fokusera på att stötta vårt grunduppdrag.

Bolaget har letat samlokalisering möjligheter utifrån följande grundläggande förutsättningar:

- Den verksamhet som bolaget ska samlokaliseras tillsammans med ska kunna erbjuda kontorstjänster. (Facility management).
- Det ska finnas möjlighet att utforma Göta Lejon kontorsytan efter bolagets behov.
- Det ska finnas gemensamma ytor med den bolaget samlokaliseras med för att förstärka Göta Lejons lärande och inspiration genom att vara en del av Göteborgs stad.
- Det ska finnas tillgång till bra kollektivtrafik då vi använder kollektivtrafiken vid våra tjänsteresor i staden.
- Det ska finnas bra möjligheter att cykla till jobbet vilket innebär att det ska finnas bra cykelparkering och bra möjlighet för att klä om.
- Det bör också finnas bra möjlighet för gästparkering för besökande till Göta Lejon

Sedan 2013 har Göta Lejon utvärderat ett antal alternativ utifrån ovanstående grundläggande förutsättningar dock har inget bolag eller förvaltning hittills kunnat erbjuda Göta Lejon kontorsservicetjänster.

Exempel på vad som kan ingå i ett avtal om kontorstjänster.

- Tillgång till mötesrum av olika storlekar och med olika utrustning
- Kopieringsmaskiner med service
- Kaffeautomater med service
- Gemensamma ytor för fika och lunch med kök/micro
- Posthantering
- Städning
- Larm och lås
- Växter
- Tillgång till reception
- Tillgång till lunchrestaurang i huset
- Tillgång till Gym
- Kontorsmöbler
- m.m

Pandemin och en ny organisation som sjuösattes 2020 har även medfört att Göta Lejon har behov av ett kontor som är utformat för ett mer flexibelt arbetssätt samt stöttar ett aktivt arbete på samarbetsytan.

## Nuläge

Göteborg Energi AB (GEAB) har under 20 21 startat upp ett projekt ”Hybrid Work” (aktivitetsbaserat kontor) för kontorsytorna i deras fastighet på Rantorget.

Detta frigör ytor som möjliggör för andra bolag i staden att hyra lokaler i huset. Under februari 2022 kommer Göteborg Co att flytta in i GEABs fastighet vid Rantorget. GEAB kommer även att leverera kontorstjänster via det facility management-avtal Göteborg Co har tecknat med GEAB.

Göta Lejon har under 2021 gjort en förstudie tillsammans med GEAB om möjligheten att hyra kontorsyta med tillhörande kontorstjänster. Denna förstudie visar att en samlokalisering är möjlig och att Göta Lejon nu kan gå vidare med att konkretisera ett hyresavtal och ett avtal om kontorstjänster med GEAB.

Göta Lejon har idag en total kostnad för lokal och kontorstjänster på cirka 1,3mkr per år inklusive moms fördelat enligt nedan.

	<b>Kostnader per år</b>
Kontorshyra	924 928
Förråd	28 020
P-plats	18 000
EI	16 000
Städning	188 000
Kaffemaskin	15 000
Växter	22 000
Post	30 000
Kopiering	35 000
Kontorsmaterial	50 000
Larm	6 285
	<b>1 333 233</b>

Bolagets bedömning baserat på kostnadsindikationer från GEAB och en uppskattning av minskade arbetstimmar som bolaget kommer att behöva lägga på kontorstjänster är att den totala kostnaden inklusive moms kommer att minska med ca 30–40 % per år. Kostnader för tex anpassning av kontorsyta, flyttkostnader och eventuell dubbelhyra tillkommer.

En samlokalisering med GEAB uppfyller de grundläggande förutsättningarna för en kostnadseffektiv samlokalisering för Göta Lejon.

Göta Lejon kan därmed starta ett flyttprojekt där arbetet påbörjas med att utforma vårt nya kontor. Detta görs gemensamt med alla medarbetare på bolaget.

**Bolagets förslag till beslut:**

**Att VD får i uppdrag att gå vidare och teckna ett hyresavtal och ett kontorstjänsteavtal med GEAB under våren med en planerad flytt under hösten 2022.**

Annika Forsgren

VD